

e-Tinglysning Brugerformular

Appendiks til keredokument

UDKAST

Version 0.9, 15-02-2008

CSC Danmark A/S

Retortvej 8, Valby

DK-1780 København

Phone: +45 3614 4000



CSC
Computer Sciences Corporation
CSC Danmark A/S

Nærværende dokument er udarbejdet for Domsstolsstyrelsen (DSS) af CSC Danmark A/S

Dokumentet må anvendes af DSS, samt DSSs rådgivere i deres arbejde for DSS

brugerformular-koncept.doc

Dokumentoplysninger

Titel:	Brugerformular – Appendiks til keredokument
Projekt:	e-Tinglysning
Forfatter: Bidragsydere til dokumentet:	ABJ
Udskrevet:	15.02.08

Skabelonversion: 00.30

Ændringslog

Version	Dato	Ændrede sider eller afsnit	Kommentarer
0.9	15-02-2008	Alle	Denne version er draft version. Dokumentet i sin endelige version vil indgå som appendiks i næste version af keredokumentet.

Indholdsfortegnelse

1. INDLEDNING	4
1.1 Identifikation	4
1.2 Formål	4
2. KONCEPT FOR BRUGERFORMULARER	5
2.1 Indsendelse af brugerformular	5
2.2 Godkendelse	6
2.3 Test af brugerformularer (staging).....	6
2.4 Anmeldelse med brugerformular	6
3. FRASER OG BILAG	7
3.1 Fraser	7
3.2 Fraser og Bilag	7
4. AFLEVERING AF BRUGERFORMULAR TIL GODKENDELSE	8
4.1 Før idriftsættelsen.....	8
4.2 Efter idriftsættelsen.....	8
5. ADGANG	9
6. EKSEMPLER	10
6.1 Tekstfrase.....	10
6.2 XML-BF til indsendelse	10
6.3 Anmeldelse med brugerformular	12
6.4 Skrivebordseksempel på schematron	14
6.5 Skrivebordseksempel på forudfyldelse.....	17

1. Indledning

1.1 Identifikation

Dette dokumentets oprindelige tekst er fra Baseline-dokumentets afsnit 9. Dokumentet beskriver udbygning af konceptet for brugerformularer i e-TL, som gennemgik på brugerformular-workshop den 6. feb. 2008.

Derudover er der indsat konkrete XML-eksempler for det fælles ejerpantebrev. Disse svarer nogenlunde til grænsefladegruppens høringsversion 0.4 af OIOXML.

1.2 Formål

Formålet med dokumentet er at beskrive brugerformular konceptet, så det er opdateret i forhold til brugerformular workshoppen den 6. feb. 2008.

Dokumentet er en draft version, idet den endelige version vil indgå som appendiks i næste version af keredokumentet.

2. Koncept for brugerformularer

En brugerformular i e-TL er et sæt af yderligere constraints for en given ekspeditionstype, som Tinglysningsretten har forhåndsgodkendt sammen med en liste over de prøvelseskontroller, som overholdelse af constraints overflødiggør.

Anmeldelse med brugerformular sker ved at indsende en komplet og gyldig anmeldelse med angivelse af, at den overholder en given brugerformulars sæt af constraints.

Overholder anmeldelsen faktisk brugerformularen, kan tinglysningsmotoren udelade de fravalgte prøvelseskontroller for ekspeditionstypen, hvilket giver mulighed for at anmeldelsen kan få en hurtigere (automatisk) behandling.

Hvis eksempelvis en kontrol undersøger om renten er acceptabel, så kan fastlåsning i en brugerformular af renten til "5%" gøre, at Tinglysningsretten kan markere denne kontrol som overflødig for brugerformularen.

Jo, større dele af anmeldelsen der låses fast – evt fastlåst som 'ikke udfyldt' – jo nemmere kan Tinglysningsretten vurdere brugerformularens gyldighed i alle kombinationer for de tilbageværende variable felter. Derved kan Tinglysningsretten markere et tilstrækkeligt stort antal kontroller som overflødige, til at anmeldelsen kan undgå at komme i manuel behandling.

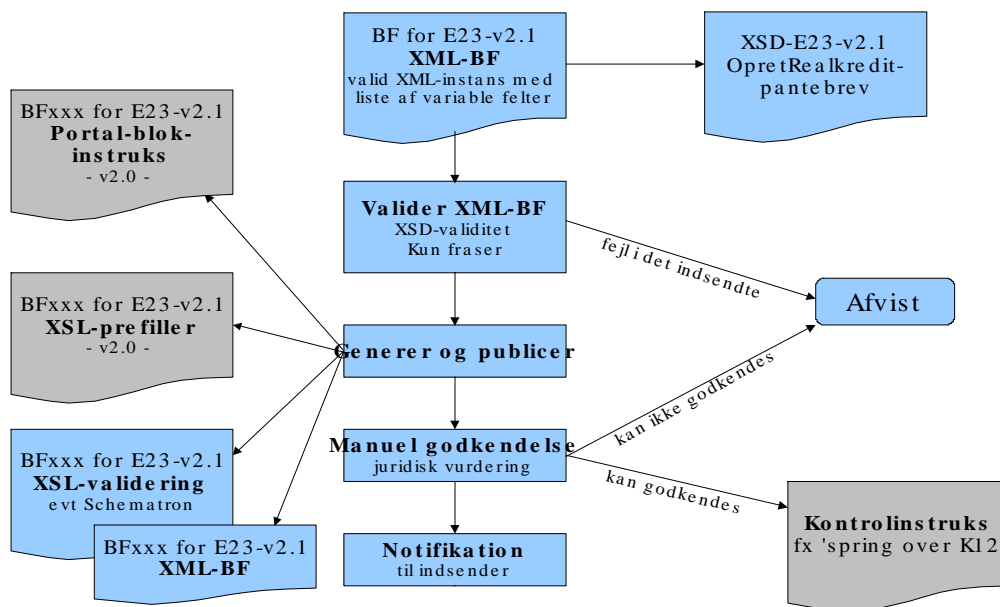
For at undgå stor redundans opfordres – som i alle anmeldelser – til brug af forudindsendte bilag. Desuden vil anmeldelser med brugerformular blive påtvunget anvendelse af *fraser* i stedet for fritekster til fx erklæringer.

