

Version 7.0 Den 8. juni 2008

ERKLÆRINGSKATALOG

Nedennævnte erklæringskatalog indeholder erklæringstekster, der skal anvendes til den tinglysningsmæssige anmeldelse og prøvelse af digitale tinglysningsdokumenter.

Visse erklæringstekster har tilknyttet variable data, hvoraf nogle er strukturerede og andre skal angives som fri tekst. Sidstnævnte er angivet som "Erklæringsfritekst".

Tinglysningsretten vil ud fra erklæringernes numre kunne fastsætte, om erklæringer, der indeholder fritekster, skal udtages til manuel behandling eller ej.

I 7. version er der sket en opdeling af erklæringer, der skal anvendes til tinglysningsmæssige formål og erklæringer, der anvendes til beregning af tinglysningsafgifter. Således er afgiftserklæringerne blevet udskilt og har fået deres eget katalog.

--

Erklæringstekster, tinglysning

Evt. lov	UDFORMNING
<p>Lov nr. 785 af 21. juni 2007 om sommerhuse og camping (bekendtgørelse nr. 920 af 22/12-1989 Se bekendtgørelse nr. 182 af 29. marts 1973 om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl. Erklæringerne afgives under strafansvar</p> <p>Anvendes ved:</p> <ul style="list-style-type: none">1. EndeligtSkøde2. EndeligtSkødeMageskifte3. BetingetSkødeKøbesum4. BetingetSkødeAndet6. AndenAdkomst47. Lejekontrakt48. Forpagtningskontrakt117. Auktionsskøde	
§ 1, stk. 1, nr. 1	Erklæring nr. T1: Erhververen erklærer under strafansvar, at

	ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse
§ 1, stk. 1, nr. 2	Erklæring nr. T2: Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet. Erklæringsfritekst: Erhvervsøjemed.
§ 1, stk. 1, nr. 3	Erklæring nr. T3: Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der er omfattet af lov om sommerhuse og camping. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet. Erklæringsfritekst: Erhvervsøjemed.
	Erklæring nr. T4: Erhververen erklærer under strafansvar, at tilladelse til erhvervelse er påkrævet og tilladelsen er fremsendt til Tinglysningssretten.
	Erklæring nr. T5: Udgår
Lov nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom. Erklæringstekst følger af lovens § 6 Anvendes ved: 1. EndeligtSkøde 2. EndeligtSkødeMageskifte 3. BetingetSkødeKøbesum 4. BetingetSkødeAndet 5. Bodeling 6. AndenAdkomst 47. Lejekontrakt 48. Forpagtningskontrakt 117. Auktionsskøde	
§ 1, stk. 3	Erklæring nr. T7: Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg tidligere har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år.
§ 2	Erklæring nr. T8: Undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at ejendommen erhverves ved arv, ved overtagelse til hensidende i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo eller som gave til slægtning i ret op- og nedstigende linie.
Lov nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og selskaber	Erklæring nr. T9: Køber/erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar i henhold til strafansvar § 162, at

<p>Erklæringsteksterne er angivet i bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde</p> <p>§ 1 + bilag</p> <p>Erklæring ved erhvervelse af fornøden bolig</p> <p>Erklæring ved erhvervelse af fast ejendom i forbindelse med etablering/eller: levering af tjenesteydelser.</p>	<p>Betingelserne for erhvervelse af ejendommen i medfør af lov nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og selskaber er særskilt angivet. Erklæringsfritekst: Erklæringstekst</p>
<p>Erklæring om uslettede hæftelser I henhold til retsplejelovens § 581.</p> <p>Anvendes ved: 54. PåtegningAdkomst 117. Auktionsskøde</p>	<p>Erklæring nr. T10: Køber erklærer, at denne ønsker udækkede hæftelser og alternativt opråbte servitutter, der ikke har opnået dækning ved tvangsauktionen, slettet af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581. Anmodningen gælder alle udækkede rettigheder, herunder delvist udækkede rettigheder.</p> <p>--</p> <p>Erklæring nr. T11: Køber erklærer, at denne ønsker udækkede hæftelser og alternativt opråbte servitutter, der ikke har opnået dækning ved tvangsauktionen, slettet af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581. Anmodningen gælder alle udækkede rettigheder, dog ikke delvist udækkede rettigheder.</p> <p>-</p> <p>Erklæring nr. T12: Køber erklærer, at denne ønsker udækkede hæftelser og alternativt opråbte servitutter, der ikke har opnået dækning ved tvangsauktionen, slettet af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581. Anmodningen, gælder dog ikke for følgende rettigheder: Fritekst</p>
<p>Lov nr. 960 af 19. september 2006 om andelsboligforeninger</p> <p>Udformningen af erklæringer fremgår af § 17 i loven</p> <p>Anvendes ved: 1. EndeligtSkøde 2. EndeligtSkødeMageskifte</p>	

