

Udskrift af retsbogen

Den 15. april 2015 kl. 09:00 blev skifteretten sat af retsassessor Christian Notlevsen.

Der blev foretaget:
SKS 17-153/2015.

Konkurssagen

A

Der fremlagdes egen konkursbegæring modtaget 13. april 2015.

Mødt var A samt advokat Corna Levin Munch.

A vedstod konkursbegæringen. Konkursen skyldes faldende mælkepriser og manglende likviditet. Der foretoges en gennemgang af akti-ver og passiver iht. de fremlagte oversigter. Der er een ansat udover ham selv. Nykredit har haft ejendommen i brugeligt pant gennem fogedretten. Der er ikke virksomhedspant.

Advokat Corna Levin Munch indestår for en sikkerhedsstillelse på kr. 30.000,00, jf. konkurslovens §27. på vegne Nykredit.

Da A har fremsat anmodning om konkurs og efter det oplyste er insolvent, jf. konkurslovens § 17, jf. § 18, besluttede skifteretten kl. 09.15 at tage As bo under konkursbehandling.

Som kurator udpegede skifteretten advokat Corna Levin Munch, Advokat-partnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius....

Skifteretten konstaterede, at betingelserne i konkurslovens § 238 er opfyldt, og at der er tegnet ansvarsforsikring af tilstrækkelig størrelse for kurators an-svar, jf. konkurslovens § 111, stk. 2.

Skifteretten fritog indtil videre kurator for at stille sikkerhed for boets tab, jf. konkurslovens § 111, stk. 1.

Der foretages sædvanlig postspærring.

Kurator fremsætter senere anmodning til skifteretten om tinglysning af kon-

kursdekretet, da boet omfatter andre faste ejendomme eller køretøjer. Kurator bedes i den forbindelse oplyse:

- Dato/løbenummer for skødet (står i tingbogen)
- Matrikelnummer og ejerlav (der kan være flere ejendomme for hvert skøde)
- Ejendommens adresse (der kan være flere ejendomme for hvert skøde).

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

Christian Notlevsen
retsassessor

---ooOoo---

Den 17. august 2016 kl. 12:03 blev skifteretten sat af dommerfuldmægtig
Maria Dalager Hauge.

Der blev foretaget:
SKS 17-153/2015.

Konkurssagen

A

...

Ingen indkaldt eller mødt.

Der fremlagdes status i henhold til konkurslovens § 125, stk. 4, nr. 2 af 12.
august 2016 fra kurator i ovennævnte konkursbo, advokat Corna Levin
Munch.

På baggrund af ovennævnte skrivelse tegner kurator straks en sædvanlig
kautionsforsikring, der giver sikkerhed mod boets tab på indtil 200.000,00
kr.

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

Maria Dalager Hauge
dommerfuldmægtig

---ooOoo---

Den 24. november 2016 kl. 09:55 blev skifteretten sat af retsassessor Christian Notlevsen. Der blev foretaget:
SKS 17-153/2015.
Konkurssagen

A

...

Ingen indkaldt eller mødt.

Der fremlagdes anmodning om a conto salær med salærredegørelse dateret 14. november 2016 fra kurator advokat Corna Levin Munch.

Skifteretten afsagde følgende

K e n d e l s e :

Det fremgår af den fremlagte redegørelse, at konkursboets aktiver er overdraget, herunder landbruget pr. 20. april 2016 - og at boets afslutning alene afventer en retssag om EU-støttebeløb skal ylfalde Jyske Bank A/S eller Nykredit A/S.

Kurator har oplyst, at anvendt tidsforbrug er på 655 timer - og at det indstillede a conto salær på 870.000 kr består af administrations- og panthaversalæret, som panthaver har godkendt og indbetalt til boet.

Da bobehandlingen alene afventer udfaldet af den nævnte retssag, er betingelserne for udbetaling af et a conto salær til kurator herefter opfyldt.

Da panthaver har godkendt og indbetalt beløbet, og da kurators hidtidige tidsforbrug legitimerer salæret - og da kurator har oplyst, at salæret kan rummes inden for det endelige kuratorsalær,

b e s t e m m e s :

Skifteretten godkender et a conto salær på 870.000 kr. plus moms til kurator advokat Corna Munch.

Chr. Notlevsen.

Skifteretten sender retsbogsudskrift uden retsafgift til kurator.

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

Christian Notlevsen
retsassessor

---ooOoo---

Den 22. marts 2017 kl. 11:00 blev skifteretten sat af retsassessor Christian Notlevsen.

Der blev foretaget:
SKS 17-153/2015.