2.1 Indsendelse af brugerformular

En brugerformular oprettes ved at indsende en eksempel-anmeldelse, sammen med en liste over variable dele – samlet kaldet XML-BF.

Listen over variable dele udgør en simpel måde at udtrykke brugerformularens constraints på, i det alt andet fastlåses til det indhold, eksempel-anmeldelsen har, det vil sige henholdsvis som faste værdier eller som tomt/ikke udfyldt.

Diagrammet herunder viser de enkelte dele og funktioner, der indgår i forbindelse med indsendelsen.



Bemærk følgende:

Eksempelanmeldelsen skal være en komplet udfyldt anmeldelse for en specifik ekspeditionstype

Eksempelanmeldelsen skal være validt i fht XML-Schema for ekspeditionstypen

Der må ikke være fritekst, kun frase-id'er. Disse må evt. oprettes forud i frasekataloget.

Dele af anmeldelsen vil normalt altid skulle angives som variabelt. Eksempelvis tinglysningsobjekt, rollesamling, afgiftsblok m.fl.

Nogle dele giver det ikke meget mening at angive som variable – eksempelvis bilag, fritekstfelter og de fleste erklæringer og samlinger.

Udfyldte felter, der ikke er angivet til at være variable, fastlåses med deres indhold

Ikke inkluderede (optionelle!) felter fastlåses som tomme.

Jf pkt d og ovennævnte princip om 'jo mere, der er låst, jo bedre', anbefales det, at alle tekstfelter og samlinger (fx HaeftelseSamling) er fastlåst. Dette har i forskellige omgange været angivet som afvisningsgrund, men er opdateret jf diskussion på Brugerformularworkshop.

Mht pkt d og e vil der i den endelige specifikation for Brugerformularer indgå en opdateret præcis angivelse af, hvilke dele der henholdsvis kan og ikke kan være variable.

Såfremt formularen er processerbar, tildeles den en ny *BrugerformularIdentifikator*, der returneres sammen med selve XML-BF og en genereret XSL-fil, som kan bruges til at kontrollere om en given anmeldelse overholder brugerformularen.

Diagrammet viser yderligere to produkter, som skal genereres til brug i portalen, dels en XSL til præudfyldelse af anmeldelser, dels 'Portal-blok-instruks', som er konfigurationsdata til brug ved anmeldelse med brugerformlar via tinglysning.dk.

2.2 Godkendelse

Når en formular er indsendt, valideret og oprettet, vurderer Tinglysningsretten om anmeldelser i henhold til formularen vil være gyldige, og om der er kontroller, som kan udelades, når brugerformularen er overholdt.

	K1	K2	K3	K95
E1	x						x
BFxx E2	x	x	x				x
...	x	x	x				x
...	x						
...							
...	x	x	x				x
E209		x	x	x			x

For øge muligheden for at opnå automatisk prøvelse skal en eller flere kontroller i sagens natur kunne udelades.

e-TL sender en notifikation til indsender om godkendelsen.

2.3 Test af brugerformularer (staging)

Såfremt indsender ønsker at afprøve brugerformular i eksternt testmiljø kan han bede Tinglysningsretten om at foretage godkendelsen og opsætningen af kontroller der.

Herefter kan indsender teste mht automatisk behandling af anmeldelser baseret på formularen.

Når indsender har testet færdigt, skal brugerformularen indsendes i produktion. Indsender kan gøre Tinglysningsretten opmærksom på sammenhængen til godkendelsen i test enten i kraft af brugerformularens navn/type/indsenderinfo/beskrivelse eller evt separat pr mail/telefon.

2.4 Anmeldelse med brugerformular

Ved anmeldelse med angivelse af en *BrugerformularIdentifikator* kontrollerer eTL først at XML Schema er overholdt, dernæst at reglerne for brugerformularen er overholdt, dvs at alle felter har indholdet, som fastlåst ved indsendelsen af XML-BF.

Herefter køres alle kontroller for ekspeditionstypen som normalt, med undtagelse af dem, der eksplicit er undtaget for denne brugerformular.

Anmeldelsens indhold eller forhold i de aktuelt tinglyste rettigheder kan naturligvis stadig give manuel behandling eller afvisning – fx ved ukendt tinglysningsobjekt eller manglende ret til at disponere.

Men hvis brugerformularen er lavet og anvendt rigtigt, vil dette kun ske, hvor anmeldelsen faktisk skal gå til manuel (eller afvises).

3. Fraser og bilag

3.1 Fraser

e-TL kommer til at indeholde et helt enkelt frasekatalog.

Professionelle brugere kan her hente en *FraserIdentifikator* for en frase, fx forud for oprettelse af en brugerformular. *FraserIdentifikatoren* er en UUID, som alle efterfølgende kan bruge til at hente frasen med, for så vidt de kender UUID'en.

