

=====

REALKREDITPANTEBREV

=====

Obligationslån

Fast forrentet obligationslån med mulighed for afdragsfrihed.

EJENDOM:

Adresse: Skolevej 1
2800 Lyngby

Ejerlav: Lyngby BK

Matrikelnummer: 1MT

Ejendomstype og
enhedsnummer: Parcel

DEBITOR:

Benny Andersen
Skovvejen 3
2900 Hellerup

CVR/CPR: 081245-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar.

Underskrevet i henhold til A. Realkredit
anmelderordning af: Pengevej 1
2800 Lyngby

CVR/CPR: 12312312

Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2,
at det digitale dokument hidrører fra den debitor, der ifølge
tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller
er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som
anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

A. Realkredit
Pengevej 1
2800 Lyngby

CVR/CPR: 12312312

Sagsreference: JA-SN23452

Debitor erkender at skyldte kreditor den angivne hovedstol

HOVEDSTOL:

1.000.000,00 DKK

Lånet er indeksreguleret

Refinansiering: Mulighed for refinansiering af lån på ændrede vilkår efter aftale.

Refinansieringsinterval: 3 år

Tidspunkt for første
refinansiering: Juni 2010

LØBETID:

Maksimal løbetid: 30 år
Aftalt løbetid: 29 år 8 måneder
Løbetiden er fast

BETALINGSVILKÅR:

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån

Afdragsfrihed: Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed
I maksimalt 10 år 0 måneder

Betalingstermin: Perioden 1. januar - 31. marts forfalder 31. marts
Perioden 1. april - 30. juni forfalder 30. juni
Perioden 1. juli - 30. september forfalder 30. september
Perioden 1. oktober - 31. december forfalder 31. december

Fast ydelse:

Beløb pr. termin: 2.777,78
Administrationsbidrag:

Grundlag for beregning af
bidragsatsen: Obligationsrestgæld

Procentsats: 0,233100%
Øvrige betalingsvilkår:

Ydelsesoversigt

Lånet tilbagebetales jf. oversigt over ydelseernes størrelse, antal og forfald, som debitor har modtaget ved underskrift på dette pantebrev.

Ydelsesregulering

Pantebrevet forrentes og afdrages fra udbetalingsdagen med en kvartårlig ydelse, der betales bagud. Ydelsen reguleres når ændringer i renten gør det nødvendigt for at fastholde den aftalte løbetid.

FAST RENTE:

Pålydende årlig rente: 7,000000%

Øvrige rentevilkår:

Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

OPSIGELSESVILKÅR:

Pantebrevet er konvertibelt med de betingelser, der er angivet i de øvrige opsigelsesvilkår

Indfrielseskurs: 100
Debitors opsigelsesfrist: Uden varsel

Øvrige opsigelsesvilkår:

Indfrielse

Ekstraordinær indfrielse kan ske ved indlevering af obligationer svarende til lånets obligationsrestgæld. Obligationerne, der ikke må være udtrukket eller opsagte, skal være i samme fondskode, som de obligationer, der ligger bag lånet. Hvis lånet er konverterbart kan indfrielse desuden ske ved kontant betaling til Nykredit af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af lånets obligationer til Indfrielseskurs. Det nominelle obligationsbeløb beregnes som lånets obligationsrestgæld på indfrielsestidspunktet. Delvis ekstraordinær indfrielse kan kun ske til en termin, hvor der betales ordinær terminsydelse.

REKTAKLAUSUL:

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant.

RETSFORFØLGNINGSFORBUD:

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

OPRYKNINGSRET:

Hæftelsen er med oprykningsret.

FØLGENDE HÆFTELSE RESPEKTERES:

Kreditor: Realkredit Danmark
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 6,000000%
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor: Nordea Kredit
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 5,000000%
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Inkonvertibel

FØLGENDE SERVITUTTER RESPEKTERES:

Servitutter tinglyst indtil 01-08-2008 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Det erklæres, at godkendelse i henhold til § 29, stk. 1 i Almenboligloven ikke er påkrævet.

KREDITAFTALELOVEN:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

PANTEBREVSFORMULAR:

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B. Se teksten nedenfor.

[Indhold for Justitsministeriets pantebrevsformular B]

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

SDO

Pantebrevet kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer.

Kapitalcenter

Lånet er ydet på grundlag af udstedelse af obligationer i kapitalcenter xx.

DIGITAL SIGNATUR:

Ovenstående er digitalt
signeret af:

Navn
Benny Andersen
A. Realkredit

CVR/CPR
081245-****
12312312

Signatur var ikke valid
Signatur var ikke valid

ANMELDER:

A. Realkredit
Pengevej 1
2800 Lyngby

CVR/CPR:

12312312

Kontaktoplysninger:

A. Madsen, Lyngby

43323445

a.madsen@arkredit.dk

Anmelders sagsnummer:

KKS32-23431

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

16.400 DKK

Pålydende nyt lån:

1.000.000 DKK

STORKUNDENUMMER:

71986492172

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

DIGITALT SIGNERET AF:

A. Realkredit
Pengevej 1
2800 Lyngby