Konkurssagen

A
...

Ingen indkaldt eller mødt.

Der blev fremlagt:

- Processkrift A med bilag A - G modtaget 14. marts 2017.

Skifteretten udsatte sagen på processkrift fra kurator. Frist herfor fastsat til 4 uger fra dato.

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

Christian Notlevsen
retsassessor

/maja

---ooOoo---

Den 7. april 2017 kl. 12:25 blev skifteretten sat af retsassessor Christian Notlevsen.

Der blev foretaget:
SKS 17-153/2015.

Konkurssagen

A

...

Ingen indkaldt eller mødt.

Der fremlagdes udkast til boregnskab, processkrift fra Jyske Bank samt mail dateret 29. marts 2017 fra kurator.

Skifteretten forlængede efter anmodning fristen for indsendelse af processkrift fra kurator advokat Corna Munch til 17. maj 2017.

Skifteretten tilkendegav, at fristen ikke kan forlænges yderligere, og at manglende indsendelse af processkriftet inden fristen kan medføre udebli-velsesvirkning.

Skifteretten udbeder sig begge parter stillingtagen til, om tvisten forudsæt-tes behandlet efter konkurslovens § 151, stk. 1, jf. reglerne i konkurslovens kapitel 31.

Jyske Bank har i processkrift af 14. marts 2017 nedlagt påstand om, at "det overlades til en af skifteretten antaget ad hoc kurator at udarbejde boregn-skab". Jyske Bank bedes præcisere denne del af påstandenes overensstem-melse med konkurslovens regler om antagelse og afsættelse af kurator, her-under konkurslovens § 114.

Skifteretten sender retsbogsudskrift uden retsafgift til kurator advokat Corna Levin Munch samt til Jyske Banks advokat Tom Jensen.

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

Christian Notlevsen
retsassessor

---ooOoo---

Den 8. august 2017 kl. 09:00 blev skifteretten sat af retsassessor Christian Notlevsen.

Der blev foretaget:
SKS 17-153/2015.

Konkurssagen

A

...

Der foretoges forberedende retsmøde i sagen.

Der fremlagdes processkrift 2 fra kurator og brev af 11. juli 2017 fra advokat Tom Jensen.

Mødt var kurator ved advokat Ascanius og advokat Søtrup. Advokat Tom Jensen deltog telefonisk.

Skifteretten redegjorde for sin processuelle opfattelse af tvisten - om hvorvidt EU-støtten indgår i driftsregnskabet - og reelt udbetales til Nykredit - eller er et frit aktiv i konkursboet - og udbetales til dividendebærende fordringer. Der er formelt ikke udtaget stævning mod boet. Retsafgift er ikke betalt. Der er i processkrifterne tvivl om, hvem man anser som parter i tvisten.

Det aftaltes, at boet optages til slutning. Boopgørelse indleveres til Skifteretten om senest 4 uger.

Afsluttende skiftesamling afholdes **fredag den 29. september 2017 kl. 09.15** i Skifteretten i Esbjerg, Dokken 1, 6700 Esbjerg, mødelokale 17. Der er afsat 2½ time til eventuel procedure. Skifteretten vil træffe afgørelse om tvisten i forbindelse med Skifterettens godkendelse af boopgørelsen.

Skæringsdag for boopgørelsen og udlodning er 31. oktober 2017.

Skifteretten sender retsbogsudskrift uden retsafgift til kurator samt advokat Tom Jensen.

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

Christian Notlevsen
retsassessor

---ooOoo---

Den 29. september 2017 kl. 09:15 blev skifteretten sat af retsassessor Christian Notlevsen.

Der blev foretaget:
SKS 17-153/2015.

Konkurssagen

Landmand

A

...

Mødt var kurator ved advokat Ascanius og advokat Sættrup. For kreditor Jyske Bank A/S var mødt advokat Tom Jensen.

Der blev fremlagt:

Udkast til boregnskab.

Salærredegørelse.

Print fra Statstidende fra 09.09.2017.

Processkrifter af 30. januar 2017 og 11. juli 2017.

Kurator begærede konkursboet sluttet efter konkurslovens § 143, og den fremlagte boopgørelse godkendt som endelig boopgørelse.

Advokat Jensen nedlagde påstand om, at boopgørelsen ikke godkendes.

Sagen blev procederet.

Skifteretten optog sagen til kendelse, der afsiges 16. oktober 2017 kl. 13.15.

Skifteretten sender retsbogsudskrift uden retsafgift til kurator, som underretter kreditorerne om det passerede.