FraserIdentifikatoren vil altid henvise til den oprindelige tekst. Selv de mindste ændringer kræver en ny UUID.

Der er ikke umiddelbart anden søgemulighed end UUID'en og den komplette tekst. Derved er adgangsbeskyttelse indtil videre ikke noget problem – ingen kan fremsøge og dermed lure i andres tekster før de er offentlige, fx via anvendelse i en offentliggjort anmeldelse.

Fraser kan kun indeholde tekst evt. opdelt i en overskrift og et eller flere afsnit (se efterfølgende XML-eksempel).

Der ligger ingen form for godkendelse fra Tinglysningsrettens side i de lagrede fraser. Fraser vurderes kun i forbindelse med prøvelsen eller i forbindelse med godkendelse af en brugerformular.

Der vil som for bilag blive angivet en maksimal størrelse for fraser (fx tekst svarende til et par A4-sider), men derudover er der umiddelbart ingen grænser for indhold eller omfang.

3.2 Fraser og Bilag

Bilag fungerer som beskrevet i Kravspecifikation (og Løsningsspecifikation)

Mht omfang bør store klumper tekst placeres i bilag. En typisk tekstfrase tænkes at være på 3-4 afsnit.

Den væsentligste forskel mellem bilag og tekstfraser er, at tekstfraserne indgår i den del af dokumentet, som skal præsenteres via e-TL's stylesheets (XSL til PDF), mens bilag forståelsesmæssigt og visuelt placeres som tilknyttede oplysninger – fx vha et link på en HTML-side.

4. Aflevering af brugerformular til godkendelse

4.1 Før idriftsættelsen

Under testforløbet indsendes XML-BF via administrativ WS – jf "Test af brugerformularer (Staging)"-afsnit. Efter nærmere aftale vil e-TL åbne for indsendelse i produktion forud for launch. Nærmere omkring dette vindue skal aftales og afpasses under hensyn til driftsmiljø og sektorens og Tinglysningsrettens arbejdsprocess.

4.2 Efter idriftsættelsen

Efter idriftsættelse sker indsendelse ske på samme måde, dvs jf "Test af brugerformularer (Staging)"-afsnit. Hvis behovet viser sig, er det muligt, at der på et senere tidspunkt kommer et mere avanceret værktøj til koordinering af godkendelser af brugerformularer i test og produktion.

Efter idriftsættelsen kan brugerformularer i øvrigt også oprettes og administreres via portalløsningen, herunder fx ændring af eller hvilke CVR-numre, der skal have adgang til den pågældende brugerformular.

5. Adgang

Alle aktive brugerformularer, som den pågældende bruger har adgang til, vil kunne ses og udfyldes på portalen, men kun af de brugere, som har adgang til brugerformularen.

6. Eksempler

Dette afsnit indeholder XML-eksempler udfærdiget efter Sektorens forslag til fælles ejerpantebrev. Eksemplerne er lavet til e-TL-OIOXML v.0.3+ og er således primært tænkt som konkretisering af konceptet.

6.1 Tekstfrase

En tekstfrase kan indeholde en overskrift øverst og dernæst et eller flere afsnit. Der er ingen anden formattering givet.

```
<model:Frase>
  <model:FraseIdentifikator>7089db2e-706a-4419-86d6-44f992917033</model:FraseIdentifikator>
  <model:FraseTekst>
    <model:Overskrift>Tvangsauktion</model:Overskrift>
    <model:Afsnit>
      I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes
      ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.
    </model:Afsnit>
    <model:Afsnit>
      Lorem ipsum ...
    </model:Afsnit>
  </model:FraseTekst>
</model:Frase>
```

Bemærk at de enkelte tekstelementer, kan ikke formatteres meningsfuldt med indrykning etc!

Derudover kan kun XML-valid tekst benyttes, ellers skal laves escape med entiteter – fx kan et mindre-end ('<') give problemer for XML-parser, hvorfor det skal angives som '<'; i teksten (less than).

Begge begrænsninger er helt standard for XML-håndtering.