<p>3. BetingetSkødeKøbesum 4. BetingetSkødeAndet 5. Bodeling 6. AndenAdkomst 207. BodelingBetinget</p>	
<p>§ 17 Stk. 1, litra a Jf. TB § 29</p>	<p>Erklæring nr. T13: Sælger erklærer, at ejendommen ikke indeholder mere end 2 beboelseslejligheder, som ikke er fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse.</p>
<p>Stk. 1, litra b</p>	<p>Erklæring nr. T14: Sælger erklærer, at ejendommen alene indeholder 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt tilhørende småbygninger. Samtidigt erklæres det, at udstykning ikke er mulig i følge attest fra en beskikket landinspektør. Attesten er fremsendt til Tinglysningssretten. -- Erklæring nr. T15: Sælger erklærer, at ejendommen alene indeholder 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt tilhørende småbygninger. Samtidigt erklæres det, at udstykning ikke er mulig i følge attest fra en beskikket landinspektør. Attesten er lagt i Bilagsbanken og referencenummeret hertil er angivet i dokumentet. -- Erklæring nr. T16: Sælger erklærer, at ejendommen alene indeholder 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt tilhørende småbygninger. Samtidigt erklæres det, at udstykning ikke er mulig i følge attest fra en beskikket landinspektør. Attesten indsendes til Tinglysningssretten.</p>
<p>Stk. 1, litra c</p>	<p>Erklæring nr. T17: Sælger erklærer, at det ikke er en betingelse eller forudsætning for aftalen, hverken udtrykkelig eller stiltiende, at (nogen af) erhverver/ne opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.</p>
<p>Stk. 1, litra d</p>	<p>Erklæring nr. T18: Sælger erklærer, at overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret og sker til en enkelt person. -- Erklæring nr. T19: Sælger erklærer, at overdragelsen ikke omfatter hele overdragerens samlede ejendomsret eller sker til flere personer, men at erhververne er beslægtede eller besvogrede med overdrageren i op- eller nedstigende linie eller i hans sidelinie som søskende eller disses børn.</p>

	<p>--</p> <p>Erklæring nr. T20: Sælger erklærer, at erhververen mindst 1 år forud for aftalen har opnået et varigt lejemål om lejligheden, og at erhververen siden har boet i ejendommen.</p> <p>--</p> <p>Erklæring nr. T21: Sælger erklærer, at lov om andelsboligforeninger ikke finder anvendelse, fordi: Fritekst</p>
<p>Lov nr. 188 af 27. februar 2007 om leje Erklæringstekst fremgår af tinglysningsbekendtgørelsens § 31 Erklæringerne kan forekomme ved:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. EndeligtSkøde 2. EndeligtSkødeMageskifte 3. BetingetSkødeKøbesum 4. BetingetSkødeAndet 5. Bodeling 6. AndenAdkomst 117. Auktionsskøde 118. Skifteretsattest (juridisk arving) 207. BodelingBetinget 	
<p>§ 100 ff, jf. TB § 31</p>	<p>Erklæring nr. T22: Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse. Begrundelsen herfor er særskilt angivet. Erklæringsfritekst: Begrundelse.</p> <p>--</p> <p>Erklæring nr. T23: Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at ejendommen er tilbudt lejerne, der ikke har accepteret tilbuddet. Datoen for tilbuddet skal angives. + dato.</p> <p>--</p> <p>Erklæring nr. T24: Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er staten.</p> <p>--</p> <p>Erklæring nr. T25:</p>