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

Christian Notlevsen

retsassessorIntet fremlagt.

---ooOoo---

Den 16. oktober 2017 kl. 13:15 blev skifteretten sat af retsassessor Christian Notlevsen.

Der blev foretaget:
SKS 17-153/2015.

Konkurssagen

Landmand

A

...

Ingen indkaldt eller mødt.

Intet fremlagt.

Retten afsagde

Kendelse

Kurator har påstået konkursboet sluttet efter konkurslovens § 143, og den fremlagte boopgørelse godkendt som endelig boopgørelse i boet.

Kreditor Jyske Bank A/S har nedlagt påstand om, at boopgørelsen ikke godkendes.

Sagens faktiske omstændigheder:

Landmand A indgav den 13. april 2015 egen konkursbegæring, hvor skifteretten på et retsmøde den 15. april 2015 tog begæringen til følge og afsagde konkursdekret. Som kurator blev udpeget advokat Corna Munch.

Landbrugsejendommen var forinden - den 13. marts 2015 - taget til bruge-ligt pant af panthaver Nykredit A/S. Der var enighed mellem kurator og Nykredit om, at driften af landbrugsvirksomheden skulle fortsætte under konkursen. Nykredit erklærede at ville betale det eventuelle driftsunderskud i perioden - og kurator erklærede, at EU-støtten ville indgå i driftsregnskabet for perioden.

Konkursboet fortsatte driften af landbrugsvirksomheden med både pantsatte og ikke-pantsatte aktiver. Kurator foranledigede, at ejendommen blev udbudt til salg gennem ejendomsmægler. Kurator søgte EU-støtte inden fristen udløb den 21. april 2015. Kurator har ført regnskab for driften og sørget for lønudbetalinger, indberetning af moms og A-skat og haft kontakt til leverandører. Kurator har oppebåret et panthaverhonorar for administrationen af driften på 790.000 kr. ex. moms.

Driften af landbruget blev indstillet, således at mælkeproduktionen ophørte i

december 2015 - og det sidste opdræt blev hentet i januar 2016.

Ejendommen blev solgt til tredjemand for 12,2 mio. kr incl. driftsinventar og betalingsrettigheder med overtagelsesdag 20. april 2016. Kurator har oppebåret et panthaverhonorar på 80.000 kr. ex. moms for arbejde forbundet med drift og salg af ejendommen med driftsmateriel og beholdninger.

Kurator har vurderet, at betalingsrettigheder ikke var omfattet af ejendommens pant. Betalingsrettighederne er solgt sammen med ejendommen for 100.000 kr., som er et frit aktiv i boet.

Kurator har foretaget periodisering af efterbetalinger, indestående på ejerbevis og indskudskapital fra mejeriet ARLA, således at beløb, der vedrører leverancer før konkursdekret er udbetalt til transporthaver, Jyske Bank A/S, og beløb, der vedrører beløb efter konkursdekretet, indgår i panthaverregnskabet til fordel for Nykredit Realkredit A/S.

Et beløb fra særlig mælkestøtteordning på 19.385 kr. er modtaget af konkursboet, som ikke har foretaget periodisering af beløbet.

Indestående andelskapital og efterbetalinger i slagteriet Danish Crown udgjorde pr. konkursdagen 17.574 kr., som er udbetalt til transporthaver Jyske Bank A/S. Transporthaver har accepteret, at indestående på andelshaverkonto og personlig konto er udbetalt som straksudbetaling. Løbende afregninger og efterbetalinger for kreaturer leveret efter konkursdagen indgår i driftsregnskabet.

EU-støtten udgøres af Grundbetaling og Grøn Støtte. Det er en forudsætning for EU-støttens udbetaling, at der var drift af ejendommen. Ejendomsmedejer vurderede, at fortsat drift tillige ville være den bedste forudsætning for salg af ejendommen. Kurator aftalte med Nykredit Realkredit A/S, at Nykredit skulle dække det forventede driftsunderskud under den forudsætning, at EU-støtten indgik som en indtægt på driftsregnskabet. Såfremt driften var overskudsgivende, skulle EU-støtten indgå i boregnskabet som et frit aktiv. Den samlede EU-støtte blev udbetalt med 422.186 kr. og er indgået i driftsregnskabet, da driften gav et underskud på 2.494.746 kr.

Konkursboet har været selvstændig momsregistreret vedrørende drift af landbruget efter konkursdagen.