6.2 XML-BF til indsendelse

Herunder et eksempel på sammensætning af data for indsendelse af en ny brugerformular:

```
<IndsendBrugerformularRequest xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:cpr="http://rep.oio.dk/cpr.dk/xml/schemas/core/2005/03/18/" xmlns:cvr="http://rep.oio.dk/cvr.dk/xml/schemas/2005/03/22/"
xmlns:kms="http://rep.oio.dk/kms.dk/xml/schemas/2005/03/11/" xmlns:ois="http://rep.oio.dk/ois.dk/xml/schemas/2006/04/25/"
xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/message/administration/1/" xmlns:anm="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/anmeldelse/1/"
xmlns:tingbog="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/message/tingbog/1/" xmlns:model="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/"
xsi:schemaLocation="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/message/administration/1/
../../../../service/message/administration/1/IndsendBrugerformular.xsd">
  <model:BrugerformularNavn>Sektorens Fælles Ejerpantebrev for fast ejendom</model:BrugerformularNavn>
  <model:BrugerformularBeskrivelse>Brugerformular baseret på eksempel for Sektorens Fælles Ejerpantebrev for fast ejendom
</model:BrugerformularBeskrivelse>
  <model:BrugerformularEjer>
    <cvr:CVRnumberIdentifier>13409838</cvr:CVRnumberIdentifier>
  </model:BrugerformularEjer>

  <anm:BrugerformularRegelSamling>
    <!-- (pseudo)xpath - skal altid have namespace prefixes -->
    <anm:BrugerformularRegelVariabel>model:RolleSamling</anm:BrugerformularRegelVariabel>
    <anm:BrugerformularRegelVariabel>model:TinglysningAfgift</anm:BrugerformularRegelVariabel>
    <anm:BrugerformularRegelVariabel>model:FastEjendomSamling</anm:BrugerformularRegelVariabel> <!-- nb! indeholder også respektsamling -->
    <anm:BrugerformularRegelVariabel>model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseBeloeb</anm:BrugerformularRegelVariabel>
    <anm:BrugerformularRegelVariabel>model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRente/model:HaeftelseRen
teVariabel/model:HaeftelseRenteSats</anm:BrugerformularRegelVariabel>

  </anm:BrugerformularRegelSamling>

  <BrugerformularSpecifikation>
    <tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse>
      <RolleSamling xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
        <Rolle id="ID000001">
          <RolleTypeIdentifikator>anmelder</RolleTypeIdentifikator>
          <cvr:CVRnumberIdentifier>13409838</cvr:CVRnumberIdentifier>
          <AnmelderordningAnvendt>false</AnmelderordningAnvendt>
          <SagsReference>875-100-1000/P/0013-113-013/001-002-0003</SagsReference>
        </Rolle>
        <Rolle id="ID000002">
          <RolleTypeIdentifikator>kreditor</RolleTypeIdentifikator>
          <cvr:CVRnumberIdentifier>13409838</cvr:CVRnumberIdentifier>
          <AnmelderordningAnvendt>false</AnmelderordningAnvendt>
        </Rolle>
        <Rolle id="ID000017">
          <RolleTypeIdentifikator>debitor</RolleTypeIdentifikator>
          <cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>0101650237</cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>
          <AnmelderordningAnvendt>false</AnmelderordningAnvendt>
        </Rolle>
        <Rolle id="ID000018">
          <RolleTypeIdentifikator>debitor</RolleTypeIdentifikator>
```

```

<cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>0202660998</cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>
<AnmelderordningAnvendt>false</AnmelderordningAnvendt>
</Rolle>
</RolleSamling>

<ErklaeringSamling xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
  <Erklaering>
    <ErklaeringKode>A12</ErklaeringKode>
    <!-- Hvis pantebrevet kun underskrives af én debitor, erklærer denne
    samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller at ejendommen/e ikke
    omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18. -->
  </Erklaering>
  <Erklaering>
    <ErklaeringKode>T14</ErklaeringKode>
    <!-- Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den/de
    pantsatte ejendom/me er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18, giver
    medunderskrevne ægtefælle/partner samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen/partneren
    medejer, underskrives som debitor og pantsætter. -->
  </Erklaering>
</ErklaeringSamling>

<model:TinglysningAfgift xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
  <AfgiftOplysninger>
    <AfgiftspligtigtBeløb>1553.05</AfgiftspligtigtBeløb>
    <ValutaKode>DKK</ValutaKode>
  </AfgiftOplysninger>
  <Afgiftsbeløb>
    <BeløbVaerdi>1500</BeløbVaerdi>
    <ValutaKode>DKK</ValutaKode>
  </Afgiftsbeløb>
</model:TinglysningAfgift>

<model:FastEjendomSamling xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
  <FastEjendom>
    <EjendomIdentifikator>
      <Ejendom>
        <Ejendomtype>Ejerlejligheder</Ejendomtype>
      </Ejendom>
      <kms:CadastralDistrictIdentifier>1200554</kms:CadastralDistrictIdentifier>
      <kms:LandParcelIdentifier>1MT</kms:LandParcelIdentifier>
    </EjendomIdentifikator>
    <RespektSamling>
      <Respekt>
        <RettighedIdentifikator>
          <Id>b99cf287-7f88-485e-b468-b34fe5bedc83</Id>
        </RettighedIdentifikator>
      </Respekt>
    </RespektSamling>
  </FastEjendom>
</model:FastEjendomSamling>

<model:EjerpantebrevFastEjendom xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
  <HaefelseBeløb>
    <BeløbVaerdi>5000000</BeløbVaerdi>
    <ValutaKode>DKK</ValutaKode>
  </HaefelseBeløb>
  <HaefelseIndeksreguleringIndikator>false</HaefelseIndeksreguleringIndikator>
  <HaefelseOpskrivningsklausulIndikator>false</HaefelseOpskrivningsklausulIndikator>
  <HaefelseVilkaarRente>
    <HaefelseRente>
      <HaefelseRenteVariabel>
        <HaefelseRenteSats>5.5</HaefelseRenteSats>
        <HaefelseRentetilpasningIndikator>false</HaefelseRentetilpasningIndikator>
      </HaefelseRenteVariabel>
    </HaefelseRente>
    <HaefelseVilkaarSamling>
      <HaefelseVilkaar>
        <FraserIdentifikator>7089db2e-706a-4419-86d6-44f992917033</FraserIdentifikator>
        <!-- I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes
        ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted. -->
      </HaefelseVilkaar>
    </HaefelseVilkaarSamling>
  </HaefelseVilkaarRente>
  <HaefelseVilkaarOpsigelseSamling>
    <HaefelseVilkaar>
      <FraserIdentifikator>73ae1e3d-cb9e-4970-b52d-e7c78289e11f</FraserIdentifikator>
      <!-- Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel. -->
    </HaefelseVilkaar>
  </HaefelseVilkaarOpsigelseSamling>
  <HaefelseOprykningretIndikator>true</HaefelseOprykningretIndikator>
  <HaefelsePersonligtGaeldsansvarSamling>
    <HaefelsePersonligtGaeldsansvar>
      <cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>1504191234</cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>
    </HaefelsePersonligtGaeldsansvar>
  </HaefelsePersonligtGaeldsansvarSamling>

```

```

    <PersonligtGaeldsansvarIndikator>false</PersonligtGaeldsansvarIndikator>
  </HaeftelsePersonligtGaeldsansvar>
</HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling>
<HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode>a</HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode>
</model:EjerpantebrevFastEjendom>
</tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse>
</BrugerformularSpecifikation>

<model:SignatureCollection />

</IndsendBrugerformularRequest>

```

Af feltet 'BrugerformularSpecifikation' fremgår at formularen gælder ekspeditionstypen 'OpretRealkreditpantebrev'.

