



## Fuldmagt (Andelsboligbogen)

Har fuldmagtsgiver dansk cpr-/cvr-nr., kan der oprettes fuldmagt på [tinglysning.dk](http://tinglysning.dk), hvor der gives fuldmagt til en anden person (cpr-nr.) eller til et firma (cvr-nr.).

Fuldmagten kan underskrives med MitID, hvis fuldmagtsgiver er en person (cpr-nr.), og skal i så fald ikke underskrives af vitterlighedsvidner. Først når fuldmagten er underskrevet og anmeldt, er den registreret.

Fuldmagten skal udskrives og fremsendes pr. post i underskrevet stand til Tinglysningssretten, hvis fuldmagtsgiver er en person (cpr-nr.) uden MitID, eller fuldmagten skal omfatte selvkontrahering.

Har fuldmagtsgiver ikke dansk cpr-nr./cvr-nr., skal fuldmagten udformes i henhold til reglerne i bekendtgørelse om adgang til tinglysningssystemet og om tinglysningssmåden nr. 670 af 11/06 2013, bilag 3. [Hent bekendtgørelse.](#)

Fase	Forklaring	Tast
<b>Log ind</b>	Gå ind på <a href="http://tinglysning.dk">tinglysning.dk</a> og vælg "Tinglysning mv."  Log ind og vælg "Opret tinglysningssfuldmagt".	<b>Tinglysning mv.</b>  Opret tinglysningssfuldmagt
<b>Anmelder</b>	E-mailadresse skal indtastes. Øvrige oplysninger er valgfrie.  Anmelder bliver meddelelsseshaver på fuldmagten og får tinglysningssvar ved digitale anmeldelser. Hvis fuldmagten udskrives, får anmelder kun besked ved afvisning af fuldmagten.  Ønskes en anden meddelelsseshaver på fuldmagten, klikkes på "Vælg anden anmelder". Opretteren bliver nu "Udfærdiger", og anden anmelder bliver meddelelsseshaver.	Næste
<b>Find tinglysningssobjekt</b>	Vælg fanen "Andelsboliger".  Indtast de ønskede oplysninger. Vælg "Søg", og oplysninger om den fremsøgte andelsbolig vises i listen over valgte andelsboliger.	Andelsboliger  Søg

Fase	Forklaring	Tast
<b>Find tinglysningsobjekt - fortsat</b>	<p>Er der flere resultater på søgningen vises disse i en liste. Markér de(n) andelsbolig(er), der ønskes anvendt til fuldmagten, eller vælg "Markér alle" for at tilføje alle de viste andelsboliger.</p> <p>Afslut med "Luk". De valgte andelsboliger vises i listen.</p> <p>Skal fuldmagten omfatte flere andelsboliger, der ikke findes i listen, gentages søgningen.</p>	
<b>Fuldmagtsgiver (den der giver fuldmagt)</b>	<p>Indtast fuldmagtsgivers cpr-nr. og for- og efternavn eller cvr-nr. svarende til CPR- eller CVR-registeret.</p> <p>Fuldmagt fra enkeltmandsvirksomheder skal altid registreres på ejers cpr-nr. – ikke cvr-nr.</p> <p>Afslut med "Tilføj". Fuldmagtsgiver er tilføjet til listen over roller.</p> <p>Der kan tilføjes flere fuldmagtsgivere.</p>	
<b>Fuldmagtshaver (den der får fuldmagt)</b>	<p>Indtast fuldmagtshavers cpr-nr. og for- og efternavn eller cvr-nr.</p> <p>Indtast fuldmagtshavers e-mail og evt. yderligere oplysninger. Registreringsmail ved fuldmagtens godkendelse sendes til denne e-mailadresse.</p> <p>Afslut med "Tilføj". Fuldmagtshaver er tilføjet til listen over roller.</p> <p>En fuldmagt udstedt til cvr-nr. kan kun danne grundlag for automatisk tinglysning, hvis firmaet og underskriveren er oprettet i tinglysningssystemets underskriftsdatabase. <a href="#">Læs om underskriftsdatabasen.</a></p>	
<b>Dispositioner</b>	<p>Angiv fuldmagtens omfang.</p> <p>Fuldmagten kan maksimalt gælde i 12 måneder og bortfalder automatisk herefter. Der kan indsættes en kortere gyldighedsperiode i rubrikken "Bortfaldsdato".</p>	

Fase	Forklaring	Tast
<b>Dispositioner - fortsat</b>	<p>Hvis fuldmagten skal udskrives, underskrives og indsendes til Tinglysningsretten vælges "Udskriv fuldmagt".</p> <p>Hvis fuldmagten skal underskrives digitalt vælges "Næste".</p>	<div data-bbox="1193 421 1362 472">Udskriv fuldmagt</div> <div data-bbox="1193 568 1315 629">Næste</div>
<b>Underskriv digitalt</b>	<p>På trinnet "Roller og underskriftsmetode" vælges underskriftsmappe for rollen "Fuldmagtsgiver".</p> <p>Når der er markeret til underskrift, skal anmeldelsen sendes til underskriftsmappen, hvor anmeldelsen kan gennemses, inden den underskrives og anmeldes.</p> <p>Omfatter fuldmagten mere end én andelsbolig, vil den kun fremgå én gang i underskriftsmappen.</p> <p>På siden "Underskrifter og dokumentation for selskaber og foreninger mv", fremgår det, hvordan der indsættes tegningsberettigede for et cvr-nr. <a href="#">Gå til siden "Underskrifter og dokumentation for selskaber og foreninger mv."</a></p> <p><a href="#">Se evt. vejledningen "Underskriv og anmeld" (pdf).</a></p> <p>Når fuldmagten er underskrevet digitalt, anmeldt og tinglyst, modtager fuldmagtshaver en registreringsmail, og først herefter kan fuldmagten danne grundlag for tinglysning.</p> <p>Fuldmagter kan ses på <a href="http://tinglysning.dk">tinglysning.dk</a> under "Fuldmagter". Vælg fanen "Andelsboligbogen" og "Fuldmagter, jeg har givet"/"Fuldmagter, jeg har modtaget". En godkendt fuldmagt vil fremgå med "Ja" i rubrikken "Aktiv".</p>	<div data-bbox="1193 779 1353 815">Til underskrift</div> <div data-bbox="1193 831 1442 891">Underskriv dokument</div> <div data-bbox="1193 1473 1422 1541">Fuldmagter</div> <div data-bbox="1193 1547 1417 1592">Andelsboliger</div>
<b>Vedhæft dokumentation for tegningsret</b>	<p>I fanen "Dokumenter, der kan anmeldes" vælges ikonet "Ret".</p> <p>Under fanen "Øvrige oplysninger" kan dokumentation for tegningsret – der ikke kan ses ved opslag på <a href="http://virk.dk">virk.dk</a> - vedhæftes som bilag, fx vedtægter og generalforsamlingsreferater.</p>	<div data-bbox="1193 1666 1241 1720">📎</div> <div data-bbox="1193 1787 1410 1839">Øvrige oplysninger</div>

