

Rids

Anmeldelse af dokumenter på delarealer skal have vedhæftet rids.

Følgende anmeldelser skal vedhæftes rids:

- Nye servitutter, der kan stedfæstes geografisk på ejendommen
- Nye bygninger på lejet/fremmed grund
- Nye rettigheder, der vedrører et helt matr.nr. ud af en samlet ejendom bestående af flere matr.nr.

Rids	
Filformat	Sammen med det tinglyste dokument udgør ridset det juridiske dokument for rettigheden. Der skal derfor være overensstemmelse mellem teksten i anmeldelsen og ridset.
Krav til rids	<p>Ridset skal vedhæftes anmeldelsen i PDF-format. Se evt. vejledningen "Vedhæft bilag 2".</p> <p>Ridset udarbejdes med baggrund i et kulissekort (matrikelkort), der er relevant i forhold til rettigheden og dennes placering. Ortofoto, luftfoto eller anden kulisse kan evt. supplere matrikelkortet. Ridset skal vise placeringen af servitutrettigheden, bygningen eller delarealet og skal indeholde følgende oplysninger:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hvem der har udfærdiget ridset• Dato for udfærdigelsen• Matr.nr. og ejerlav samt evt. ejendomstype og –nr. (ejerlejlighed, hovedejendom, bygning på lejet grund o.lign.)• Skelgrænser<ul style="list-style-type: none">○ Skellinie med angivelse af matr.nr. på omkringliggende ejendomme○ Vej optaget med vejnavn på matrikelkortet• Måleforhold• Angivelse af nordretning (f.eks. med nordpil)• Hver enkelt rettighed markeret for sig (evt. identificeret med skravering farver el. lign.). <p>Rids vedrørende delarealer skal tillige indeholde oplysning om delarealets nr., det matr.nr. og ejerlav delarealet er beliggende på samt delarealets størrelse angivet i kvadratmeter.</p>