



Erhvervsloven og tinglysning

Retten til at erhverve fast ejendom i Danmark er reguleret i lovbekendtgørelse 2014-03-21 nr. 265 om erhvervelse af fast ejendom (erhvervsloven), og bekendtgørelse 1995-09-18 nr. 764 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, samt evt. aftaler med tredjelande.

Reglerne om erhvervelse gælder uanset nationalitet, dvs. uanset om køber fx er dansk, norsk, græsk eller kinesisk statsborger.

[Read about purchasing real property in Denmark](#) (opens in a new window).

Erklæringer afgives ved brug af relevant dokumenttype på tinglysning.dk.

Lovgrundlag	
	<p>Hovedreglen for retten til erhvervelse findes i lovens § 1, stk. 1, hvorefter køber skal have</p> <ol style="list-style-type: none">1. fast bopæl i Danmark,2. boet i Danmark i min. 5 år, eller3. Civilstyrelsens tilladelse til erhvervelse. <p>En undtagelse hertil findes i erhvervslovens § 2, hvorefter fast ejendom kan erhverves uden Civilstyrelsens tilladelse, når overtagelse sker ved</p> <ol style="list-style-type: none">4. arv, til hensiddende i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo. <p>Bestemmelserne omfatter både helårsboliger og sekundærboliger, dvs. en bolig, hvor ejeren ikke bor fast, fx sommerhuse, fritidsboliger mv.</p> <p>Der er i erhvervsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde) fastsat regler om EU-/EØS-statsborgeres erhvervelse af fast ejendom, der skal anvendes som fornødne helårsboliger, eller hvor erhvervelsen er en forudsætning for at udøve selvstændig erhvervsvirksomhed eller levere tjenesteydelser. Erhvervsbekendtgørelsen gælder når</p> <ol style="list-style-type: none">5. EU-/EØS-borgere er lønmodtagere enten i Danmark eller i et andet EU/EØS-land, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og 2, og artikel 45 TEUF,6. EU-/EØS-borgere er selvforsørgende eller studerende i Danmark, jf. artikel 7, stk. 1, litra b eller c, i direktiv 2004/38/EF om unionsborgernes og deres familiemedlemmers ret til at færdes og opholde sig frit på medlemsstaternes område (opholdsdirektivet), jf. § 2,

Lovgrundlag	
	<p>7. EU-/EØS-borgere vil udøve selvstændig virksomhed i Danmark, jf. § 1, stk. 1, nr. 3,</p> <p>8. EU-/EØS-borgere vil oprette filialer/agenturer/levere tjenesteydelser i Danmark, jf. § 1, stk. 1, nr. 4, eller</p> <p>9. EU-/EØS-selskaber vil oprette filialer/agenturer/levere tjenesteydelser i Danmark, jf. § 1, stk. 1, nr. 5.</p> <p>Læs mere om reglerne for erhvervelse af helårs- og sekundærbolig på Civilstyrelsens hjemmeside.</p>

Tinglysnings-systemets kontrol	
	<p>Den Digitale Tingbog er knyttet op på cpr-online, som giver besked til tinglysningsystemet, når køber har en registeret indrejsedato, der tidsmæssigt ligger inden for de seneste 5 år fra anmeldelsesdato.</p> <p>Er anmelder vidende om, at køber har været udrejst, og derfor ikke har haft dansk folkeregisteradresse, der ikke har været afbrudt de seneste 5 år, bør anmelder undersøge, om betingelserne for erhvervelse af fast ejendom er opfyldt.</p> <p>Har Tinglysningsretten ikke de oplysninger, der skal bruges i vurderingen, vil dokumentet blive tinglyst med frist for yderligere oplysninger, afgivelse af erklæringer efter loven eller dokumentation for tilladelse.</p> <p>Har køber kun været kortvarigt udrejst af Danmark inden for de seneste 5 år, fx i forbindelse med en tidsbegrænset ansættelse i udlandet, studieophold mv., hvor købers faste og varige hjem ikke er flyttet til udlandet, kan køber nøjes med at afgive forklaring om dette i anmeldelsen.</p>

De enkelte fremgangsmåder	
<p>Forklaring i anmeldelsen</p>	<p>Har køber kun været kortvarigt udrejst af Danmark, og således ikke inden for de sidste 5 år har haft sit faste og varige hjem i udlandet, kan der afgives forklaring herom i anmeldelsen. Det kan fx være, at køber har været udrejst pga. midlertidig udstationering med arbejde eller som led i et uddannelsesforløb.</p> <p>I skødet kan køber redegøre for, at den varige og faste bopæl kun kortvarigt har været opgivet og er genetableret, eller erklæring T203 benyttes:</p>

