

## ERKLÆRINGSKATALOG

Nedennævnte erklæringskatalog indeholder erklæringstekster, der skal anvendes til den tinglysnings- og afgiftsmæssige anmeldelse og prøvelse af digitale tinglysningsdokumenter.

Visse erklæringstekster har tilknyttet variable data, hvoraf nogle er strukturerede og andre skal angives som fri tekst. Sidstnævnte er angivet som "Erklæringsfritekst".

Tinglysningsretten vil ud fra erklæringernes numre kunne fastsætte, om erklæringer, der indeholder fritekster, skal udtages til manuel behandling eller ej.

--

### Erklæringstekster, tinglysning

Evt. lov	UDFORMNING
<p><b>Lov nr. 920 af 22. december 1989 om sommerhuse og camping (bekendtgørelse nr. 920 af 22/12-1989)</b> Erklæringer er udfærdiget i medfør af bekendtgørelse nr. 920 af 22. december 1989 om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl. <b>Afgives under strafansvar</b></p> <p><b>Anvendes ved:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1. EndeligtSkøde</li><li>2. EndeligtSkødeMageskifte</li><li>3. BetingetSkødeKøbesum</li><li>4. BetingetSkødeAndet</li><li>6. AndenAdkomst</li><li>47. Lejekontrakt</li><li>48. Forpagtningskontrakt</li><li>51. EndeligIndførelseAdkomst</li><li>54. PåtegningAdkomst</li><li>117. Auktionsskøde</li></ul>	
<b>§ 1, stk. 1, nr. 1</b>	<b>Erklæring nr. T1:</b> Erhververen erklærer, at ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse
<b>§ 1, stk. 1, nr. 2</b>	<b>Erklæring nr. T2:</b>

	Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet. Erklæringsfritekst: Erhvervsøjemed.
<b>§ 1, stk. 1, nr. 3</b>	<b>Erklæring nr. T3:</b> Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der er omfattet af lov om sommerhuse og camping. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet. Erklæringsfritekst: Erhvervsøjemed.
	<b>Erklæring nr. T4:</b> Erhververen erklærer under strafansvar, at tilladelse til erhvervelse er påkrævet og tilladelsen er tidligere fremsendt til Tinglysningsretten.
	<b>Erklæring nr. T5:</b> Erhververen erklærer under strafansvar, at tilladelse til erhvervelse er påkrævet og tilladelsen er vedhæftet anmeldelsen.
<b>Lov nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom. Erklæringstekst følger af lovens § 6</b>  <b>Anvendes ved:</b>  1. EndeligtSkøde 2. EndeligtSkødeMageskifte 3. BetingetSkødeKøbesum 4. BetingetSkødeAndet 5. Bodeling 6. AndenAdkomst 47. Lejekontrakt 48. Forpagtningskontrakt 51. EndeligIndførelseAdkomst 54. PåtegningAdkomst 117. Auktionsskøde	
<b>§ 1, stk. 3</b>	<b>Erklæring nr. T7:</b> Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg tidligere har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år.
<b>§ 2</b>	<b>Erklæring nr. T8:</b> Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at ejendommen erhverves ved arv, ved overtagelse til hensidten i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo eller som gave til slægtning i ret op- og nedstigende linie.
<b>Lov nr. 764 af 18. september 1995 om</b>	<b>Erklæring nr. T9:</b>

<p><b>erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og selskaber</b></p> <p><b>Erklæringsteksterne er angivet i bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde</b></p> <p><b>§ 1 + bilag</b></p> <p><b>Erklæring ved erhvervelse af fornøden bolig</b></p> <p><b>Erklæring ved erhvervelse af fast ejendom i forbindelse med etablering/eller: levering af tjenesteydelser.</b></p>	<p>Køber/erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar i henhold til strafansvar § 162, at Betingelserne for erhvervelse af ejendommen i medfør af lov nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og selskaber er særskilt angivet. Erklæringsfritekst: Erklæringstekst</p>
<p><b>Erklæring om uslettede hæftelser I henhold til retsplejelovens § 581.</b></p> <p><b>Anvendes ved:</b></p> <p>54. PåtegningAdkomst 117. Auktionsskøde</p>	<p><b>Erklæring nr. T10:</b> Køber erklærer, at denne ønsker udækkede hæftelser og alternativt opråbte servitutter, der ikke har opnået dækning ved tvangsauktionen, slettet af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581. Anmodningen gælder alle udækkede rettigheder, herunder delvist udækkede rettigheder.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T11:</b> Køber erklærer, at denne ønsker udækkede hæftelser og alternativt opråbte servitutter, der ikke har opnået dækning ved tvangsauktionen, slettet af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581. Anmodningen gælder alle udækkede rettigheder, dog ikke delvist udækkede rettigheder.</p> <p>-</p> <p><b>Erklæring nr. T12:</b> Køber erklærer, at denne ønsker udækkede hæftelser og alternativt opråbte servitutter, der ikke har opnået dækning ved tvangsauktionen, slettet af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581. Anmodningen, gælder alene for de særskilt angivne hæftelser. Erklæringsfritekst: Anmodning angivet.</p>
<p><b>Lov nr. 652 af 2. juli 2001 om andelsboligforeninger</b></p> <p><b>Udformningen af erklæringer fremgår af loven - § 17 i loven</b></p>	

