



HØJESTERETS KENDELSE

afsagt mandag den 1. maj 2023

Sag BS-45353/2022-HJR

A
(advokat Leo Jantzen og advokat Anders Ørgaard)

mod

Vurderingsstyrelsen
(advokat Birgitte Kjærulf Vognsen og advokat Steffen Sværke)

og

**Sagerne BS-45434/2022-HJR, BS-45437/2022-HJR,
BS-45440/2022-HJR og BS-45442/2022-HJR**

B,
C,
D,
E,
F,
G,
H

og

I
(advokat Anders Ørgaard og advokat Leo Jantzen for alle)

mod

Vurderingsstyrelsen
(advokat Birgitte Kjærulf Vognsen og advokat Steffen Sværke)

I tidligere instanser er afsagt kendelse af Retten i Roskilde den 28. marts 2022 (BS-35930/2021-ROS m.fl.) og af Københavns Byret den 31. august 2022 (BS-47808/2020-KBH) samt kendelser af Østre Landsret den 2. november 2022 (BS-12341/2022-OLR m.fl. og BS-32504/2022-OLR).

I påkendelsen har deltaget tre dommere: Jan Schans Christensen, Kurt Rasmussen og Jens Kruse Mikkelsen.

Påstande

Kærende har nedlagt påstand om, at sagerne henvises til behandling i Østre Landsret som 1. instans.

Indkærede, Vurderingsstyrelsen, har tilsluttet sig, at sagerne henvises til landsretten.

Højesterets begrundelse og resultat

Kæren angår henvisning til landsretten efter retsplejelovens § 226, stk. 1, af sager om Vurderingsstyrelsens (tidligere SKAT) erstatningsansvar over for købere af projektsalgsejendomme for deres tab ved, at grundværdien for deres ejendomme blev fastsat højere end forudsat i salgsoptillingerne, i en situation hvor SKAT over for ejendomsmægleren var fremkommet med en vejledende udtalelse til brug for beregning af en skønnet grundværdi.

Højesteret finder, at sagerne rejser principielle spørgsmål om offentlige myndigheders erstatningsansvar for tab som følge af oplysninger givet i vejledende udtalelser. Det må efter det oplyste antages, at der i praksis er et generelt behov for at få disse spørgsmål afklaret.

Højesteret finder på den baggrund, at betingelserne i retsplejelovens § 226, stk. 1, for henvisning til behandling ved landsretten er opfyldt.

Højesteret ændrer herefter landsrettens kendelse, således at sagerne henvises til behandling ved landsretten som 1. instans.

THI BESTEMMES:

Sagerne henvises til behandling ved landsretten som 1. instans.

Ingen af parterne skal betale sagsomkostninger for Højesteret til den anden part.

Kæreafgiften tilbagebetales, jf. retsafgiftslovens § 44.