



KEYPSVEÐLEIÐING – FASTOGN Á TVINGSILSSØLU

1. Søluuppseting

Søluuppsetingin er týðningarmiklasta skjalið í tvingsilssøluni. Á skjalinum skulu standa upplýsingar um sölutreytirnar og onnur viðkomandi viðurskifti.

Sölutreytirnar eru treytir danska løgmlaráðsins fyri tvingsilssølu, sum eru at finna í søluuppsetingini. Møgulig frávik verða fráboðað á tvingsilssølufundinum.

Tann, sum hevur biðið um tvingsilssøluna, ella advokaturin hjá viðkomandi skriva søluuppsetingina.

Gjøgnumgongd av søluuppsetingini kann gerast hjá málskrevjandi ella í Føroya Rætti.

2. Keypsupphædd

Samlaða keypsupphæddin er mestaupphæddin lögð saman við boðsupphæddini. Mestaupphæddin er tann upphæddin, sum skal gjaldast afturat boðsupphæddini, og umfatar krøv við framíhjárætti og sölukostnað. Mestaupphæddin verður upplýst í tvingsilssøluni. Upphæddin er mett í søluuppsetingini.

Harafturat skal keypari gjalda eitt tvingsilssøluavgjald, ið er ½ % av bæði boðsupphæddini og mestaupphæddini. Afturat hesum koma útreiðslur til tinglýsing.

3. At geva boð

Øll kunnu geva boð á tvingsilssølu.

Tá boð verður givið, skal viðkomandi upplýsa, hvør eigur boðið.

Um tú bjóðar fyri ein annan, skalt tú hava frumritið av einari skrivliga fulltrú við tær.

Bjóðar tú fyri eitt virki ella annað tilíkt, skalt tú hava eina galdandi tekningarútskrift við tær.

Til ber ikki at geva boð skrivligt ella á talgildum miðlum.

Fútarætturin kann krevja, at tú beinanveg ger tað sannlíkt, at tú kanst gjalda boð títt. Boð á tvingsilssølu eru bindandi.

Boð frá fyrstu tvingsilssølu er bindandi í seks vikur, um nýggj tvingsilssøla skal haldast.

4. Trygd

Hægtsbjóðandi skal veita trygd fyri, at tvingsilssølutreytirnar verða loknar.

Trygd umfatar:

- eftirstöður við fulnaði (teigur 3 í söluppsætingini)
- ¼ av teimum ábyrgdum við fulnaði, har útgjalding kann krevjast (teigur 4 í söluppsætingini)
- mestaupphæddina

Í söluppsætingini stendur ein fyribils útrokning. Tann endaliga upphæddin valdast støddina á boðnum og kan tískil ikki roknaast, fyrr enn boðið er latið.

Kravt kann vera, at trygd beinanveg skal veitast, tá liðugt er at geva boð. Ein skal ikki vænta, at høvi verður at fara í bankan, at seta seg í samband við advokat sín ella tilíkt.

Á tvingsilssølufundinum loyvir fútarætturin vanliga, at hægstbjóðandi fær upp til sjei dagar sum freist til at veita trygdina í, um viðkomandi beinanveg veitir trygd fyri kostnaðinum av einum nýggjum tvingsilssølufundi ("hin lítla tryggin"). Upphæddin er vanliga upp til 5.000 kr., og fútarætturin ásetir hana á tvingsilssølufundinum.

Trygd kann veitast við:

- reiðupeningi
- bankatrygd (ikki tíðaravmarkað ella treytað)
- at advokatur svarar fyri trygdini (bert um rættindahavarnir góðtaka hetta)

Trygd kann ikki veitast við gjaldkorti, lánsprógvi, skjalprógvi fyri nøktandi figging á bankakontu, útlenskum gjaldoyra o.tíl.

Gev gætur, at trygd kann ikki nýtast til at gjalda við. Verður trygd veitt í reiðum peningi, krevst "tvífalt" gjaldføri.

Trygd verður loyst, tá tað er skjalprógvað, at tvingsilssølutreytirnar eru loknar.

5. Nýggj tvingsilssøla

Eigarin og rættindahavaruttan fulnað kunnu biðja um nýggja tvingsilssølu.

Viðkomandi, sum biður um nýggja tvingsilssølu, skal veita trygd fyri kostnaðinum av hesari. Upphæddin er vanliga 5.000 kr.

Rættindahavaruttan fulnað og eigarin kunnu gera eina hamarsslagsavtalu. Hetta er at avtala, at viðkomandi, sum bað um nýggju tvingsilssøluna, eisini kann taka hana aftur. Afturtøka ber við sær, at fastognin verður seld til hægstbjóðandi frá fyrstu tvingsilssølu, og at nýggj tvingsilssøla ikki kann haldast.

6. Ræðisrættur yvir fastognini

Keypari fær ræði yvir fastognini, tá fútarætturin hevur fingið alla trygdarveiting fyri, at tvingsilssølutreytirnar verða loknar.

Skal nýggj tvingsilssøla haldast, fær keypari ræði yvir fastognini, tá nýggj tvingsilssøla er hildin.

Frá fyrstu tvingsilssølu skal keypari bera rentu av teirri skuldini, sum hevur fulnað.