	<p>Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er en kommune.</p> <hr/> <p>Erklæring nr. T26: Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er et godkendt saneringsselskab. --</p> <p>Erklæring nr. T27: Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er ejerens ægtefælle. --</p> <p>Erklæring nr. T28: Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er ejerens svoger. --</p> <p>Erklæring nr. T29: Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er en hidtidig medejer. --</p> <p>Erklæring nr. T30: Sælger erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelovens regler om tilbudspligt til lejerne, men at tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er en arving.</p>
<p>Erklæring om prioritetsmæssig forrang Erklæring kan forekomme ved: 49. Offentligretlig Servitut 50. Anden Servitut 106. Påtegning Servitut</p>	<p>Erklæring nr. T31: Anmelder erklærer, at anmeldte servitut kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder. Hjemmelen hertil er angivet i den anførte lov: Erklæringsfritekst: Lovhjemmel</p>
<p>Vedrører ikke fast ejendom n- Erklæring om nærtstående ved virksomhedspant I henhold til tinglysningslovens § 47 e, stk. 1, og pkt. 5.</p>	<p>Erklæring nr. T32: Anmelder erklærer, at pantet ikke er stillet til fordel for debitors (skyldners eller pantsætters) nærtstående.</p>

<p>Erklæring kan forekomme ved: 29. SkadesløsbrevVirksomhedspant</p>	
<p>Erklæring om salgsforbud</p> <p>Erklæring kan forekomme ved: 40. Samejeoverenskomst 43. Salgsforbud 46. SalgsOgPantsætningsforbud 49. OffentligretligServitut 50. AndenServitut</p>	<p>Erklæring nr. T33: Som ejer/e af ejendommen/e erklærer jeg/vi, at ejendommen/e ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.</p> <p>--</p> <p>Erklæring nr. T34: Ingen af os er berettiget til, uden skiftligt samtykke fra den anden, at sælge nogen del af sin andel af ejendommen.</p> <p>Erklæring nr. T60: Der skal tinglyses salgsforbud på ejendommen med det nedenfor angivne indhold: Fritekst.</p>
<p>Erklæring om pantsætningsforbud Erklæringen kan forekomme ved: 40. Samejeoverenskomst 44. PantsætningsforbudFastEjendom 46. SalgsOgPantsætningsforbud</p>	<p>Erklæring nr. T35: Som ejer/e af ejendommen/e erklærer jeg/vi, at ejendommen/e ikke vil blive pantsat yderligere gennem vores udstedelse af pant, herunder ejerpantebreve uden tilladelse fra påtaleberettigede.</p> <p>Erklæring nr. T36: Vi erklærer, at ingen af os er berettiget til, uden skriftligt samtykke fra den anden, at pantsætte sin andel af ejendommen.</p> <p>Erklæring nr. T61: Der skal tinglyses pantsætningsforbud på ejendommen med det nedenfor angivne indhold: Fritekst</p>
<p>Familieejendomme</p> <p>Erklæring ved erhvervelse af ejendom, pålagt notering om familieejendom</p>	<p>Erklæring nr. T37: Køber erklærer, at ejendommen, der er pålagt notering om familieejendom, er erhvervet ved arv eller til hensiden i uskiftet bo.</p>
<p>Anvendes ved: 1. EndeligtSkøde 2. EndeligtSkødeMageskifte 3. BetingetSkødeKøbesum 4. BetingetSkødeAndet 5. Bodeling 6. AndenAdkomst 115. ÆgtepagtAdkomst</p>	<p>Erklæring nr. T38: Køber erklærer, at ejendommen, der er pålagt notering om familieejendom, er erhvervet ved deling af fællesbo med tidligere ægtefælle.</p> <p>--</p> <p>Erklæring nr. T39:</p>