De enkelte fremgangsmåder	
<p>Forklaring i anmeldelsen - fortsat</p>	<p>Erhvervsloven – frameldt folkeregisteret – men bor igen fast i Danmark Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg har haft bopæl i Danmark i mindst 5 år.</p> <p>Er adkomstdokumentet tinglyst med frist, kan en forklaring afgives på dokumenttypen "Forevis Dokumentation" med evt. vedhæftet dokumentation. Forklaringen skal indeholde oplysninger om udrejsetidspunkter inden for de seneste 5 år og formålet med udrejsen, samt hvor mange år køber i øvrigt sammenlagt har boet i Danmark.</p>
<p>1. Fast bopæl i Danmark</p>	<p>Har køber fået folkeregisteradresse i Danmark inden for de seneste 5 år, og har køber nu fast bopæl i Danmark, skal det fremgå af anmeldelsen.</p> <p>OBS: Jf. erhvervsloven betyder "fast bopæl" et særligt stærkt tilknytningsforhold til Danmark, jf. bl.a. lovens forarbejder samt UfR 1998.29 H, hvor Højesteret i vurderingen lagde vægt på, om køber havde sit "faste og varige hjem" her i landet. Derfor skal købers tilknytningsforhold til Danmark beskrives.</p> <p>Det er Tinglysningsrettens afgørelse, hvorvidt køber har sin faste bopæl i Danmark. Afgørelsen træffes på baggrund af de angivne oplysninger i anmeldelsen.</p> <p>Oplysning om opfyldelse af erhvervslovens § 1, stk. 1, "fast bopæl", kan afgives i forlængelse af erklæring T158:</p> <p>Erhvervsloven - Udlændinges m.fl. køb af fast ejendom – købers tilknytning Køber/erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar i henhold til straffelovens § 162, at... (fritekst).</p> <p>Anmeldelsen vil blive tinglyst med frist, hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • der ikke er afgivet behørig erklæring, eller • tilknytning, som kan betegnes som fast bopæl, ikke er tilstrækkelig beskrevet, eller • der ikke er vedhæftet tilladelse til erhvervelse. <p>Fristen kan opfyldes ved, at der anmeldes dokumenttypen "Påtegning Adkomst", hvori der kan afgives behørig erklæring iht. loven og den tilhørende bekendtgørelse.</p> <p>Hvis erhvervsloven kræver tilladelse, kan en sådan forevises med dokumenttypen "Forevis Dokumentation".</p>

De enkelte fremgangsmåder	
<p>1. Fast bopæl i Danmark - fortsat</p>	<p>Yderligere begrundelse for at køber har fast bopæl i Danmark, kan også anmeldes med dokumenttypen "Forevis Dokumentation".</p> <p>Vær opmærksom på, at Tinglysningsretten vurderer, om køber har fået "fast og varigt hjem" i Danmark under hensyn til oplyste omstændigheder om tilknytning til Danmark og varighed af bopæl, som det er beskrevet i dommen UfR 1998.29 H. Hvis Tinglysningsretten vurderer, at køber ikke har "fast og varigt hjem" i Danmark, skal der søges om tilladelse til erhvervelse hos Civilstyrelsen.</p>
<p>2. Boet i Danmark i minimum 5 år</p>	<p>Har køber haft bopæl i Danmark i minimum 5 år, er der ikke krav om, at det skal være i en sammenhængende periode. Der kan afgives erklæring om bopæl i Danmark, fx fra den 01.01.1983 til den 01.01.1985 og igen fra den 01.01.2013 til den 01.01.2016.</p> <p>Betingelsen indebærer krav om afgivelse af erklæring på tro og love, jf. erhvervslovens § 6, stk. 1. Erklæringen skal afgives i anmeldelsen.</p> <p>Er adkomstdokumentet tinglyst med frist, skal dokumenttypen "Påtegning Adkomst" anmeldes. Denne skal indeholde erklæring og købers underskrift.</p> <p>Erklæring om opfyldelse af erhvervslovens § 1, stk. 1, "bopæl i Danmark min. 5 år", kan afgives ved indsættelse af erklæring T7:</p> <p>Erhvervsloven – tidligere bopæl i DK Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg tidligere har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år.</p> <p>Har køber ikke haft dansk folkeregisteradresse i en periode, fx udrejst på studieophold, kan erklæring T203 benyttes:</p> <p>Frameldt folkeregisteret – men bor igen fast i Danmark Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg har haft bopæl i Danmark i mindst 5 år.</p>
<p>3. Civilstyrelsens tilladelse</p>	<p>Har køber fået Civilstyrelsens tilladelse til erhvervelse af fast ejendom, skal tilladelsen vedhæftes anmeldelsen.</p> <p>Er skødet tinglyst med frist, kan tilladelsen vedhæftes på dokumenttypen "Forevis Dokumentation".</p>

