

# Skifteformer

Når en person dør, og afdøde er registreret som ejer i Tingbogen for fast ejendom, skal der ske videreoverdragelse af afdødes ejendom.

Hvis overdragelse skal ske til en ikke-arving, skal skifteretsattest om privat skifte ikke tinglyses, da det ikke er en forudsætning for videresalg, at ejer er opdateret til Boet efter xxx. I øvrige tilfælde skal skifteretsattesten anmeldes efter nedenstående skema.

## Oversigt over skifteformer

Lyses som Skifteform	Adkomst for efterlevende ægtefælle	Adkomst for dødsboet	Adkomst for en eller flere arvinger	Led i videreoverdragelse til "ikke-arving"
Uskiftet bo	Der skal tinglyses skifteretsattest	Ikke mulig	Ikke mulig	Der skal tinglyses skifteretsattest, inden skøde til "ikke-arving" kan tinglyses
Privat skifte/ Forenklet privat skifte/ Forenklet privat skifte med efterlevende ægtefælle som eneste arving	Der skal tinglyses skifteretsattest eller skøde	Adkomst til boet er registreret	Der skal tinglyses skifteretsattest eller skøde	Adkomst til boet er registreret, og der kan anmeldes skøde
Udlæg til efterlevende ægtefælle/ Boudlæg	Der skal tinglyses skifteretsattest hvis udlægsmodtager er efterlevende ægtefælle	Ikke mulig	Der skal tinglyses skifteretsattest hvis boudlægsmodtager er en arving	Der skal tinglyses skifteretsattest, inden skøde til "ikke-arving" kan tinglyses