<p>117. Auktionsskøde 118. Skifteretsattest 203. TinglysningHævd 207. BodelingBetinget</p>	<p>Køber erklærer, at ejendommen, der er pålagt notering om familieejendom, er erhvervet fra slægtninge eller svogre.</p>
<p>Lov nr. 1118 af 26. september 2007 om almene boliger Kravet om erklæring fremgår af lovens § 29</p>	
<p>Erklæring kan forekomme ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7. PantebrevFastEjendom 11. EjerpantebrevFastEjendom 19. UnderpantFastEjendom 23. Realkreditpantebrev 24. Indekspantebrev 25. SkadesløsbrevFastEjendom <p>Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Undtaget herfra er dog pantebreve til Landsbyggefonden samt pantebreve, der udstedes i forbindelse med:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Ejendomserhvervelse. 2) Optagelse af byggelån. 3) Endelig prioritering af nyopførte ejendomme. 4) Konvertering af realkreditlån som nævnt i § 179, stk. 1, hvor udstedelse af pantebreve kun kan ske med socialministerens godkendelse (Ingen fastlagt erklæring) 	<p>Erklæring nr. T40: Det erklæres, at godkendelse i henhold til § 29, stk. 1 i almenboligloven ikke er påkrævet.</p> <p>Erklæring nr. T62: Det erklæres, at Socialministeriets tilladelse til udstedelse af pantebrevet er opfyldt, jf. § 29, stk. 1., nr. 4 i Lov om Almene boliger.</p> <p>Erklæring nr. T63: I henhold til lov om almene boliger m.v., § 29, stk. 1, erklæres, at kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger.</p>
<p>§ 31, stk. 2</p> <p>Bestemmelserne i §§ 6 – 8, § 12, stk. 1 og 3 – 5, §§ 13 – 15, §§ 17 og 18, § 23, 1. pkt. § 26, stk. 1 og §§ 27 – 30 finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger.</p>	<p>Erklæring nr. T41: Det erklæres, at godkendelse i henhold til § 29, stk. 1, jf. § 31, stk. 2 i almenboligloven ikke er påkrævet.</p>
<p>Erklæring om anvendelse af anmelderordningen, tinglysningslovens § 49 c, stk. 2</p> <p>Følgende ekspeditionstyper kan erklæringen forekomme i:</p> <ul style="list-style-type: none"> (7) PantebrevFastEjendom (11) EjerpantebrevFastEjendom (23) Realkreditpantebrev (24) Indekspantebrev (25) SkadesløsbrevFastEjendom (38) AndenHæftelseFastEjendom 	<p>Erklæring nr. T42: Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.</p>

(88) UdvidelseHæftelseFastEjendom	
<p>Erklæring om anvendelse af fuldmagtsordningen</p> <p>Kan IKKE forekomme i følgende ekspeditionstyper:</p> <p>(204) NyFuldmagt</p> <p>(206) TilbagekaldelseFuldmagt</p> <p>Følgende ekspeditionstyper kan ikke udføres på grundlag af en forventet efterfølgende fuldmagt og skal afvises:</p> <p>(52) RespektAdkomst</p> <p>(55) AflysningBetingetSkøde</p> <p>(56) RespektHæftelseFastEjendom</p> <p>(60) TransportHæftelseFastEjendom</p> <p>(64) DebtorskifteFastEjendom</p> <p>(68) NyMeddelelshaverFastEjendom</p> <p>(76) VilkårsændringHæftelseFastEjendom</p> <p>(80) PåtegningHæftelseFastEjendom</p> <p>(92) NedlysningFastEjendom</p> <p>(96) RelaksationHæftelseFastEjendom</p> <p>(100) AflysningHæftelseFastEjendom</p> <p>(108) AflysningServitut</p> <p>(203) TinglysningHævd</p> <p>(204) NyFuldmagt</p> <p>(206) TilbagekaldelseFuldmagt</p>	<p>Erklæring nr. T43:</p> <p>Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.</p>
<p>Erklæring om tinglyst fuldmagt</p> <p>Anvendes på alle typer af anmeldelser</p>	<p>Erklæring nr. T6:</p> <p>Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en tinglyst fuldmagt.</p>
	<p>T 44 – 45 udgået.</p>
<p>Erklæring indeholdt i anmodning om endelig tinglysning af betinget adkomstdokument eller adkomstdokument lyst med frist.</p> <p>Kan forekomme i følgende ekspeditionstyper:</p> <p>51. EndeligIndførelseAdkomst</p>	<p>Erklæring nr. T46:</p> <p>Det erklæres, at da betingelserne for udstedelse af endeligt skøde nu foreligger opfyldt, så overdrages ejendommen endeligt til køber/ne på de i det betingede skøde indeholdte vilkår.</p>