<p><b>Anvendes ved:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. EndeligtSkøde</li> <li>2. EndeligtSkødeMageskifte</li> <li>3. BetingetSkødeKøbesum</li> <li>4. BetingetSkødeAndet</li> <li>5. Bodeling</li> <li>6. AndenAdkomst       <ol style="list-style-type: none"> <li>51. EndeligIndførelseAdkomst</li> <li>54. PåtegningAdkomst</li> <li>207. BodelingBetinget</li> </ol> </li> </ol>	
<p><b>§ 17</b> <b>Stk. 1, litra a</b></p> <p><b>Jf. TB § 29</b></p>	<p><b>Erklæring nr. T13:</b> Sælger erklærer, at ejendommen ikke indeholder mere end 2 beboelseslejligheder, som ikke er fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse.</p>
<p><b>Stk. 1, litra b</b></p>	<p><b>Erklæring nr. T14:</b> Sælger erklærer, at ejendommen alene indeholder 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt tilhørende småbygninger. Samtidigt erklæres det, at udstykning ikke er mulig i følge attest fra en beskikket landinspektør. Attesten er tidligere fremsendt til Tinglysningssretten.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T15:</b> Sælger erklærer, at ejendommen alene indeholder 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt tilhørende småbygninger. Samtidigt erklæres det, at udstykning ikke er mulig i følge attest fra en beskikket landinspektør. Attesten er vedhæftet anmeldelsen.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T16:</b> Sælger erklærer, at ejendommen alene indeholder 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt tilhørende småbygninger. Samtidigt erklæres det, at udstykning ikke er mulig i følge attest fra en beskikket landinspektør. Attesten indsendes til Tinglysningssretten.</p>
<p><b>Stk. 1, litra c</b></p>	<p><b>Erklæring nr. T17:</b> Sælger erklærer, at det ikke er en betingelse eller forudsætning for aftalen, hverken udtrykkelig eller stiltiende, at (nogen af) erhverver/ne opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.</p>
<p><b>Stk. 1, litra d</b></p>	<p><b>Erklæring nr. T18:</b> Sælger erklærer, at overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret og sker til en enkelt person.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T19:</b> Sælger erklærer, at overdragelsen ikke omfatter</p>

	<p>hele overdragerens samlede ejendomsret eller sker til flere personer, men at erhververne er beslægtede eller besvoglede med overdrageren i op- eller nedstigende linie eller i hans sidelinie som søskende eller disses børn.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T20:</b> Sælger erklærer, at erhververen mindst 1 år forud for aftalen har opnået et varigt lejemål om lejligheden, og at erhververen siden har boet i ejendommen.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T21:</b> Sælger erklærer, at lov om andelsboligforeninger ikke finder anvendelse. Begrundelsen herfor er særskilt angivet. Erklæringsfritekst: Begrundelse.</p>
<p><b>Lov nr. 347 af 14. maj 2001 om leje</b> <b>Erklæringstekst fremgår af</b> <b>tinglysningsbekendtgørelsens § 31</b> Erklæringerne kan forekomme ved:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. EndeligtSkøde</li> <li>2. EndeligtSkødeMageskifte</li> <li>3. BetingetSkødeKøbesum</li> <li>4. BetingetSkødeAndet</li> <li>5. Bodeling</li> <li>6. AndenAdkomst</li> <li>51. EndeligIndførelseAdkomst</li> <li>54. PåtegningAdkomst</li> <li>117. Auktionsskøde</li> <li>207. BodelingBetinget</li> </ol>	
<p><b>§ 100 ff, jf. TB § 31</b></p>	<p><b>Erklæring nr. T22:</b> Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse. Begrundelsen herfor er særskilt angivet. Erklæringsfritekst: Begrundelse.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T23:</b> Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at ejendommen er tilbudt lejerne, der ikke har accepteret tilbuddet. Datoen for tilbuddet skal angives. + dato.</p> <p>--</p>

	<p><b>Erklæring nr. T24:</b> Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er staten. --</p> <p><b>Erklæring nr. T25:</b> Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er en kommune.</p> <hr/> <p><b>Erklæring nr. T26:</b> Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er et godkendt saneringsselskab. --</p> <p><b>Erklæring nr. T27:</b> Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er ejerens ægtefælle. --</p> <p><b>Erklæring nr. T28:</b> Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er ejerens svoger. --</p> <p><b>Erklæring nr. T29:</b> Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er en hidtidig medejer. --</p> <p><b>Erklæring nr. T30:</b> Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er en arving.</p>
<p><b>Erklæring om prioritetsmæssig forrang</b> <b>Erklæring kan forekomme ved:</b> 49. Offentligretlig Servitut</p>	<p><b>Erklæring nr. T31:</b> Anmelder erklærer, at anmeldte servitut kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder.</p>