Umiddelbart efter følger en helt normalt fuldt udfyldt anmeldelse.

Listen 'BrugerformularRegelSamling' øverst angiver de dele af den udfyldte anmeldelse, som skal holdes åbne for variable værdier.

Bemærk at udfyldt information i anmeldelsen, som ikke låses, er at opfatte som eksempelinformation, og det kan være udfyldt med fiktive personer etc.

Svaret vil være en præcis gentagelse af det indsendte sammen med en identifikator for den nyoprettede brugerformular:

```
<BrugerformularIdentifikator>981b177c-6722-4dd5-81f2-ee61fc920250</BrugerformularIdentifikator>
```

Hertil kommer en vedhæftet XSL/SCH-fil. Nærmere afklaring følger.

Endelig er påhæftet en berigelsessamling indeholdende frasetekster for anvendte fraser til information for indsender.

6.3 Anmeldelse med brugerformular

Herunder eksempel på en anmeldelse med brugerformular:

```

<OpretEjerpantebrevAnmeldelse xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:cpr="http://rep.oio.dk/cpr.dk/xml/schemas/core/2005/03/18/" xmlns:cvr="http://rep.oio.dk/cvr.dk/xml/schemas/2005/03/22/"
xmlns:kms="http://rep.oio.dk/kms.dk/xml/schemas/2005/03/11/" xmlns:ois="http://rep.oio.dk/ois.dk/xml/schemas/2006/04/25/"
xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/message/tingbog/1/" xmlns:anm="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/anmeldelse/1/"
xmlns:tingbog="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/message/tingbog/1/" xmlns:model="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/"
xsi:schemaLocation="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/message/tingbog/1/
http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/message/tingbog/1/OpretEjerpantebrev.xsd" version="0.2.0">

```

```

  <anm:Procesinstruktion>
    <model:BrugerformularIdentifikator>981b177c-6722-4dd5-81f2-ee61fc920250</model:BrugerformularIdentifikator>
  </anm:Procesinstruktion>
  <RolleSamling xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
    <Rolle id="ID000001">
      <RolleTypeIdentifikator>anmelder</RolleTypeIdentifikator>
      <cvr:CVRnumberIdentifier>13409838</cvr:CVRnumberIdentifier>
      <AnmelderordningAnvendt>false</AnmelderordningAnvendt>
      <SagsReference>875-100-1000/P/0013-113-013/001-002-0003</SagsReference>
    </Rolle>
    <Rolle id="ID000002">
      <RolleTypeIdentifikator>kreditor</RolleTypeIdentifikator>
      <cvr:CVRnumberIdentifier>13409838</cvr:CVRnumberIdentifier>
      <AnmelderordningAnvendt>false</AnmelderordningAnvendt>
    </Rolle>
    <Rolle id="ID000017">
      <RolleTypeIdentifikator>debitor</RolleTypeIdentifikator>
      <cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>0101650237</cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>
      <AnmelderordningAnvendt>false</AnmelderordningAnvendt>
    </Rolle>
    <Rolle id="ID000018">
      <RolleTypeIdentifikator>debitor</RolleTypeIdentifikator>
      <cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>0202660998</cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>
      <AnmelderordningAnvendt>false</AnmelderordningAnvendt>
    </Rolle>
  </RolleSamling>

  <ErklaeringSamling xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
    <Erklaering>
      <ErklaeringKode>A12</ErklaeringKode>
      <!-- Hvis pantebrevet kun underskrives af én debitor, erklærer denne
samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller at ejendommen/e ikke
omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18. -->
    </Erklaering>
    <Erklaering>
      <ErklaeringKode>T14</ErklaeringKode>
      <!--Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den/de
pantatte ejendom/me er omfatte af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18, giver

