

DIGITAL SIGNATUR ER:

- Udviklet af Videnskabsministeriet
- Leveret af DanID A/S
- Nem at bruge
- Juridisk bindende
- Sikker
- Mulig at anvende mobilt

MERE INFORMATION

Du kan læse mere om digital signatur på Videnskabsministeriets hjemmeside www.digitalsignatur.dk eller på DanID's hjemmeside www.danid.dk.

Information om indførelsen af den digitale tinglysning findes på www.tinglysningretten.dk.

DIGITAL SIGNATUR TIL TINGLYSNING




Digital Signatur



Ministeriet for Videnskab
Teknologi og Udvikling




Digital Signatur

DERFOR SKAL DU HAVE EN DIGITAL SIGNATUR

I det nye tinglysningsystem skal skøder, pantebrev og servitutter underskrives med digital signatur. Digital tinglysning foregår nu på internettet via www.tinglysning.dk, og det betyder, at de traditionelle 'kuglepensunderskrifter' er forsvundet og erstattet med en elektronisk underskrift – den digitale signatur. Når den digitale signatur anvendes til tinglysning, kan sagen ekspederes væsentligt hurtigere, og det bliver muligt for dig at hente oplysninger i tingbogen om din bolig. Digital signatur er nem og lige så sikker som en traditionel underskrift.

HVEM KAN FÅ EN DIGITAL SIGNATUR?

Alle borgere over 15 år, som har et CPR-nummer og bor i Danmark, kan få en gratis digital signatur. Danskere, der bor i udlandet, kan også få en digital signatur via danske repræsentationer.

SÅDAN FÅR DU EN DIGITAL SIGNATUR

På www.digitalsignatur.dk bestiller du en digital signatur. Derefter modtager du fra DanID

- en e-mail med et link
- et brev med en pinkode

Når du har begge dele, kan du installere den digitale signatur på din computer, og du er klar til at bruge den til digital tinglysning hjemmefra.

UNDERSKRIV DIGITALT HOS DIN RÅDGIVER

Du kan også underskrive tinglysningsdokumenterne hos din egen rådgiver (for eksempel din advokat, ejendomsmægler eller bankrådgiver), hvor du samtidig kan få råd og vejledning om, hvordan du skal gøre det. Hvis du foretrækker denne løsning, skal du have en mobil udgave af din digitale signatur med på et USB-stik. Du laver en sikkerhedskopi af den digitale signatur fra den computer, du har installeret den på. Klik på:

- Start
- Programmer
- Digital Signatur
- Tag Sikkerhedskopi

Sikkerhedskopien gemmer du på USB-stikket, som du tager med til din rådgiver. Den mobile digitale signatur forbliver på USB-stikket, når du underskriver digitalt.

SÅDAN UNDERSKRIVER DU MED DIGITAL SIGNATUR

Når du vil underskrive skøde eller pantebrev, skal du gå ind på www.tinglysning.dk.

- Vælg 'Log ind' fra topmenuen, hvorefter der kommer en side frem med 'Log på tinglysning'.
 - Hvis din digitale signatur er installeret på computeren, klik på 'OK' og indtast din adgangskode.
 - Hvis du sidder hos din rådgiver, skal du bruge den mobile digitale signatur, som du har med på dit USB-stik, ved at klikke på 'Gennemse'.
- Vælg fra topmenuen 'Mine tinglysninger'.
- Vælg 'Underskriftsmappen' i menuen til venstre.
- Under 'Dokumenter, der kan underskrives' vælger du det rette dokument og dernæst 'Underskriv.' I den forbindelse skal din adgangskode gentages.

ANDRE MULIGHEDER END DIGITAL SIGNATUR

Din rådgiver kan hjælpe dig med at udarbejde en skriftlig fuldmagt, hvorefter rådgiveren kan bruge sin egen digitale signatur til at signere dine dokumenter. Ulempen er, at tinglysningen kommer til at tage længere tid. Desuden har du ikke samme mulighed for at hente oplysninger om din bolig.

Endelig er der mulighed for at gøre brug af den såkaldte anmelderordning, hvor pengeinstitutter og myndigheder kan få tilladelse til at gennemføre tinglysning på vegne af kunden.

AFTAL NÆRMERE MED DIN RÅDGIVER

Af hensyn til et effektivt sagsforløb er det vigtigt, at du allerede tidligt i forløbet aftaler med din rådgiver, hvordan du ønsker at underskrive, så tinglysningen kan tilrettelægges herefter.

Hvis du har brug for vejledning eller support til din digitale signatur, kan DanID hjælpe, se www.danid.dk.



Digital Signatur