	-- Erklæring nr. T47: Det erklæres, at da betingelserne for endelig indførsel af adkomsten nu foreligger opfyldt, så anmodes der herom.
Lov nr. 344 af 16. maj 1997 om arbejderboliger Endelig adkomst på en arbejderbolig kan kun tinglyses med ministerens tilladelse. Dette gælder dog ikke ved en efterlevende ægtefælles overtagelse af ejendommen efter reglerne om skifte af dødsboer (Ingen fastlagt erklæring)	
§ 21, stk. 2 Erklæring kan forekomme ved: 1. EndeligtSkøde 2. EndeligtSkødeMageskifte 3. BetingetSkødeKøbesum 4. BetingetSkødeAndet 5. Bodeling 6. AndenAdkomst 115. ÆgtepagtAdkomst 203. TinglysningHævd 207. BodelingBetinget	Erklæring nr. T 49 udgået. T64: I anledning af, at ejendommen er pålagt notering som arbejderbolig, erklærer køber/erhverver, at: Fritekst
Kreditaftaleloven Kan forekomme ved: (7) PantebrevFastEjendom (24) Indeksantebrev (25) SkadesløsbrevFastEjendom (84) ForhøjelseFastEjendom (88) UdvidelseSkiftAfPantHæftelseFastEjendom Erklæringen skal anvendes i de tilfælde, hvor låneforholdet er omfattet af loven, men uden pligt til angivelse af kreditoplysninger i selve dokumentet. Dette er typisk ved pant i fast ejendom. For de øvrige tilfælde, hvor låneforholdet enten ikke er omfattet af loven eller hvor det er og der foreligger krav om angivelse af kreditoplysninger, vil de påkrævede oplysninger blive indarbejdet i datamodellen.	Erklæring nr. T 51: Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

<p>Erklæring kan forekomme ved:</p> <p>84. ForhøjelseFastEjendom</p>	<p>Erklæring nr. T52:</p> <p>En evt. opskrivningsklausul er ikke gældende for forhøjelsen.</p>
<p>Se landbrugslovens erhvervsbestemmelser (§§ 12 – 16)</p>	<p>Erklæring nr. T53 Køberen/erhverver erklærer, at der er givet tilladelse fra Jordbrugskommissionen eller Direktoratet for FødevarerErhverv til erhvervelse af ejendommen</p> <p>Erklæring nr T54, Køberen/erhverver erklærer, der foreligger dokumentation fra Jordbrugskommissionen på, at ansøgning om tilladelse til erhvervelse af ejendommen er modtaget af kommissionen,</p> <p>Erklæring nr. T55 Køberen/erhverver erklærer, at tilladelse til erhvervelse ikke er påkrævet, da der alene erhverves en del af ejendommen, og der skal gennemføres en arealoverførsel, der medfører at delarealet enten overføres til en anden landbrugsejendom, eller at landbrugspligten på hele arealet ophæves.</p> <p>Erklæring T56 Køberen/erhverver erklærer, at erhververen er en dansk offentlig myndighed, dog skal Folkekirkens erhvervelse være ledsaget af tilladelse fra kirkeministeren,</p> <p>Erklæring T 57 Køberen/erhverver erklærer, at ingen del af ejendommen er beliggende i landzone</p> <p>Erklæring nr. T 58 Køberen/erhverver erklærer, at ejendommen inden 4 uger efter overdragelsen er overgået til ny ejer eller forpagter.</p> <p>Erklæring nr. T 66 At anmeldelsen omfatter personers køb af landbrugsejendom nr. 1 i almindelig fri handel</p> <p>Erklæring nr. T 67 At anmeldelsen omfatter personers køb af landbrugsejendom nr. 2 eller flere.</p> <p>Erklæring nr. T 68 At anmeldelsen omfatter personers køb af en landbrugsbedrift (køb af flere ejendomme samtidigt).</p> <p>Erklæring nr. T 69 At anmeldelsen omfatter personers erhvervelse af landbrugsejendom ved familiehandel.</p>

	<p>Erklæring nr. T 70 At anmeldelsen omfatter personers køb af en anpart (sameje) af en landbrugsejendom.</p> <p>Erklæring nr. T 71 At anmeldelsen omfatter et selskab eller anden sammenslutnings erhvervelse af (andele af) en landbrugsejendom eller en landbrugsbedrift.</p> <p>Erklæring nr. T 72 At anmeldelsen omfatter personers erhvervelse af landbrugsejendom ved arv, hensiddent i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo.</p> <p>Erklæring nr. T 73 At anmeldelsen omfatter personers erhvervelse af landbrugsejendom ved arv, hensiddent i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo. Efterlevende ægtefælle erklærer samtidigt, at min ægtefælle har haft lovlig adgang til ejendommen.</p> <p>Erklæring nr. T 80 At anmeldelsen omfatter personers erhvervelse af landbrugsejendom ved arv, hensiddent i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo. Alle arvinger i boet efter afdøde, erklærer at dokumentet tinglyses som led i arving(ernes) videreoverdragelse af ejendommen.</p> <p>Erklæring nr. T 74 Bortforpagter og forpagter erklærer begge, at tilladelse til forpagtningen ikke kræves og at årsag/erne hertil er, + tekst</p> <p>Erklæring nr. T 75 Bortforpagter og forpagter erklærer begge, at tilladelse til forpagtningen er indhentet fra behørig myndighed. Tilladelsen er fremsendt til Tinglysningsretten.</p>
<p>Kvittering af ej udnyttet pantebrev</p>	<p>Erklæring T65: Pantebrevet kvitteres til aflysning, som ikke effektureret.</p>
<p>Erklæringer i henhold til Planloven, § 15, jf. § 42</p>	<p>Erklæring T76 Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendigt, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.</p>