```

medunderskrevne ægtefælle/partner samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen/partneren medejer, underskrives som debitor og pantsætter. -->

```

</Erklaering>
</ErklaeringSamling>

<model:TinglysningAfgift xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
  <AfgiftOplysninger>
    <AfgiftspligtigtBeloeb>1553.05</AfgiftspligtigtBeloeb>
    <ValutaKode>DKK</ValutaKode>
  </AfgiftOplysninger>
  <Afgiftsbeloeb>
    <BeloebVaerdi>1500</BeloebVaerdi>
    <ValutaKode>DKK</ValutaKode>
  </Afgiftsbeloeb>
</model:TinglysningAfgift>

<model:FastEjendomSamling xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
  <FastEjendom>
    <EjendomIdentifikator>
      <Ejendom>
        <Ejendomtype>Ejerlejligheder</Ejendomtype>
      </Ejendom>
      <kms:CadastralDistrictIdentifier>1200554</kms:CadastralDistrictIdentifier>
      <kms:LandParcelIdentifier>IMT</kms:LandParcelIdentifier>
    </EjendomIdentifikator>
    <RespektSamling>
      <Respekt>
        <RettighedIdentifikator>
          <Id>b99cf287-7f88-485e-b468-b34fe5bedc83</Id>
        </RettighedIdentifikator>
      </Respekt>
    </RespektSamling>
  </FastEjendom>
</model:FastEjendomSamling>

<model:EjerpantebrevFastEjendom xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
  <HaeftelseBeloeb>
    <BeloebVaerdi>5000000</BeloebVaerdi>
    <ValutaKode>DKK</ValutaKode>
  </HaeftelseBeloeb>
  <HaeftelseIndeksreguleringIndikator>false</HaeftelseIndeksreguleringIndikator>
  <HaeftelseOpskrivningsklausulIndikator>false</HaeftelseOpskrivningsklausulIndikator>
  <HaeftelseVilkaarRente>
    <HaeftelseRente>
      <HaeftelseRenteVariabel>
        <HaeftelseRenteSats>5.5</HaeftelseRenteSats>
        <HaeftelseRentetilpasningIndikator>false</HaeftelseRentetilpasningIndikator>
      </HaeftelseRenteVariabel>
    </HaeftelseRente>
  </HaeftelseVilkaarRente>
  <HaeftelseVilkaarSamling>
    <HaeftelseVilkaar>
      <FraseIdentifikator>7089db2e-706a-4419-86d6-44f992917033</FraseIdentifikator>
      <!-- I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes
      ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted. -->
    </HaeftelseVilkaar>
  </HaeftelseVilkaarSamling>
  </HaeftelseVilkaarRente>
  <HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling>
    <HaeftelseVilkaar>
      <FraseIdentifikator>73ae1c3d-cb9e-4970-b52d-e7c78289e11f</FraseIdentifikator>
      <!-- Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel. -->
    </HaeftelseVilkaar>
  </HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling>
  <HaeftelseOprykningretIndikator>true</HaeftelseOprykningretIndikator>
  <HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling>
    <HaeftelsePersonligtGaeldsansvar>
      <cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>1504191234</cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>
      <PersonligtGaeldsansvarIndikator>false</PersonligtGaeldsansvarIndikator>
    </HaeftelsePersonligtGaeldsansvar>
  </HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling>
  <HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode>a</HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode>
</model:EjerpantebrevFastEjendom>
</OpretEjerpantebrevAnmeldelse>

```

Anmeldelsen angiver som procesinstruktion *BrugerformularIdentifikator*'en (her UUID) returneret fra indsendelses-servicen, men derudover er indholdet som enhver anden anmeldelse.