50. AndenServitut 106. PåtegningServitut	Hjemmelen hertil er angivet i den anførte lov: Erklæringsfritekst: Lovhjemmel
<b>Erklæring om nærtstående ved virksomhedspant</b> <b>I henhold til tinglysningslovens § 47 e, stk. 1, og pkt. 5.</b>  <b>Erklæring kan forekomme ved:</b> 29. SkadesløsbrevVirksomhedspant	<b>Erklæring nr. T32:</b> Anmelder erklærer, at pantet ikke er stillet til fordel for debitors (skyldners eller pantsætters) nærstående.
<b>Erklæring om salgsforbud</b>  <b>Erklæring kan forekomme ved:</b> 40. Samejeoverenskomst 43. Salgsforbud 46. SalgsOgPantsætningsforbud 49. OffentligretligServitut 50. AndenServitut t	<b>Erklæring nr. T33:</b> Som ejer/e af ejendommen/e erklærer jeg/vi, at ejendommen/e ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.  --  <b>Erklæring nr. T34:</b> Vi erklærer, at uden skriftligt samtykke fra den anden, er ingen af os berettiget til at sælge nogen del af sin andel af ejendommen.
<b>Erklæring om pantsætningsforbud</b> <b>Erklæringen kan forekomme ved:</b> 40. Samejeoverenskomst 44. PantsætningsforbudFastEjendom 46. SalgsOgPantsætningsforbud	<b>Erklæring nr. T35:</b> Som ejer/e af ejendommen/e erklærer jeg/vi, at ejendommen/e ikke vil blive pantsat yderligere gennem vores udstedelse af pant, herunder ejerpantebreve uden tilladelse fra påtaleberettigede.  <b>Erklæring nr. T36:</b> Vi erklærer, at ingen af os er berettiget til, uden skriftligt samtykke fra den anden, at pantsætte sin andel af ejendommen.
<b>Familieejendomme</b>  <b>Erklæring ved erhvervelse af ejendom, pålagt notering om familieejendom</b>	<b>Erklæring nr. T37:</b> Køber erklærer, at ejendommen, der er pålagt notering om familieejendom, er erhvervet ved arv eller til hendsiden i uskiftet bo.
<b>Anvendes ved:</b> 1. EndeligtSkøde 2. EndeligtSkødeMageskifte 3. BetingetSkødeKøbesum 4. BetingetSkødeAndet 5. Bodeling 6. AndenAdkomst 51. EndeligIndførelseAdkomst 54. PåtegningAdkomst 117. Auktionsskøde 207. BodelingBetinget	<b>Erklæring nr. T38:</b> Køber erklærer, at ejendommen, der er pålagt notering om familieejendom, er erhvervet ved deling af fællesbo med tidligere ægtefælle.  --  <b>Erklæring nr. T39:</b> Køber erklærer, at ejendommen, der er pålagt notering om familieejendom, er erhvervet fra slægtinge eller svogre.

<p><b>Lov nr. 626 af 30. juni 2003 om almene boliger</b>  <b>Kravet om erklæring fremgår af lovens § 29</b></p>	
<p><b>Erklæring kan forekomme ved:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7. PantebrevFastEjendom</li> <li>11. EjerpantebrevFastEjendom</li> <li>19. UnderpantFastEjendom</li> <li>23. Realkreditpantebrev</li> <li>24. Indekspantebrev</li> <li>25. SkadesløsbrevFastEjendom</li> </ul> <p>Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Undtaget herfra er dog pantebreve til Landsbyggefonden samt pantebreve, der udstedes i forbindelse med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Ejendoms erhvervelse.</li> <li>2) Optagelse af byggelån.</li> <li>3) Endelig prioritering af nyopførte ejendomme.</li> <li>4) Konvertering af realkreditlån som nævnt i § 179, stk. 1, hvor udstedelse af pantebreve kun kan ske med socialministerens godkendelse (Ingen fastlagt erklæring)</li> </ul>	<p><b>Erklæring nr. T40:</b>  Det erklæres, at godkendelse i henhold til § 29, stk. 1 i almenboligloven ikke er påkrævet.</p>
<p><b>§ 31, stk. 2</b></p> <p>Bestemmelserne i §§ 6 – 8, § 12, stk. 1 og 3 – 5, §§ 13 – 15, §§ 17 og 18, § 23, 1. pkt. § 26, stk. 1 og §§ 27 – 30 finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger.</p>	<p><b>Erklæring nr. T41:</b>  Det erklæres, at godkendelse i henhold til § 29, stk. 1, jf. § 31, stk. 2 i almenboligloven ikke er påkrævet.</p>
<p><b>Erklæring om anvendelse af anmelderordningen, tinglysningslovens § 49 c, stk. 2</b></p> <p>Følgende ekspeditionstyper kan erklæringen forekomme i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(7) PantebrevFastEjendom</li> <li>(8) PantebrevBil</li> <li>(9) PantebrevLøsøre</li> <li>(10) PantebrevAndel</li> <li>(11) EjerpantebrevFastEjendom</li> <li>(12) EjerpantebrevBil</li> <li>(13) EjerpantebrevLøsøre</li> <li>(14) EjerpantebrevAndel</li> <li>(23) Realkreditpantebrev</li> <li>(24) Indekspantebrev</li> </ul>	<p><b>Erklæring nr. T42:</b>  Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.</p>

<p>(25) SkadesløsbrevFastEjendom  (26) SkadesløsbrevBil  (27) SkadesløsbrevLøsøre  (28) SkadesløsbrevAndel  (29) SkadesløsbrevVirksomhedspant  (30) SkadesløsbrevFordringspant  (31) Høstpantebrev  (38) AndenHæftelseFastEjendom  (39) EjendomsforbeholdBil  (84) ForhøjelseFastEjendom  (85) ForhøjelseBil  (86) ForhøjelseLøsøre  (87) ForhøjelseAndel  (88) UdvidelseHæftelseFastEjendom  (89) UdvidelseHæftelseEjendomsforbeholdBil  (90) UdvidelseHæftelseLøsøre  (91) UdvidelseHæftelseAndel</p>	
<p><b>Erklæring om anvendelse af fuldmagtsordningen</b>  <b>Kan IKKE forekomme i følgende ekspeditionstyper:</b></p> <p>(204) NyFuldmagt  (206) TilbagekaldelseFuldmagt</p> <p>Følgende ekspeditionstyper kan ikke udføres på grundlag af en <b>forventet</b> efterfølgende fuldmagt og skal afvises:</p> <p>(52) RespektAdkomst  (55) AflysningBetingetSkøde  (56) RespektHæftelseFastEjendom  (57) RespektpåtegningBil  (58) RespektpåtegningLøsøre  (59) RespektpåtegningAndel  (60) TransportHæftelseFastEjendom  (61) TransportBil  (62) TransportLøsøre  (63) TransportAndel  (64) DebitorskifteFastEjendom  (65) DebitorskifteBil  (66) DebitorskifteLøsøre  (67) DebitorskifteAndel  (68) NyMeddelelseshaverFastEjendom  (69) NyMeddelelseshaverBil  (70) NyMeddelelseshaverLøsøre</p>	<p><b>Erklæring nr. T43:</b>  Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.</p>