De enkelte fremgangsmåder	
<p>3. Civilstyrelsens tilladelse - fortsat</p>	<p>Vær opmærksom på, om tilladelsen fra Civilstyrelsen reelt indeholder en tilladelse. Er Civilstyrelsen af den opfattelse, at tilladelse ikke er påkrævet i den pågældende situation, ligger den endelige vurdering stadig ved Tinglysningsretten. Køber vil i så fald skulle påvise en af de øvrige betingelser for, at retten til erhvervelse af fast ejendom er opfyldt.</p> <p>Civilstyrelsens tilladelse kan forevises på dansk eller på engelsk.</p> <p>Fristforlængelser kan kun gives, når der vedhæftes dokumentation for, at tilladelse er søgt hos Civilstyrelsen.</p>
<p>4. Arv, til hensiddens i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo</p>	<p>En køber, der overtager ejendommen ved arv, til hensiddens i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo, skal ikke opfylde erhvervelseslovens § 1, jf. § 2.</p> <p>Oplysning om opfyldelse af erhvervelseslovens § 2 kan afgives ved indsættelse af erklæring T8:</p> <p>Erhvervelsesloven – arv, uskiftet bo, gave mv. Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at ejendommen erhverves ved arv, ved overtagelse til hensiddens i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo eller som gave til slægtning i ret op- og nedstigende linje.</p> <p>Er adkomstdokumentet tinglyst med frist, skal dokumenttypen "Påtegning Adkomst" anmeldes. Denne skal indeholde erklæring og købers underskrift.</p>
<p>5. EU-/EØS-borgere (herunder nordiske statsborgere), der er lønmodtagere her i landet eller i et andet EU/EØS-land, og som skal anvende ejendommen som fornøden helårsbolig</p>	<p>EU-/EØS-borgere, der er lønmodtagere enten i Danmark eller i et andet EU/EØS-land, har ret til at erhverve fast ejendom, som skal anvendes som fornøden helårsbolig, jf. erhvervelsesbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 1 og 2, og artikel 45 TEUF.</p> <p>Ifølge § 4 er erhvervelse af fast ejendom betinget af, at der er afgivet erklæring om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at den pågældende er EU/EØS statsborger, • at formålet med erhvervelsen er at tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, • at ejendommen ikke er et fritidshus eller fritidsgrund eller benyttes som sådan, og • navn og adresse på arbejdsgiver enten i Danmark eller i et andet EU/EØS-land, hvor arbejdet udføres. <p>Er adkomstdokumentet tinglyst med frist, skal dokumenttypen "Påtegning Adkomst" anmeldes. Denne skal indeholde erklæring og købers underskrift.</p>

De enkelte fremgangsmåder	
<p>5. EU-/EØS-borgere (herunder nordiske statsborgere), der er lønmodtagere her i landet eller i et andet EU/EØS-land, og som skal anvende ejendommen som fornøden helårsbolig - fortsat</p>	<p>Erklæring om opfyldelse af erhvervelsesbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 1 og 2, og artikel 45 TEUF "lønmodtagere i Danmark eller i et andet EU-/EØS-land", kan afgives ved indsættelse af erklæring T205:</p> <p>Erhvervelsesloven - EU/EØS-borgeres (herunder nordiske statsborgeres) køb af fast ejendom – lønmodtagere</p> <p>Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg er statsborger i et land, der er medlem af Den Europæiske Union/et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, at jeg er beskæftiget som lønmodtager hos (navn og adresse) i Danmark eller i et andet EU-/EØS-land, at ejendommen skal anvendes som helårsbolig for mig, og at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.</p>
<p>6. EU-/EØS-borgere, der er selvforsørgende eller studerende her i landet, jf. artikel 7, stk. 1, litra b eller c i direktiv 2004/38/EF om unionsborgeres og deres familiemedlemmers ret til at færdes og opholde sig frit på medlemsstaternes område (opholdsdirektivet), og som skal anvende ejendommen som fornøden helårsbolig</p>	<p>EU-/EØS-borgere, der er selvforsørgende eller studerende her i landet, jf. opholdsdirektivets artikel 7, stk. 1, litra b eller c, og som kan erklære at have "tilstrækkelige midler" til deres og deres familiemedlemmers underhold i Danmark, har ret til at erhverve fast ejendom, som skal anvendes som fornøden helårsbolig, jf. erhvervelsesbekendtgørelsens § 2.</p> <p>Ifølge § 4 er erhvervelse af fast ejendom betinget af, at der er afgivet erklæring om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at den pågældende er EU/EØS statsborger, • at formålet med erhvervelsen er at tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, og • at ejendommen ikke er et fritidshus eller fritidsgrund eller benyttes som sådan. <p>Anmeldelsen skal være vedhæftet EU-/EØS-opholdsbevis udstedt af Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) eller erklæring om, at erhververen har "tilstrækkelige midler" til sit og sine familiemedlemmers underhold.</p> <p>OBS: Sygesikringskort, pas mv., kan ikke bruges som alternativer til EU-/EØS-opholdsbevis.</p> <p>Det vil for studerende og selvforsørgende EU-/EØS-statsborgere, som under strafansvar afgiver erklæring om at have tilstrækkelige midler, af Civilstyrelsen efterfølgende blive påset, at de pågældende har taget bopæl på adressen.</p> <p>Er adkomstdokumentet tinglyst med frist, skal dokumenttypen "Påtegning Adkomst" anmeldes. Denne skal indeholde erklæring og købers underskrift.</p>