6.4 Skrivebordseksempel på schematron

Herunder et skrivebordseksempel til illustration af en genereret Schematron-validering af en etl-anmeldelse med brugerformular:

```
<schema xmlns="http://www.ascc.net/xml/schematron">
<title>Anm: tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse - uudi: 981b177c-6722-4dd5-81f2-ee61fc920250</title>
<ns prefix="tingbog" uri="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/message/tingbog/1/" />
<ns prefix="cpr" uri="http://rep.oio.dk/cpr.dk/xml/schemas/core/2005/03/18/" />
<ns prefix="anm" uri="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/anmeldelse/1/" />
<ns prefix="kms" uri="http://rep.oio.dk/kms.dk/xml/schemas/2005/03/11/" />
<ns prefix="cvr" uri="http://rep.oio.dk/cvr.dk/xml/schemas/2005/03/22/" />
<ns prefix="model" uri="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/" />

<pattern name="main">
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse">
<assert
test="count(anm:Procesinstruktion)=1">anm:Procesinstruktion skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse</assert
>
<assert test="count(*)=6">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse skal have præcis 6 elementer</assert>
<assert
test="count(model:RolleSamling)=1">model:RolleSamling skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse</assert>
<assert
test="count(model:ErklaeringSamling)=1">model:ErklaeringSamling skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse
</assert>
<assert
test="count(model:TinglysningAfgift)=1">model:TinglysningAfgift skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse</as
sert>
<assert
test="count(model:FastEjendomSamling)=1">model:FastEjendomSamling skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeld
else</assert>
<assert
test="count(model:EjerpantebrevFastEjendom)=1">model:EjerpantebrevFastEjendom skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpant
ebrevAnmeldelse</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/anm:Procesinstruktion">
<assert test="count(*)=1">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/anm:Procesinstruktion skal have præcis 1 elementer</assert>
<assert
test="count(model:BrugerformularIdentifikator)=1">model:BrugerformularIdentifikator skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerp
antebrevAnmeldelse/anm:Procesinstruktion</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/anm:Procesinstruktion/model:BrugerformularIdentifikator">
<assert test="text() = '981b177c-6722-4dd5-81f2-
ee61fc920250'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/anm:Procesinstruktion/model:BrugerformularIdentifikator skal være præcis
'981b177c-6722-4dd5-81f2-ee61fc920250'</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling">
<assert test="count(*)=2">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling skal have præcis 2 elementer</assert>
<assert
test="count(model:Erklaering[position()=1])=1">model:Erklaering[position()=1] skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevA
nmeldelse/model:ErklaeringSamling</assert>
<assert
test="count(model:Erklaering[position()=2])=1">model:Erklaering[position()=2] skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevA
nmeldelse/model:ErklaeringSamling</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=1]">
<assert
test="count(*)=1">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=1] skal have præcis 1 elemente
r</assert>
<assert
test="count(model:ErklaeringKode)=1">model:ErklaeringKode skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model
:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=1]</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=1]/model:ErklaeringKode">
<assert test="text() =
'A12'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=1]/model:ErklaeringKode sk
al være præcis 'A12'</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=2]">
<assert
test="count(*)=1">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=2] skal have præcis 1 elemente
r</assert>
<assert
test="count(model:ErklaeringKode)=1">model:ErklaeringKode skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model
:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=2]</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=2]/model:ErklaeringKode">
<assert test="text() =
'T14'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:ErklaeringSamling/model:Erklaering[position()=2]/model:ErklaeringKode sk
al være præcis 'T14'</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom">
<assert test="count(*)=8">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom skal have præcis 8 elementer</assert>
<assert
```

```

test="count(model:HaeftelseBeloeb)=1">model:HaeftelseBeloeb skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:
EjerpantebrevFastEjendom</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseIndeksreguleringIndikator)=1">model:HaeftelseIndeksreguleringIndikator skal forefindes en og kun en gang i tingbog
:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseOpskrivningsklausulIndikator)=1">model:HaeftelseOpskrivningsklausulIndikator skal forefindes en og kun en gang i
tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseVilkaarRente)=1">model:HaeftelseVilkaarRente skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnn
eldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling)=1">model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling skal forefindes en og kun en gang i tingbog:O
pretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseOprykningsretIndikator)=1">model:HaeftelseOprykningsretIndikator skal forefindes en og kun en gang i tingbog:Opr
etEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling)=1">model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling skal forefindes en og kun en gan
g i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode)=1">model:HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode skal forefindes en og kun
en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseIndeksreguleringIndikator">
<assert test="text() =
'false'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseIndeksreguleringIndikator skal v
ære præcis 'false'</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseOpskrivningsklausulIndikator">
<assert test="text() =
'false'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseOpskrivningsklausulIndikator sk
al være præcis 'false'</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente">
<assert
test="count(*)=2">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente skal have præcis 2 el
ementer</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseRente)=1">model:HaeftelseRente skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:E
jerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseVilkaarSamling)=1">model:HaeftelseVilkaarSamling skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrev
Anmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente</assert>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRente">
<assert
test="count(*)=1">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRent
e skal have præcis 1 elementer</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseRenteVariabel)=1">model:HaeftelseRenteVariabel skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAn
meldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRente</assert>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRente/model:
HaeftelseRenteVariabel">
<assert
test="count(*)=2">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRent
e/model:HaeftelseRenteVariabel skal have præcis 2 elementer</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseRenteSats)=1">model:HaeftelseRenteSats skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/
model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRente/model:HaeftelseRenteVariabel</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseRentetilpasningIndikator)=1">model:HaeftelseRentetilpasningIndikator skal forefindes en og kun en gang i tingbog:O
pretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRente/model:HaeftelseRenteVari
abel</assert>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRente/model:
HaeftelseRenteVariabel/model:HaeftelseRentetilpasningIndikator">
<assert test="text() =
'false'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRe
nte/model:HaeftelseRenteVariabel/model:HaeftelseRentetilpasningIndikator skal være præcis 'false'</assert>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseVilkaarSamli
ng">
<assert
test="count(*)=1">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseVilk
aarSamling skal have præcis 1 elementer</assert>
<assert
test="count(model:HaeftelseVilkaar[position]=1)=1">model:HaeftelseVilkaar[position]=1] skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjer
pantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseVilkaarSamling</assert>
</rule>

```

```

<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseVilkaarSamli
ng/model:HaeftelseVilkaar[position]=1]">
  <assert
test="count(*)=1">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseVilk
aarSamling/model:HaeftelseVilkaar[position]=1] skal have præcis 1 elementer</assert>
  <assert
test="count(model:FraseIdentifikator)=1">model:FraseIdentifikator skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/m
odel:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseVilkaarSamling/model:HaeftelseVilkaar[position]=1]</assert>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseVilkaarSamli
ng/model:HaeftelseVilkaar[position]=1]/model:FraseIdentifikator">
  <assert test="text() = '7089db2e-706a-4419-86d6-
44f992917033'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:Ha
eftelseVilkaarSamling/model:HaeftelseVilkaar[position]=1]/model:FraseIdentifikator skal være præcis '7089db2e-706a-4419-86d6-
44f992917033'</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling">
  <assert
test="count(*)=1">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling skal have
præcis 1 elementer</assert>
  <assert
test="count(model:HaeftelseVilkaar[position]=1)=1">model:HaeftelseVilkaar[position]=1] skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjer
pantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling</assert>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling/model:HaeftelseV
ilkaar[position]=1]">
  <assert
test="count(*)=1">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling/model:H
aeftelseVilkaar[position]=1] skal have præcis 1 elementer</assert>
  <assert
test="count(model:FraseIdentifikator)=1">model:FraseIdentifikator skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/m
odel:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling/model:HaeftelseVilkaar[position]=1]</assert>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling/model:HaeftelseV
ilkaar[position]=1]/model:FraseIdentifikator">
  <assert test="text() = '73ae1e3d-cb9e-4970-b52d-
e7c78289e11f'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling
/model:HaeftelseVilkaar[position]=1]/model:FraseIdentifikator skal være præcis '73ae1e3d-cb9e-4970-b52d-e7c78289e11f'</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseOprykningsretIndikator">
  <assert test="text() =
'true'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseOprykningsretIndikator skal vær
e præcis 'true'</assert>
</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling">
  <assert
test="count(*)=1">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling sk
al have præcis 1 elementer</assert>
  <assert
test="count(model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvar[position]=1)=1">model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvar[position]=1] skal forefindes en og
kun en gang i tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling</assert
>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling/model:Haef
telsePersonligtGaeldsansvar[position]=1]">
  <assert
test="count(*)=2">tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling/m
odel:HaeftelsePersonligtGaeldsansvar[position]=1] skal have præcis 2 elementer</assert>
  <assert
test="count(cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier)=1">cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier skal forefindes en og kun en gang i tingbog:OpretEje
rpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansva
r[position]=1]</assert>
  <assert
test="count(model:PersonligtGaeldsansvarIndikator)=1">model:PersonligtGaeldsansvarIndikator skal forefindes en og kun en gang i tingbog:Opr
etEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling/model:HaeftelsePersonligtGaelds
ansvar[position]=1]</assert>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling/model:Haef
telsePersonligtGaeldsansvar[position]=1]/cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier">
  <assert test="text() =
'1504191234'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSa
mling/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvar[position]=1]/cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier skal være præcis '1504191234'</assert>
</rule>
<rule
context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling/model:Haef
telsePersonligtGaeldsansvar[position]=1]/model:PersonligtGaeldsansvarIndikator">
  <assert test="text() =
'false'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling/
model:HaeftelsePersonligtGaeldsansvar[position]=1]/model:PersonligtGaeldsansvarIndikator skal være præcis 'false'</assert>