	<p>Erklæring T77 Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen foreligger og er indsendt til Tinglysningsretten.</p> <p>Erklæring T79 Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er: + tekst</p>
<p>Erklæring til brug for tinglysning af påtegninger, herunder afløsning, af ejerpantebreve med en tinglyst hovedstol på under 45.000 DKK. Erklæringen afgives af en tinglyst meddelelseshaver, der har fuldmagt til tinglysning af påtegninger.</p>	<p>Erklæring T105 Der anmodes om konvertering af ejerpantebrevet til et digitalt pantebrev, uden forevisning af det originale pantebrev, idet meddelelseshaver erklærer, at denne har tinglyst fuldmagt til at påtegne ejerpantebrevet samt at den tinglyste hovedstol ikke overstiger 45.000 DKK.</p>
<p>Erklæringer i henhold til ejerlejlighedsloven</p> <p>§ 10, stk. 1. nr. 1</p> <p>§ 10, stk. 1 nr. 2</p> <p>§ 10, stk. 1, nr. 3</p> <p>§ 10, stk. 1, nr. 4</p> <p>§ 10, stk. 1, nr. 5</p>	<p>Erklæring T81 Ejer(ne) af ejendommen erklærer, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom. Bygnings- og ejerlejlighedsforholdene fremgår af kortmateriale, der er Tinglysningsretten bekendt.</p> <p>Erklæring T82 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at bygningens opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1966.</p> <p>Erklæring T83 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at bygningen ikke indeholder andre lejligheder eller rum end 2 beboelseslejligheder med tilhørende sædvanlige udenoms rum og at der foreligger behørig attestations fra beskikket landinspektør</p> <p>Erklæring T84 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at bygningen er fredet i henhold til lov om bygningsfredning.</p> <p>Erklæring T85 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at bygningen udelukkende anvendes til andet end beboelse.</p> <p>Erklæring T86 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at opdelingen alene vedrører bygning/er, der lovligt er opdelt i ejerlejligheder i henhold til tidligere lovgivning.</p>

<p>§ 10, stk. 1, nr. 6</p>	<p>Erklæring T87 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at opdelingen omfatter bygning/er, hvor en del skal indrettes til ældreboliger eller almene ældreboliger og der foreligger behørig attestations fra kommunalbestyrelsen. Ældreboligerne /de almene ældreboliger vil efter opdelingen udgøre en samlet ejerlejlighed, der ikke kan videreopdeles.</p>
<p>§ 10, stk. 1, nr. 7</p>	<p>Erklæring T88 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at opdelingen omfatter bygninger der er kondemneret i henhold til en af de i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 7 angivne love og at der foreligger behørig dokumentation fra kommunalbestyrelsen. Ejendommens ungdomsboliger eller almene ungdomsboliger vil efter opdelingen udgøre en samlet ejerlejlighed, der ikke kan videreopdeles.</p>
<p>§ 10, stk. 2</p>	<p>Erklæring T89 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at der er tale om bygning/er, påbegyndt opført den 1. juli 1966 eller tidligere og at der efter 1. juli 2004 er blevet tilført beboelseslejlighed/er i bygningens uudnyttede tagetage eller i en eller flere nye etager. Alle beboelseslejligheder i bygningen anvendes til helårsbeboelse. De eksisterende boliger/øvrige lokaliteter vil efter opdelingen udgøre én ejerlejlighed, der ikke kan videreopdeles, medmindre bygningen er omfattet af ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 2 eller 3.</p>
<p>10, stk. 3</p>	<p>Erklæring T90 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at erklæringen omfatter bygning/er, på ejendom(me), der tilhører private andelsboligforeninger.</p> <p>Erklæring T91 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at opdelingen omfatter bygning/er, hvor der efter den 1. juli 2004 etableres nye tagboliger som almene boliger. De nye boliger etableres i bygningens uudnyttede tagetage eller i en eller flere nye etager og bygningen anvendes helt eller delvist til privat udlejning til beboelse. Boligerne og eventuelle lokaler til andet end beboelse i den eksisterende bygning pr. 1. juli 2004 og det almene beboelsesareal med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne vil efter opdelingen hver for sig udgøre én ejerlejlighed, som ikke kan videreopdeles.</p>

