

e-Tinglysning Sektorstandardisering 12. april 2007

Søren Gjesse
Systems Architect

e-mail: sgjesse@csc.com ▪ tlf: +45 3614 5912



EXPERIENCE. RESULTS.



EXPERIENCE. RESULTS.

Agenda

- **Siden sidst**
- **Anmeldelsesdokument kontra tinglysningsdokument**
 - Process for behandling af anmeldelse
- **Tekstfraser**
- **Skøder**
- **Hæftelser**
 - Pantebreve
 - Ejendomsforbehold
 - Arrest/udlæg
- **Servitutter**
- **Søgning**
- **Oplysninger (tingbogsattest)**
- **Abonnement**



EXPERIENCE. RESULTS.

Siden sidst

▪ **Beløbstyper**

- Beløb indeholder 12 cifre før komma og 2 efter - decimal(14,2)
- Kursfelter indeholder 3 cifre før komma og 4 efter - decimal(7,4)
- Procentfelter indeholder 3 cifre før komma og 4 efter - decimal(7,4)

▪ **Flertalstyper**

- Vi har alligevel valgt at benytte flertalstyper
- OIOXML efternavner `Samling` benyttes fx `RolleSamling`

▪ **Anmeldelsesdokument indført**

▪ **Datatyper til at dække**

- Skøder
- Hæftelser
- Servitutter

▪ **Skemaer publiceret i Infostrukturbasens testområde**



Anmeldelsesdokument kontra tinglysningsdokument

■ **Anmeldelse**

- Indeholder information til dannelse af et tinglysningsdokument
 - Anmeldelsesdokument
 - Bilag
 - Digitale signaturer
- Indeholder koder
- Kan være baseret på en brugerformular

Anmeldelse (Anmeldelse)

Anmeldelsesdokument (AnmeldelseDokument)

Vedhæftede bilag (AttachmentBinaryDataCollection)

Underskrifter (SignatureCollection)

■ **Tinglysningsdokument**

- Beskriver det som er tinglyst
- Indeholder både koder og koder opløst til information
- Indeholder al information fra en anvendt brugerformular



EXPERIENCE. RESULTS.

Anmeldelsesdokument kontra tinglysningsdokument (2)

Anmeldelsesdokument (TinglysningAnmeldelseDokument)

Anvendt brugerformular (BrugerformularIdentifikator)

Ekspeditionstyper (EkspeditionstypeIdentifikatorSamling)

Roller (RolleSamling)

Anmelderinformation (AnmelderInformation)

Anvendte fuldmagter (AnvendtFuldmagtSamling)

Tinglysningsobjekter (TinglysningObjektSamling)

Andele (AndelSamling)

Tinglysningsafgift (TinglysningAfgift)

Respekter (RespektSamling)

Ekspeditionstype specifikke sektioner

Bilagsreferencer (BilagReferenceSamling)

Anmeldelsesdokumentet indeholder de oplysninger som anmeldes



EXPERIENCE. RESULTS.

Anmeldelsesdokument kontra tinglysningsdokument (3)

Tinglysningsdokument (TinglysningDokument)

Identifikation (TinglysningDokumentIdentifikator)

Samme oplysninger som for anmeldelsesdokument

Tinglysningsstatus (TinglysningDokumentStatus)

Frist dato (FristDato)

Anmærkninger (AnmærkningSamling)

Påtegnende dokumenter (PåtegningSamling)

Udfra anmeldelsen skabes et tinglysningsdokument med oplysningerne fra anmeldelsen og resultat af prøvelsen

Tinglysningsdokumentet vi ved påtegning indeholde reference til de tinglysningsdokumenter som indeholder påtegningerne



Anmeldelsesdokument kontra tinglysningsdokument (4)

```
<?xml...  
Anmeldelse
```



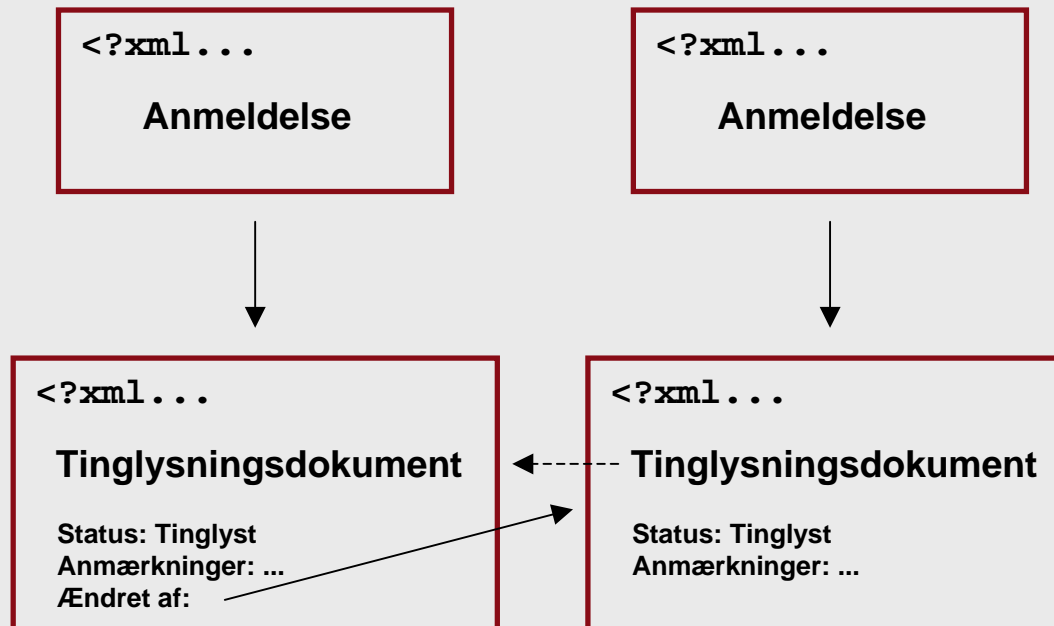
```
<?xml...  
Tinglysningsdokument  
Status: Tinglyst  
Anmærkninger: ...
```