De enkelte fremgangsmåder	
<p>6. EU-/EØS-borgere, der er selvforsørgende eller studerende her i landet, jf. artikel 7, stk. 1, litra b eller c i direktiv 2004/38/EF om unionsborgernes og deres familiemedlemmers ret til at færdes og opholde sig frit på medlemsstaternes område (opholdsdirektivet), og som skal anvende ejendommen som fornøden helårsbolig - fortsat</p>	<p>Erklæring om opfyldelse af erhvervsbekendtgørelsens § 2, "selvforsørgende og studerende", kan afgives ved indsættelse af erklæring T206 eller erklæring T318:</p> <p>Erhvervsloven – EU-/EØS-borgeres (herunder nordiske statsborgeres) køb af fast ejendom – selvforsørgende eller studerende med EU-/EØS-opholdsbevis Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg er statsborger i et land, der er medlem af Den Europæiske Union/et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, at jeg har EU-/EØS-opholdsbevis (vedlægges), at ejendommen skal anvendes som helårsbolig for mig, og at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.</p> <p>Erhvervsloven – EU-/EØS- (herunder nordiske) statsborgeres køb af fast ejendom – selvforsørgende eller studerende, som endnu ikke har fået udstedt EU-/EØS-opholdsbevis Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg er statsborger i et land, der er medlem af Den Europæiske Union/et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske samarbejdsområde, at jeg er i besiddelse af tilstrækkelige midler til mit og min families underhold i Danmark, at ejendommen skal anvendes som helårsbolig for mig, og at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.</p>
<p>7. EU/EØS statsborgere, der vil udøve selvstændig virksomhed i Danmark, jf. § 1, stk. 1, nr. 3</p>	<p>EU-/EØS-borgere, der har etableret sig eller vil etablere sig her i landet for at udøve selvstændig virksomhed, har ret til at erhverve fast ejendom i Danmark, som skal anvendes som fornøden helårsbolig, eller som er en forudsætning for at udøve selvstændig erhvervsvirksomhed i Danmark, jf. erhvervsbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 3.</p> <p>Ifølge § 4 er erhvervelse af fast ejendom betinget af afgivelse af erklæring om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at den pågældende er EU/EØS statsborger, • at formålet med erhvervelsen er at tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, eller at erhvervelsen er en forudsætning for at udøve selvstændig erhvervsvirksomhed i Danmark, og • at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan. <p>Er adkomstdokumentet tinglyst med frist, skal dokumenttypen "Påtegning Adkomst" anmeldes. Denne skal indeholde erklæring og købers underskrift.</p>