Parternes anbringender:

Konkursboet har gjort gældende, at EU-støttebeløbet ikke er omfattet af panterettigheder i ejendommen, men knyttet til driften af landbrugsvirksomheden. Udover at varetage kreditorernes interesser har kurator også pligt til at varetage panthavers interesser. EU-støtten kan betragtes som en art

"massekravs-indtægt" hvor nettoindtægten bør indgå i driften. En del af arealerne var egne arealer - og en del forpagtede arealer. Det var en betingelse for at få EU-støtte, at Nykredit finansierede fortsat drift, herunder at markplaner og gødningsplaner blev udført og overholdt. Nykredits finansiering af fortsat drift har også medført en højere salgspris ved salget af ejendommen. Simple kreditorer er derfor ikke blevet dårligere stillet. I Bilag 1 til boopgørelsen er side 1 panthaverregnskabet og side 2 m.fl. er driftsregnskab for konkursboets drift. Det er ikke erstatningspådragende for en kurator at aftale med panthaver, at denne dækker underskuddet ved fortsat drift mod at oppebære EU-støtten. Denne sag drejer sig ikke om erstatning. Der er en række krav i vejledningen for at modtage EU-støtte, og uden tilsagnet til videre drift fra Nykredit, kunne konkursboet ikke have søgt EU-støtte.

Kreditor Jyske Bank A/S har gjort gældende, at de 422.000 kr. i EU-støtte er et frit aktiv og ikke bør indgå i panthaverregnskabet, men komme alle kreditorer til gode - og ikke kun Nykredit. Kreditor skal også varetage de simple kreditors interesser. Der er ikke hjemmel til at aftale, at EU-støtte skulle være omfattet af tinglysningslovens § 37 og § 38 i strid med retspraksis. Nykredit har ikke rettigheder i EU-støtten. Kreditorerne er ikke blevet spurgt, om man kunne acceptere en aftale med Nykredit. Nykredit havde i forvejen ejendommen i brugeligt pant. Kurator er fast advokat for Nykredit. Panthaver må oppebære afgrøderne på ejendommen, men EU-støtten tilfalder - efter en entydig retspraksis - konkursboet som frit aktiv. Der er ikke oplyst om udgifter til ansøgning om EU-støtte. Også den støtte, der vedrører tilforpagtede arealer til tilgået Nykredit, som ikke har pant i de arealer. Alternativt kunne driften af landbruget have været indstillet. Underskuddet ved pantets bestyrelse ville på en tvangsauktion have tilfaldet auktionskøber. Kurator har udarbejdet et panthaverregnskab som bilag 1 til boopgørelsen. Kurator har under alle omstændigheder været pligtig til at søge EU-støtten, som ikke er knyttet til dyreholdet, men alene til drift af jorden. EU-støtten udbetales til den driftsansvarlige - kurator, som driver ejendommen på konkursboets vegne - og ikke til panthavere. I dommen UfR 2000/ 1592H har Højesteret under lignende omstændigheder afgjort, at hektarstøtte ikke skulle tilfalde kreditforeningen som panthaver.

Skifteretten skal udtale:

Skifteretten lægger til grund, at driften af landbrugsejendommen i tiden frem til konkursdekretets afsigelse blev forestået af panthaveren Nykredit Real-kredit A/S efter reglerne om brugeligt pant - og at driften efter konkursdagen blev forestået af konkursboet ved kurator.

Efter Højesterets dom refereret i UfR 2000 side 1592 er EU-støtte ikke omfattet af panterettighederne i den faste ejendom. Efter dommen UfR 2000 side 1599 H skal EU-støttebeløbet ikke indgå i panthaverregnskabet.

Skifteretten lægger til grund, at det er kurator på konkursboets vegne - og

hverken en brugspanthaver eller panthaver i den faste ejendom, der har søgt EU-støtten - og at EU-støtten som følge heraf er konkursboets aktiv, jf. konkurslovens § 32.

EU-støtte er ikke en indtægt under bobehandlingen, som kurator skal indtægtsføre i det selvstændige regnskab for den pantsatte ejendom, men derimod et frit aktiv i boet.

Der er ikke for skifteretten dokumenteret noget aftaleretligt grundlag for at antage, at kurator har aftalt at EU-støtten skulle tilfalde ejendommens panthavere i strid med retspraksis.

Som følge af det anførte

b e s t e m m e s :

Boopgørelsen godkendes ikke.

Chr. Notlevsen,
retsassessor.

Skifteretten sender retsbogsudskrift uden retsafgift til advokat Tom Jensen og til kurator.

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

Christian Notlevsen
retsassessor



Publiceret til portalen d. 20-02-2019 kl. 13:21
Modtagere: Sagsøgte JYSKE BANK A/S