```

```

</rule>
<rule context="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode">
  <assert test="text() =
'a'">indholdet af tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse/model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode
skal være præcis 'a'</assert>
</rule>
</pattern>
</schema>
    
```

6.5 Skrivebordseksempel på forudfyldelse

Herunder et skrivebordseksempel til illustration af en genereret XSL, som kan generere et nyt XML-dokument med faste dele i henhold til brugerformularen og variable data fra en (delvist) udfyldt eller tom XML-instans:

```

<xsl:stylesheet xmlns:xsl="http://www.w3.org/1999/XSL/Transform" xmlns:tingbog="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/message/tingbog/1/"
xmlns:cpr="http://rep.oio.dk/cpr.xml/schemas/core/2005/03/18/" xmlns:anm="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/anmeldelse/1/"
xmlns:kms="http://rep.oio.dk/kms.xml/schemas/2005/03/11/" xmlns:cvr="http://rep.oio.dk/cvr.xml/schemas/2005/03/22/"
xmlns:model="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/" version="2.0">
  <xsl:output method="xml" indent="yes" />
  <xsl:strip-space elements="*" />
  <xsl:template match="*" /><!-- Matcher alle andre elementer og gør ingenting -->
  <xsl:template match="/tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse">
    <tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse>
      <xsl:copy-of select="model:RolleSamling" />

      <ErklaeringSamling xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
        <Erklaering>
          <ErklaeringKode>A12</ErklaeringKode>
          <!-- Hvis pantebrevet kun underskrives af én debitor, erklærer denne
          samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller at ejendommen/e ikke
          omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18. -->
          <Erklaering>
          <Erklaering>
          <ErklaeringKode>T14</ErklaeringKode>
          <!--Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den/de
          pantsatte ejendom/me er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18, giver
          medunderskrevne ægtefælle/partner samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen/partneren
          medejer, underskrives som debitor og pantsætter. -->
          <Erklaering>
          </ErklaeringSamling>

      <xsl:copy-of select="model:TinglysningAfgift" />

      <xsl:copy-of select="model:FastEjendomSamling" />

      <model:EjerpantebrevFastEjendom xmlns="http://rep.oio.dk/tinglysning.dk/schema/model/1/">
        <xsl:copy-of select="model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseBeløb" />
        <HaeftelseIndeksreguleringIndikator>false</HaeftelseIndeksreguleringIndikator>
        <HaeftelseOpskrivningsklausulIndikator>false</HaeftelseOpskrivningsklausulIndikator>
        <HaeftelseVilkaarRente>
          <HaeftelseRente>
            <HaeftelseRenteVariabel>
              <xsl:copy-of
                select="model:EjerpantebrevFastEjendom/model:HaeftelseVilkaarRente/model:HaeftelseRente/model:HaeftelseRenteVariabel/model:HaeftelseRenteSats" />
              <HaeftelseRentetilpasningIndikator>false</HaeftelseRentetilpasningIndikator>
              </HaeftelseRenteVariabel>
            </HaeftelseRente>
          <HaeftelseVilkaarSamling>
            <HaeftelseVilkaar>
              <FraserIdentifikator>7089db2e-706a-4419-86d6-44f992917033</FraserIdentifikator>
              <!-- I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes
              ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted. -->
              </HaeftelseVilkaar>
            </HaeftelseVilkaarSamling>
          <HaeftelseVilkaarRente>
            <HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling>
              <HaeftelseVilkaar>
                <FraserIdentifikator>73ae1e3d-cb9e-4970-b52d-e7c78289e11f</FraserIdentifikator>
                <!-- Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel. -->
                </HaeftelseVilkaar>
              </HaeftelseVilkaarOpsigelseSamling>
            <HaeftelseOprykningretIndikator>true</HaeftelseOprykningretIndikator>
            <HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling>
              <HaeftelsePersonligtGaeldsansvar>
                <cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>1504191234</cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>
                <PersonligtGaeldsansvarIndikator>false</PersonligtGaeldsansvarIndikator>
              </HaeftelsePersonligtGaeldsansvar>
            </HaeftelsePersonligtGaeldsansvarSamling>
          <HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode>a</HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode>
        </model:EjerpantebrevFastEjendom>
      </tingbog:OpretEjerpantebrevAnmeldelse>
    
```



</xsl:template>
</xsl:stylesheet>