<p>(71) NyMeddelelseshaverAndel  (76) VilkårsændringHæftelseFastEjendom  (77) VilkårsændringBil  (78) VilkårsændringLøsøre  (79) VilkårsændringAndel  (80) PåtegningHæftelseFastEjendom  (81) PåtegningHæftelseEjendomsforbeholdBil  (82) PåtegningHæftelseLøsøre  (83) PåtegningHæftelseAndel  (92) NedlysningFastEjendom  (93) NedlysningBil  (94) NedlysningLøsøre  (95) NedlysningAndel  (96) RelaksationHæftelseFastEjendom  (100) AflysningHæftelseFastEjendom  (101) AflysningHæftelseBil  (102) AflysningHæftelseLøsøre  (103) AflysningHæftelseAndel  (108) AflysningServitut  (168) AflysningMeddelelseFastEjendom  (169) AflysningMeddelelseBil  (170) AflysningMeddelelseLøsøre  (171) AflysningMeddelelseAndel  (192) PåtegningÆgtepagt  (203) TinglysningHævd  (204) NyFuldmagt  (206) TilbagekaldelseFuldmagt</p>	
<p><b>Erklæring om tinglyst fuldmagt</b>   <b>Anvendes på alle typer af anmeldelser</b></p>	<p><b>Erklæring nr. T6:</b>  Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en tinglyst fuldmagt.</p>
<p><b>Erklæring om byggemodningsomkostninger</b>   <b>Kan forekomme i følgende ekspeditionstyper:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. EndeligtSkøde</li> <li>2. EndeligtSkødeMageskifte</li> <li>3. BetingetSkødeKøbesum</li> <li>4. BetingetSkødeAndet</li> <li>5. Bodeling</li> <li>6. AndenAdkomst</li> <li>54. PåtegningAdkomst</li> </ol>	<p><b>Erklæring nr. T44:</b>  Anmelder erklærer, at købesummen omfatter alle byggemodningsudgifter (vand, vej, kloak og el).</p> <p><b>Erklæring nr. T45:</b>  Anmelder erklærer, at købesummen ikke omfatter byggemodningsudgifter (vand, vej, kloak og el).</p>

207. BodelingBetinget	
<p><b>Erklæring indeholdt i anmodning om endelig tinglysning af betinget adkomstdokument eller adkomstdokument lyst med frist. Kan forekomme i følgende ekspeditionstyper:</b></p> <p>51. EndeligIndførelseAdkomst</p>	<p><b>Erklæring nr. T46:</b> Anmelder erklærer, at da betingelserne for udstedelse af endeligt skøde nu foreligger opfyldt, så overdrages ejendommen endeligt til køber/ne på de i det betingede skøde indeholdte vilkår.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T47:</b> Anmelder erklærer, at da betingelserne for endelig indførelse af adkomsten nu foreligger opfyldt, så anmodes der herom.</p>
<p><b>Lov nr. 344 af 16. maj 1997 om arbejderboliger</b> Endelig adkomst på en arbejderbolig kan kun tinglyses med ministerens tilladelse. Dette gælder dog ikke ved en efterlevende ægtefælles overtagelse af ejendommen efter reglerne om skifte af dødsboer (Ingen fastlagt erklæring)</p>	
<p><b>§ 21, stk. 2</b> <b>Erklæring kan forekomme ved:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. EndeligtSkøde</li> <li>2. EndeligtSkødeMageskifte</li> <li>3. BetingetSkødeKøbesum</li> <li>4. BetingetSkødeAndet</li> <li>5. Bodeling</li> <li>6. AndenAdkomst</li> <li>207. BodelingBetinget</li> </ol>	<p><b>Erklæring nr. T48:</b> Køber erklærer, at ejendommen, der er pålagt notering om arbejderbolig, er erhvervet ved arv eller til hensidde i uskiftet bo.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T49:</b> Køber erklærer, at der foreligger tilladelse til erhvervelsen. T hvilken er vedlagt anmeldelsen.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. T50:</b> Køber erklærer, at der foreligger tilladelse fra Landbrugsministeriet til erhvervelsen, hvilken tidligere er fremsendt til Tinglysningsretten.</p>
<p><b>Kreditaftaleloven</b></p> <p><b>Kan forekomme ved:</b></p> <p>(7) PantebrevFastEjendom (23) Realkreditpantebrev (24) Indekspantebrev (25) SkadesløsbrevFastEjendom (84) ForhøjelseFastEjendom (88) UdvidelseSkiftAfPantHæftelseFastEjendom</p> <p><b>Erklæringen skal anvendes i de tilfælde, hvor låneforholdet er omfattet af loven, men uden pligt til angivelse af</b></p>	<p><b>Erklæring nr. T 51:</b> Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.</p>

