





Skadesløsbrev Virksomhedspant

Vejledningen indeholder hjælp til **udvalgte** trin i anmeldelsen, og den indeholder alene de oplysninger, der er nødvendige for at komme gennem den pågældende arbejdsopgave **sammen med** den tekst, der fremgår af skærmbillederne.

Tinglysning af virksomhedspant jf. tinglysningslovens § 47 c kan omfatte alt eller dele af en virksomhed, uanset om virksomheden drives fra egne eller lejede lokaler.

Fase	Forklaring	Tast
Start anmeldelse	Gå ind på tinglysning.dk og vælg "Tinglysning mv." Log ind og vælg "Ny anmeldelse".	Tinglysning mv. Ny anmeldelse
Anmelder	Kontaktinformationer og sagsnummer er hensigtsmæssige, men e-mailadresse er obligatorisk.	Næste
Find tinglysningsobjekt	Under fanen "Personer/virksomheder" indtastes enten cpr-nr., for- og efternavn og enkeltmandsvirksomhedens cvr-nr. eller virksomhedens cvr-nr. Søgeresultatet fremgår nu under "Valgte personer/virksomheder". Omfatter anmeldelsen flere cpr-nr./cvr-nr., gentages søgningen.	Personer/virksomheder Søg Næste
Vælg dokumenttype	I feltet "Kategori" vælges "Pant". I feltet "Dokumenttype" vælges "Skadesløsbrev Virksomhedspant".	Kategori Pant Dokumenttype Næste

Fase	Forklaring	Tast
Debitor og kreditor	<p>Til rollen debitor kan der tilføjes parter fx "Kautionsist" ved at sætte markering i "Part". Når parten er indsat med cpr-nr. og for- og efternavn eller cvr-nr. klikkes på "Tilføj". Afslut med "Luk".</p> <p>Tilføj evt. yderligere debitor.</p>	
Debitor og kreditor - fortsat	<p>Angiv oplysninger om kreditor.</p> <p>Hvis anmelder er kreditor vælges "Kreditor er den samme som anmelder".</p> <p>Afslut med "Tilføj".</p>	
Hovedstol	<p>Angiv beløb.</p> <p>Markér hvilke aktivtyper virksomhedspantet omfatter.</p> <p>OBS: Aktivtypen "Brugte køretøjer - Pantsætter driver erhvervsvirksomhed med køb og salg af køretøjer" kan kun benyttes af brugtvognsforhandlere.</p>	
Særlige bestemmelser	<p>Særlige bestemmelser og anden tekst, der skal være en del af dokumentet, kan angives i fritekstfelterne.</p>	
Tinglysningsafgift	<p>Her beregner systemet selv afgiften ud fra de indtastede informationer.</p> <p>Hvis der angives andet beløb, skal der angives en begrundelse i fritekstfeltet.</p>	
Roller og underskriftsmetode	<p>Rollen "Debitor" er obligatorisk og fremgår af den øverste liste.</p> <p>Det vil være muligt at angive underskrivers e-mailadresse samt evt. sagsreference, og systemet sender automatisk besked om, at der ligger et dokument til underskrift.</p>	

Fase	Forklaring	Tast
Roller og underskrifts-metode - fortsat	<p>Roller med valgfri underskrift fremgår af den nederste liste. Der kan markeres for underskriftsmetode for roller angivet i denne liste, men ofte vil det ikke være nødvendigt. Indholdet i den pågældende anmeldelse afgør, om der skal underskrives.</p> <p>Markeres der i "Anmelderordning" eller "Fuldmagt", skal der underskrives, uanset hvilken liste rollen fremgår af.</p> <p>Hvis der skal vedhæftes bilag til anmeldelsen, eller der er behov for yderligere information til Tinglysningssretten, vælges "Øvrige oplysninger".</p> <p>OBS: Bilagsbanken er offentlig tilgængelig. Derfor må bilag ikke indeholde personnumre (de sidste 4 cifre) eller andre personfølsomme oplysninger.</p> <p>Hvis der skal tilføjes andre roller til anmeldelsen, fx "Påtaleberettiget" eller lign., klikkes på "Andre roller".</p> <p>"Vis anmeldelse" benyttes, hvis anmeldelsen skal gennemses inden den sendes til underskrift. Anmeldelsen sendes til underskriftsmappen. Det anbefales, at anmeldelsen gennemses, inden den underskrives og anmeldes.</p> <p>Se evt. vejledningen "Underskriv og anmeld" (pdf).</p>	<div data-bbox="1174 801 1369 853" style="background-color: #cccccc; padding: 2px; text-align: center;">Øvrige oplysninger</div> <div data-bbox="1174 1084 1342 1135" style="background-color: #cccccc; padding: 2px; text-align: center;">Andre Roller</div> <div data-bbox="1174 1211 1401 1279" style="background-color: #cccccc; padding: 2px; text-align: center;">Til underskrift</div>