Fase	Forklaring	Tast
<b>Vedhæft dokumentation for tegningsret - fortsat</b>	Afslut med "Opdater dokument" og "Tilbage til underskriftsmappen".	<div data-bbox="1193 416 1445 465" style="background-color: #cccccc; padding: 2px;">Opdater dokument</div> <div data-bbox="1193 483 1474 524" style="background-color: #cccccc; padding: 2px;">Tilbage til underskriftsmappen</div>
<b>Underskriv på papir</b>	<p>Hvis der er valgt "Udskriv fuldmagt".</p> <p>Omfatter fuldmagten mere end én andelsbolig eller mere end én fuldmagtsgiver, printes en fuldmagt pr. andelsbolig pr. fuldmagtsgiver. Hver fuldmagt skal underskrives, og alle sider til alle fuldmagter skal indsendes.</p> <p>Ved underskrift af andre end den navngivne fuldmagtsgiver (cpr-nr.), skal underskrifterne være oversat med maskinskrift, stempel eller håndskrevne blokbogstaver under underskriften.</p> <p>Når fuldmagten udskrives, er indtastede oplysninger allerede registreret i fuldmagtsdatabasen. Fuldmagten aktiveres først, når fuldmagten modtages, godkendes og indskannes (på strekkoden) ved Tinglysningsretten.</p> <p>Fuldmagter kan ses på <a href="http://tinglysning.dk">tinglysning.dk</a> under "Fuldmagter". Vælg fanen "Andelsboligbogen" og "Fuldmagter, jeg har givet"/"Fuldmagter, jeg har modtaget". Fuldmagter, der endnu ikke er godkendt, vil fremgå som "Nej" i rubrikken "Aktiv".</p> <p>Der må ikke udskrives på begge sider af fuldmagten, og <b>der må ikke rettes i fuldmagten efter udskrivning.</b></p> <p>Fuldmagt og evt. dokumentation sendes pr. post til Tinglysningsretten, Majsmarken 5, 9500 Hobro. Tegningsret. <a href="#">Læs om Underskrift og dokumentation for selskaber og foreninger mv.</a></p> <p>Alle udskrevne fuldmagter ved pantsætning skal bekræftes af vitterlighedsvidner.</p>	<div data-bbox="1193 1236 1417 1299" style="background-color: #cccccc; padding: 2px;">Fuldmagter</div> <div data-bbox="1193 1308 1417 1379" style="background-color: #cccccc; padding: 2px;"><b>Andelsboliger</b></div> <div data-bbox="1193 1388 1315 1408" style="background-color: #cccccc; padding: 2px;">Fuldmagter, jeg har givet</div> <div data-bbox="1331 1388 1474 1408" style="background-color: #cccccc; padding: 2px;">Fuldmagter, jeg har modtaget</div> <div data-bbox="1193 1420 1257 1442" style="background-color: #cccccc; padding: 2px;"><b>Aktiv</b></div> <div data-bbox="1193 1464 1241 1487" style="background-color: #cccccc; padding: 2px;">Nej</div>

Fase	Forklaring	Tast
<b>Underskriv på papir - fortsat</b>	<p>Oplysninger om vitterlighedsvidner skal være letlæselige.</p> <p>Hvis personer uden dansk cpr-nr. skriver under til vitterlighed, skal der anføres et tilsvarende identifikationsnummer, fx pas- eller kørekortnummer. Det skal fremgå, hvilken form for identifikation, der er anvendt. Der skal angives fuldstændig adresse inkl. land for udenlandske vitterlighedsvidner. Der skal ikke medsendes dokumentation for vitterlighedsvidners identitet.</p>	
<b>Fuldmagt til dokument tinglyst med frist</b>	<p>Hvis et dokument er tinglyst med frist til forevisning af fuldmagt, angives dato/løbenr. fra tinglysningssvaret på side 4 i fuldmagten ved fremsendelse på papir.</p> <p>Er fuldmagten fremsendt digitalt, skal der rettes henvendelse til Tinglysningsretten via kontaktformularen med oplysning om dokumentets dato/løbenr. samt anmodning om, at fristen bliver slettet. <a href="#">Hent vores kontaktformular.</a></p> <p>Hvis dato/løbenr. ikke fremgår af fuldmagten/meddeles på kontaktformular, vil det ikke blive registreret, at der er tale om en efterfølgende fuldmagt. Springer fristen, vil det tinglyste dokument derfor blive udsløjet fra Andelsboligbogen.</p>	