**kreditoplysninger i selve dokumentet.  
Dette er typisk ved pant i fast ejendom.  
For de øvrige tilfælde, hvor låneforholdet  
enten ikke er omfattet af loven eller hvor  
det er og der foreligger krav om angivelse  
af kreditoplysninger, vil de påkrævede  
oplysninger blive indarbejdet i  
datamodellen.**

<p><b>Erklæring kan forekomme ved:</b></p> <p>84. ForhøjelseFastEjendom  85. ForhøjelseBil  86. ForhøjelseLøsøre  87. ForhøjelseAndel</p>	<p><b>Erklæring nr. T52:</b></p> <p>Opskrivningsklausulen er ikke gældende for forhøjelsen.</p>
<p><b>Se landbrugslovens erhvervsbestemmelser</b></p>	<p><b>Erklæring nr. T53</b>  Køber erklærer, at der er givet tilladelse fra Jordbrugskommissionen eller Direktoratet for FødevarerErhverv til erhvervelse af ejendommen</p> <p><b>Erklæring nr T54,</b>  Køber erklærer, der foreligger dokumentation fra Jordbrugskommissionen på, at ansøgning om tilladelse til erhvervelse af ejendommen er modtaget af kommissionen,</p> <p><b>Erklæring nr. T55</b>  Køber erklærer, at tilladelse til erhvervelse ikke er påkrævet, da der alene erhverves en del af ejendommen, og der skal gennemføres en arealoverførsel, der medfører at delarealet enten overføres til en anden landbrugsejendom, eller at landbrugspligten på hele arealet ophæves.</p> <p><b>Erklæring T56</b>  Køber erklærer, at erhververen er en dansk offentlig myndighed, dog skal Folkekirkens erhvervelse være ledsaget af tilladelse fra kirkeministeren,</p> <p><b>Erklæring T 57</b>  Køber erklærer, at ingen del af ejendommen er beliggende i landzone</p> <p><b>Erklæring nr. T 58</b>  Køber erklærer, at ejendommen inden 4 uger efter overdragelsen er overgået til ny ejer eller forpagter.</p>

## Erklæringstekster, Tinglysningsafgift

Evt. lov	UDFORMNING
<p><b>Lov nr. 382 af 2. juni 1999 om tinglysningsafgift</b></p> <p><b>Erklæring om ejendomsværdi</b></p> <p>Ejendomsværdi efter bedste skøn. Lov nr. 106 af 7/2/2007, § 4, stk. 2, 3. pkt.:</p> <p><b>Anvendes til</b></p> <p>(1) EndeligtSkøde            (2) EndeligtSkødeMageskifte            (3) BetingetSkødeKøbesum            (4) BetingetSkødeAndet            (5) Bodeling            (6) AndenAdkomst            (207) BodelingBetinget</p>	<p><b>Erklæring nr. A1:</b></p> <p>Det erklæres, at ejendommen/arealet ikke er særskilt vurderet. Ejendommens bygninger er ikke under ombygning, opførelse eller nyopført på anmeldelsestidspunktet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter sælgers bedste skøn det angivne beløb.            + beløb og valuta</p>
<p><b>:Erklæringstekst fremgår af § 3 i bekendtgørelse nr. 725 af 15/9 1999 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterettigheder m.v.</b></p>	<p><b>Erklæring nr. A2:</b></p> <p>Det erklæres, at ejendommens bygning er under ombygning, opførelse eller nyopført på anmeldelsestidspunktet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter bedste skøn det angivne beløb.            +            Beløb + valuta            --</p> <p><b>Erklæring nr. A3:</b></p> <p>Det erklæres, at ejendommen ikke er særskilt vurderet. Ejendommens bygninger er ikke under ombygning, opførelse eller nyopført på anmeldelsestidspunktet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter sælgers bedste skøn det angivne beløb.            +            Beløb + valuta</p>
<p><b>Kommunal reform,</b>            § 1 A: Lov nr. 428 af 6/6/2005 – indsat med virkning fra 8/6/2005            Lov nr. 514 af 8/6/2006 – ændret med virkning fra 1/1/2006</p>	<p><b>Erklæring nr. A4:</b> Anmelder erklærer, at denne tinglysning er afgiftsfri i henhold til tinglysningsafgiftslovens § 1 a, 1. pkt., idet anmeldelsen sker i medfør af kommunalreformen som led i regeringens aftale fra juni 2004 om en strukturreform.</p>
<p><b>Virksomhedsomdannelser</b>            § 6 a</p>	<p><b>Erklæring nr. A10:</b></p>

<p>Lov nr. 539 af 8/6/2006 – ændres. Justitsministeriet fastsætter tidspunktet for ikrafttrædelse Adkomstændringer ved selskabs mv. omstrukturering</p> <p>(1) EndeligtSkøde  (2) EndeligtSkødeMageskifte  (3) BetingetSkødeKøbesum  (4) BetingetSkødeAndet  (6) AndenAdkomst</p>	<p>Tinglysningen er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 6a, og der foreligger tilladelse fra SKAT til fusion.</p> <p><b>Erklæring nr. A11:</b>  Tinglysningen er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 6a, idet ejendommens tinglyste ejer fusioner med det angivne selskab.. Vederlaget erlægges delvis i aktier/anparter og ingen af deltagerne hæfter personligt.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A12:</b>  Tinglysningen er omfattet af § 6a, og der foreligger tilladelse fra SKAT til fission/spaltning.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A13:</b>  Tinglysningen er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 6a, idet den tinglyste ejer af ejendommen overfører en del af eller samtlige sine aktiver og passiver til det angivne selskab. Hel eller dele af vederlaget erlægges som aktier mv. til deltagere i det angivne selskab i henhold til en pro rata-regel.</p> <p>+</p> <p>Selskab:: CVR-nummer</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A14:</b>  Tinglysningen er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 6a. idet stifter(ne) selskabet er identisk med sælger(ne) af ejendommen(e), at ejerforholdet ikke forrykkes ved omdannelsen, at selskabet er nystiftet eller ikke tidligere har haft erhvervsmæssig aktivitet og at vederlaget udelukkende erlægges i aktier eller anparter.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A15:</b>  Tinglysningen er omfattet af § 6a., idet selskabet som ejer ejendommen er omdannet fra et aktieselskab til et anpartsselskab.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A16:</b>  Tinglysningen er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 6a., idet selskabet som ejer ejendommen er omdannet fra et anpartsselskab til et aktieselskab.</p>
---	---