<p>§ 10, stk. 4</p>	<p>Erklæring T92 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at ejendom/mene tilhører almene boligorganisationer, og indeholder boliger og sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne, der hverken er omfattet af ejerlejlighedslovens § 10, stk. 5 eller 6. Hele beboelsesarealet og alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne udgør efter opdelingen én ejerlejlighed, der kun kan videreopdeles efter reglerne i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 5.</p>
<p>§ 10, stk. 5</p>	<p>Erklæring T93 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at opdelingen omfatter ejendom/me tilhørende almene boligorganisationer, hvor der er indgået aftale om salg af en bolig efter kapital 5 a i lov om almene boliger m.v. Opdelingen sker løbende, således at boligerne og/eller afgrænsede husrum udlægges som selvstændige ejerlejligheder i takt med, at de bliver solgt eller således, at hver bolig og hvert særskilte husrum i øvrigt udlægges som selvstændige ejerlejligheder ved det første salg eller ved senere salg. Beslutning om opdeling/salg er godkendt af kommunalbestyrelsen.</p>
<p>§ 10, stk. 6</p>	<p>Erklæring T94 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at ejendom/mene tilhører almen boligorganisation, hvor det tilføres almene boliger ved indretning af uudnyttede tagetager eller ved påbygning af yderligere etager. Hele beboelsesarealet med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne i den eksisterende ejendom og tagboligernes beboelsesareal med alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for lejerne udgør efter opdelingen hver for sig én ejerlejlighed.</p>
<p>§ 10, stk. 8</p>	<p>Erklæring T95 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at ejerlejligheden/erne videreopdeles. Hvis videreopdelingen omfatter ejerlejligheder i bygninger, som er påbegyndt opført før den 1. juli 1966 afgives behørig attestations fra beskikket landinspektør.</p> <p>Erklæring T96 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at opdeling sker i ejerlejligheder,</p>

§ 10a, stk. 1

der skal benyttes til helårsbeboelse og disse opfylder de i ejerlejlighedslovens § 10 a, stk. 1, nr. 1 – 3 angivne vilkår. Beskikkede landinspektør afgiver fornøden attestation.

Erklæring T97

Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at
+ fri tekst

Erklæring T98

Den beskikkede landinspektør attesterer, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling samt at udstykning ikke er muligt

Erklæring T99

Den beskikkede landinspektør attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder kravene i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 2, litra a – e..

Erklæring T100

Den beskikkede landinspektør attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse efter videreopdelingen opfylder kravene i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 2, litra a – f.

Erklæring T101

Den beskikkede landinspektør attesterer, at opdelingen foretages i henhold til ejerlejlighedslovens § 10 a, herunder

- at de på ejendommen beliggende bygningers samlede erhvervsareal udgør mere end 80 % af bygningernes samlede erhvervs- og boligareal, som det var registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR) den 31. december 2003,
- at i de ledige erhvervslokaler kan der etableres mindst det samme antal beboelseslejligheder, som var registreret i BBR i samtlige bygninger på ejendommen den 31. december 2003,
- at de nye beboelseslejligheder er på mindst 85 kvm bruttoetageareal og lejlighedernes tinglyste areal er mindst 75 kvm,
- at hver enkelt lejlighed opfylder de i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 2, litra a – f nævnte krav.

	<p>Erklæring T102 Den beskikkede landinspektør attesterer, at der er givet byggetilladelse til det projekt, der opdeles, og at arealerne for de enkelte ejerlejligheder er i overensstemmelse med det foreliggende projektmateriale.</p> <p>Erklæring T103 Den beskikkede landinspektør attesterer, at projektstadienmeldelsen kan gøres endelig, idet byggeriet er opført i overensstemmelse med projektet.</p> <p>Erklæring T104 Den beskikkede landinspektør attesterer, at + fri tekst</p>
--	---