De enkelte fremgangsmåder	
<p>7. EU/EØS statsborgere, der vil udøve selvstændig virksomhed i Danmark, jf. § 1, stk. 1, nr. 3 - fortsat</p>	<p>Erklæring om opfyldelse af erhvervsbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 3, kan afgives ved indsættelse af erklæring T207:</p> <p>Erhvervsloven – EU-/EØS-borgere (herunder nordiske statsborgere) køb af fast ejendom – udøvelse af selvstændig virksomhed</p> <p>Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg er statsborger i et land, der er medlem af Den Europæiske Union/et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, at jeg efter EU's regler om etableringsret/aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde er berettiget til at udøve selvstændig virksomhed i Danmark, at ejendommen skal anvendes som helårsbolig for mig eller er en forudsætning for min virksomhed her i landet, og at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.</p>
<p>8. EU-/EØS-borgere, der vil oprette filialer, agenturer/levere tjenesteydelser i Danmark, jf. erhvervsbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 4</p>	<p>EU-/EØS-statsborgere, der har oprettet eller vil oprette agenturer eller filialer her i landet, eller som vil levere eller modtage tjenesteydelser, har ret til at erhverve fast ejendom i Danmark, som skal anvendes som fornøden helårsbolig, eller som er en forudsætning for købers virksomhed i Danmark jf. erhvervsbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 4.</p> <p>Ifølge § 4 er erhvervelse af fast ejendom betinget af, at der er afgivet erklæring om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at den pågældende er EU/EØS statsborger, • at formålet med erhvervelsen er at tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, eller at erhvervelsen er en forudsætning for købers virksomhed i Danmark, og • at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan. <p>Er adkomstdokumentet tinglyst med frist, skal dokumenttypen ”Påtegning Adkomst” anmeldes. Denne skal indeholde erklæring og købers underskrift.</p> <p>Erklæring om opfyldelse af erhvervsbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 4, kan afgives ved indsættelse af erklæring T208:</p> <p>Erhvervsloven – EU-/EØS-borgere (herunder nordiske statsborgere) køb af fast ejendom – oprette filialer/agenturer/levere tjenesteydelser i Danmark</p>

De enkelte fremgangsmåder	
<p>8. EU-/EØS-borgere, der vil oprette filialer, agenturer/levere tjenesteydelser i Danmark, jf. erhvervsbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 4 - fortsat</p>	<p>Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg er statsborger i et land, der er medlem af Den Europæiske Union/et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, at jeg efter EU's regler om etableringsret/aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde er berettiget til at udveksle tjenesteydelser/oprette agenturer eller filialer/levere tjenesteydelser i Danmark, at ejendommen skal anvendes som helårsbolig for mig eller er en forudsætning for min virksomhed her i landet, og at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.</p>
<p>9. EU-/EØS-selskaber, der vil oprette filialer/agenturer/levere tjenesteydelser i Danmark, jf. § 1, stk. 1, nr. 5</p>	<p>EU-/EØS-selskaber, der er stiftet i overensstemmelse med lovgivningen i medlemsstat eller stat, der har tiltrådt aftalen om det Europæiske Økonomiske samarbejdsområde, og som har oprettet eller vil oprette agenturer eller filialer her i landet, eller som vil levere eller modtage tjenesteydelser, har ret til at erhverve fast ejendom i Danmark, jf. erhvervsbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 5.</p> <p>Erhvervelsen af fast ejendom er betinget af, at der er afgivet erklæring om at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • selskabet er omfattet af Justitsministeriets bekendtgørelse af 1995 § 1, stk. 1, nr. 5, jf. stk. 2, • at erhvervelsen er en forudsætning for selskabets virksomhed i Danmark, og • at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan. <p>Er adkomstdokumentet tinglyst med frist, skal dokumenttypen "Påtegning Adkomst" anmeldes. Denne skal indeholde erklæring og købers underskrift.</p> <p>Erklæring om opfyldelse af bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995 § 1, stk. 1, nr. 5, kan afgives ved indsættelse af erklæring T209:</p> <p>Erhvervsloven – EU-/EØS- (herunder nordiske) selskabers køb af fast ejendom – oprette filialer/agenturer/levere tjenesteydelser i Danmark</p> <p>Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at selskabet er omfattet af Justitsministeriets bekendtgørelse af 1995 § 1, stk. 1, nr. 5, jf. stk. 2, at selskabet efter EU's regler om etableringsret/aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde er påbegyndt på/vil udveksle tjenesteydelser/oprette agenturer eller filialer/levere tjenesteydelser i Danmark, at ejendommen er en forudsætning for selskabets virksomhed her i landet, og at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.</p>

Fremgangsmåde - Skøde	
Erklæring i skødet eller tilladelse	Relevant erklæring for køber tilføjes i trinnet "Erklæringer", eller der vedhæftes tilladelse fra Civilstyrelsen i anmeldelsen.
Fremgangsmåde – Skøde er tinglyst med frist	
Påtegning på skødet	Hvis skødet er tinglyst med frist på grund af manglende erklæring eller mangelfuld erklæring, skal køber afgive den manglende erklæring eller præcisere den mangelfulde erklæring ved brug af dokumenttypen Påtegning Adkomst.
Forevisning af dokumentation	Hvis skødet er tinglyst med frist på grund af manglende tilladelse fra Civilstyrelsen, opholdsbevis eller supplerende oplysninger fra cpr-registeret i form af bopælsattest eller lignende, skal anmelder forevise den manglende dokumentation ved brug af dokumenttypen Forevis Dokumentation.