	<p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A17:</b> Tinglysningen er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 6a, og der foreligger tilladelse fra SKAT til tilførsel af aktiver.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A18:</b> Tinglysningen er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 6a, idet den tinglyste ejer af ejendommen, uden at være opløst tilfører en gren af sin virksomhed til det angivne selskab mod at få tildelt aktier mv. i selskabet. Hele vederlaget erlægges som aktier mv.</p> <p>+</p> <p>Selskab:: CVR-nummer</p>
<p><b>Forhøjelse af pantenum</b> § 5, stk. 5, 1. pkt. tinglysningsafgiftloven</p> <p><b>Erklæringstekst fremgår af § 6 i bekendtgørelse nr. 725 af 15/9 1999 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterettigheder m.v.</b></p> <p><b>Anvendes ved:</b></p> <p>84. ForhøjelseFastEjendom 85. ForhøjelseBil 86. ForhøjelseLøsøre 87. ForhøjelseAndel</p>	<p><b>Erklæring nr. A19:</b> Den nedbragte pantenum udgør det angivne beløb på den angivne dato. Forhøjelsen udgør herefter det angivne beløb. Nedbragt pantebeløb: Beløb + valuta Dato for nedbragt pantebeløb: Datoformat Forhøjelse: Beløb + valuta</p>
<p><b>Erklæring om gaveskøde</b></p> <p>Gaveoverdragelse til folkekirke mv. § 10, stk. 5: Lov nr. 106 af 7/2/2007</p> <p>Gave i henhold til testamente til folkekirke mv. § 10, stk. 5: Lov nr. 106 af 7/2/2007</p> <p><b>Anvendes ved</b></p> <p>1. EndeligtSkøde 2. EndeligtSkødeMageskifte 3. BetingetSkødeKøbesum 4. BetingetSkødeAndet 6. AndenAdkomst 51. EndeligIndførelseAdkomst</p>	<p><b>Erklæring nr. A20:</b> Denne tinglysning er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 10, stk. 2, idet ejendommen erhverves som gave, på gaveskødevilkår eller i henhold til testamente. Gavemodtager tilhører de danske folkekirkers kirker.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A21:</b> Denne tinglysning er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 10, stk. 2, idet ejendommen erhverves som gave, på gaveskødevilkår eller i henhold til testamente. Gavemodtager tilhører en dansk menighed.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A22:</b> Denne tinglysning er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 10, stk. 2, idet ejendommen</p>

<p>54. PåtegningAdkomst</p>	<p>erhverves som gave, på gaveskødevilkår eller i henhold til testamente. Gavemodtager tilhører danske præsteembeder.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A23:</b> Denne tinglysning er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 10, stk. 2, idet ejendommen erhverves som gave, på gaveskødevilkår eller i henhold til testamente. Gavemodtager tilhører et anerkendt trossamfund.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A24:</b> Denne tinglysning er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 10, stk. 2, idet ejendommen erhverves som gave, på gaveskødevilkår eller i henhold til testamente. Gavemodtager er godkendt af SKAT efter boafgiftslovens regler om modtagelse af gaver og arv boafgiftsfrit, uden at der skal ansøges herom.</p>
<p><b>Erklæring vedrørende tinglysningsafgift ved erhvervspant.</b></p> <p>Tinglysning omfattet af § 5, stk. 4: udskiftning/inddragelse af erhvervsløsøre</p> <p><b>Erklæring anvendes ved:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>26. SkadesløsbrevBil</li> <li>27. SkadesløsbrevLøsøre</li> <li>28. SkadesløsbrevAndel</li> <li>29. SkadesløsbrevVirksomhedspant</li> <li>30. SkadesløsbrevFordringspant</li> <li>81. PåtegningHæftelseEjendomsforbeholdBil</li> <li>82. PåtegningHæftelseLøsøre</li> <li>83. PåtegningHæftelseAndel</li> </ul>	<p><b>Erklæring nr. A25:</b> Nærværende ændring af pantet omfatter alene erhvervsaktiver, jf. tinglysningsafgiftslovens § 5, stk. 4, 1. pkt. Der sker herved ikke skift af pantsætter.</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A26:</b> <b>Afløsningspantebrev:</b> Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5, stk. 4, 1. pkt. Der sker herved ikke skift af pantsætter.</p>
<p><b>Virksomhedspant Afløsningspantebrev</b> § 5, stk. 6.</p>	<p><b>Erklæring nr. A27:</b> Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om afløsning af angivet pantebrev senest 30 dage efter tinglysning af det nye pantebrev.</p> <p>+</p> <p>Objektidentifikation: Dato: Datoformat Løbenummer</p>
<p><b>Anmeldelse af det nye pant sker på vilkår om afløsning af det tidligere pant (løsøre)</b> § 5, stk. 4, 5. pkt: Lov nr. 106 af 7/2/2007</p>	<p><b>Erklæring nr. A28:</b> Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om afløsning af angivet pantebrev.</p> <p>+</p> <p>Objektidentifikation. Dato: dd mm åååå</p>

	Løbenummer:
<p><b>Erklæring vedrørende afløsningslån ved tinglysningsafgift</b></p> <p><b>Erklæringen kan forekomme ved:</b></p> <p>7. PantebrevFastEjendom</p>	<p><b>Erklæring nr. A29:</b></p> <p>Anmelder erklærer, at långivningen sker på realkreditlignende vilkår og at løbetiden på det nye lån minimum er 10 år, at regne fra tinglysningstidspunktet.</p>
<p><b>Erklæring vedrørende afløsningslån/SDO-lån ved tinglysningsafgift</b></p> <p>§ 5, stk. 2, 2. pkt.: Lovbekendtgørelse nr. 462 af 14/5/2007</p> <p><b>Erklæringen kan forekomme ved:</b></p> <p>7. PantebrevFastEjendom</p> <p>(7) PantebrevFastEjendom (23) Realkreditpantebrev (24) Indeks pantebrev (84) ForhøjelseFastEjendom (88) UdvidelseSkiftAfPantHæftelseFastEjendom</p>	<p><b>Erklæring nr. A30.</b></p> <p>Anmelder erklærer, långivning er finansieret ved udstedelse af særlig dækket obligationer</p>
<p><b>Den efterlevende ægtefælles indtræden i den afdøde ægtefælles rettigheder og forpligtelser</b></p> <p>§ 10, stk. 5: Lov nr. 106 af 7/2/2007</p>	<p><b>Erklæring nr. A31:</b></p> <p>Dette dokument er omfattet af § 10, stk. 1 nr. 2, idet ejendommen/ejendommene overtages af den efterlevende ægtefælle.</p>
<p><b>Erklæring om tinglysning af skifteretsattest som led i en videreoverdragelse til en ikke-arving.</b></p> <p>§ 8, stk. 2 Lov nr. 106 af 7/2/2007</p> <p><b>Erklæring kan anvendes ved:</b></p> <p>118. Skifteretsattest</p>	<p><b>Erklæring nr. A32:</b></p> <p>Skifteretsattesten tinglyses som led i arving/ernes videreoverdragelse af ejendom/mene til en ikke arving.</p>
<p><b>Matrikulær ændring</b></p> <p>§ 5, stk. 3, sidste pkt</p> <p><b>Anvendes ved:</b></p> <p>(88) UdvidelseHæftelseFastEjendom (89) UdvidelseHæftelseEjendomsforbeholdBil (90) UdvidelseHæftelseLøsøre (91) UdvidelseHæftelseAndel</p>	<p><b>Erklæring nr. A33:</b></p> <p>Tinglysning af panteudvidelsen er en nødvendig forudsætning for at matrikulær ændring gennemføres.</p>
<p><b>Erklæringer til brug for udstedelse af dokumenter mellem ægtefæller.</b></p> <p><b>Erklæringen kan forekomme ved:</b></p> <p>1. EndeligtSkøde 2. EndeligtSkødeMageskifte 3. BetingetSkødeKøbesum</p>	<p><b>Erklæring nr. A34:</b></p> <p>Dette dokument er omfattet af Tinglysningsafgiftslovens § 10, stk. 1, nr. 1, i henhold til de angivne oplysninger om separation/skilsmisse bevilling eller dom.</p>

<p>4. BetingetSkødeAndet  5. Bodeling  6. AndenAdkomst  7. PantebrevFastEjendom  8. PantebrevBil  9. PantebrevLøsøre  10. PantebrevAndel  207. BodelingBetinget</p>	<p>Dato for separation/skilsmisses Myndighed: .</p> <p><b>Erklæring nr. A35:</b>  Dette dokument er omfattet af Tinglysningsafgiftslovens § 10,stk. 1 nr. 1. Formuefællesskabet er i henhold til den angivne ægtepagt opløst i sin helhed.</p> <p>Dato for tinglysning af ægtepagt:  Løbenummer</p>
<p><b>Afgiftsbegunstigelse/  Overførelse af afgift</b>  § 5, stk. 2, stk. 7 - Bkg. nr. 725 15/09/1999, § 4</p> <p>§ 5, stk. 2, 5. pkt: Lov nr. 106 af 7/2/2007</p>	<p><b>Erklæring nr. A40:</b>  Hvis anmelderen har angivet specificeret opgørelse af afgiften, skal der tillige være fremsendt følgende erklæring:</p> <p>Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om aflysning indenfor ét år af det angivne pantebrev + Ejendomsidentifikation +dato og løbenummer.</p>
<p><b>Afgiftsbegunstigelse/  Overførelse af afgift/flere pantebreve/matrikulær ændring</b></p> <p>§ 5, stk. 2, stk. 7 - Bkg. nr. 725 15/09/1999, § 4  § 5, stk. 2, 4. pkt: Lov nr. 106 af 7/2/2007  § 5, stk. 2, 5. pkt: Lov nr. 106 af 7/2/2007</p> <p><b>Anvendes på:</b>  (7) PantebrevFastEjendom  (23) Realkreditpantebrev  (24) Indekspantebrev  (84) ForhøjelseFastEjendom  (88) UdvidelseSkiftAfPantHæftelseFastEjendom</p>	<p><b>Erklæring nr. A41:</b>  Hvis anmelderen har angivet specificeret opgørelse af afgiften, skal der tillige være fremsendt følgende erklæring:</p> <p>Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om aflysning indenfor ét år af det angivne pantebrev. Der gives pant i mindst 1 år i samme.  + Oplysninger om pantebrev, der skal aflyses: Ejendomsidentifikation +dato og løbenummer.</p>
<p><b>Opskrivningsklausul</b></p> <p>§ 5, stk. 1. 3.- 8. pkt.</p>	<p><b>Erklæring nr. A42</b>  Hovedstolen/det pantsikrede beløb kan maksimalt opskrives til det angivne beløb.  + beløb og valuta</p> <p>--</p> <p><b>Erklæring nr. A43:</b>  <b>Pantebrev – indeksslån, hvor hovedstolen følger nettoprisindeks:</b></p>

	<p>Dette pantebrev er omfattet af § 5, stk. 1, 9. pkt. Hovedstolen skal ikke opskrives. --</p> <p><b>Erklæring nr. A44:</b> <b>Pantebreve/Vedtægter, hvor det pantsikrede beløb følger andet indeks:</b> Det pantsikrede beløb kan højst opskrives til det angivne beløb. Beregningsgrundlaget er særskilt angivet i vedhæftet dokument. + beløb og valuta</p>
<p><b>Erklæringer vedrørende afgiftsfritagelse for lån tinglyst efter 1.juli 2007</b></p> <p><b>Afgiftsfritagelsen:</b> § 5 a, stk. 1 &amp; stk. 2: Lovbekendtgørelse nr. 462 af 14/5/2007 Anvendes ved: (7) PantebrevFastEjendom (23) Realkreditpantebrev (24) Indekspantebrev (84) ForhøjelseFastEjendom (88) UdvidelseSkiftAfPantHæftelseFastEjendom</p> <p><b>Afgiftsfritagelsen, hvor det gamle pantebrev afløses af flere nye pantebrev og hvor den oprindelig pantsatte ejendom er udstykket:</b> § 5 a, stk. 1 &amp; stk. 3, sidste pkt.</p> <p><b>Afgiftsfritagelse efter stk. 1 og parkering af det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag:</b> § 5 a stk. 1 &amp; stk. 5</p> <p><b>Benyttelse af et allerede parkerede afgiftsfritagelsesgrundlag uden afløsning af det gamle pantebrev:</b> § 5 a stk. 5</p> <p><b>Benyttelse af et allerede parkerede</b></p>	<p><b>Erklæring nr. A45.</b> Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1. Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om afløsning af det angivne Oplysninger om pantebrev, der skal aflyses: Ejendomsidentifikation +dato og løbenummer</p> <p><b>Erklæring nr. A46:</b> Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftsloven § 5 a, stk. 1. Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om afløsning af det angivne pantebrev .. Der er givet pant i mindst 1 år i samme ejendom.  Oplysninger om pantebrev, der skal aflyses: Ejendomsidentifikation +dato og løbenummer</p> <p><b>Erklæring nr. A47:</b> Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a stk. 1 og § 5 a stk. 5, 1. pkt. Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om afløsning af det angivne pantebrev . Oplysninger om pantebrev, der skal aflyses: Ejendomsidentifikation +dato og løbenummer</p> <p><b>Erklæring nr. A48:</b> Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a stk. 5. Afgiftsfritagelsesgrundlag stammer fra det angivne pantebrev. Afgiftsfritagelsesgrundlaget: Ejendomsidentifikation +dato og løbenummer</p>

<p><b>afgiftsfritagelsesgrundlag samt afgiftsfritagelse efter stk. 1. Begge afgiftsfritagelsesgrundlag <u>kan henføres til det samme pantebrev:</u></b> § 5 a stk. 5</p> <p><b>Benyttelse af et allerede parkerede afgiftsfritagelsesgrundlag samt afgiftsfritagelse efter stk. 1. De pågældende afgiftsfritagelsesgrunde <u>kan henføres til hver deres pantebrev:</u></b> § 5 a stk. 5</p>	<p><b>Erklæring nr. A49:</b> Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a stk. 1 og § 5 a stk. 5. Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om aflysning af det angivne pantebrev. Oplysninger om pantebrev, der skal aflyses: Ejendomsidentifikation +dato og løbenummer</p> <p><b>Erklæring nr. A50:</b> Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1 og § 5 a stk. 5. Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om aflysning af det angivne pantebrev. + Afgiftsfritagelsesgrundlag stammer fra det angivne pantebrev. Oplysninger om pantebrev, der skal aflyses: Ejendomsidentifikation +dato og løbenummer</p>
<p><b>Forhøjelse af pantesum, når pantebrevstypen er omfattet af § 5 a, stk. 1:</b> § 5 a, stk. 6 Anvendes ved: (84) ForhøjelseFastEjendom</p>	<p><b>Erklæring nr. A51:</b> Forhøjelsen er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a stk. 6.</p>
<p><b>Rykningspåtegning grundet i benyttelse af afgiftsfritagelse efter § 5 a, stk. 1 eller forhøjelse efter § 5 a, stk. 6:</b> § 5 b, stk. 2</p> <p>Anvendes ved: (7) PantebrevFastEjendom (23) Realkreditpantebrev (24) Indekspantebrev (84) ForhøjelseFastEjendom (88) UdvidelseSkiftAfPantHæftelseFastEjendom</p>	<p><b>Erklæring nr. A52:</b> Påtegning er fritaget for afgift efter tinglysningsafgiftslovens § 5 b, stk. 1.</p>