- **Anmeldelse modtages**
- **Gennem en prøvelsen skabes et tinglysningsdokument**
- **Tinglysningsdokumentet er resultatet af tinglysningsen**
- **Tinglysningsdokumentet kan ses som ækvivalent til det som returneres til anmelderen i dag, hvor der også er tilføjet information via en påhæftet side**



EXPERIENCE. RESULTS.

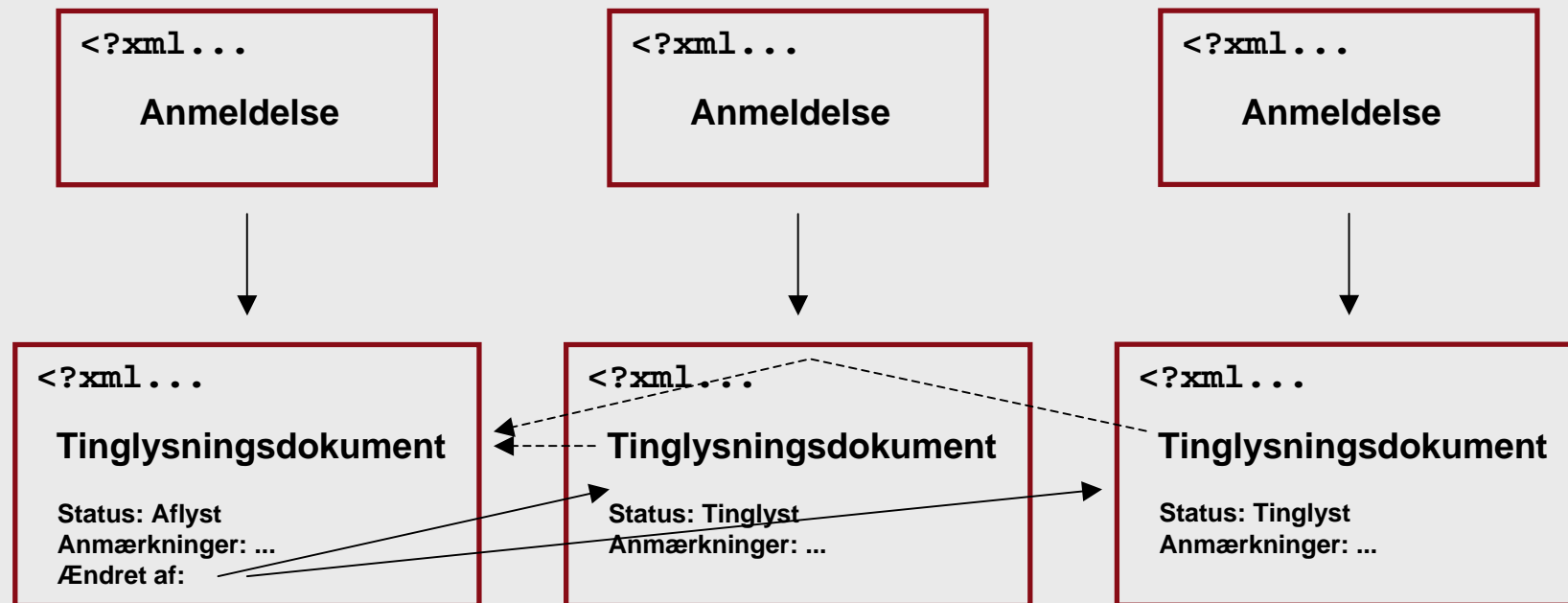
Anmeldelsesdokument kontra tinglysningsdokument (5)



- **Anmeldelse af en påtegning til et eksisterende tinglysningsdokument**



Anmeldelsesdokument kontra tinglysningsdokument (6)



- Aflysning af et tinglysningsdokument



EXPERIENCE. RESULTS.

Anmeldelse med anmeldelsesdokument

```
<Anmeldelse>
  <TinglysningAnmeldelseDokument id="1">
    <TinglysningEkspeditionstypeIdentifikatorSamling>
      <TinglysningEkspeditionstypeIdentifikator>BetingetSkødeKøbesum</TinglysningEk...>
    </TinglysningEkspeditionstypeIdentifikatorSamling>
    <RolleSamling>
      <Rolle>
        <RolleTypeIdentifikator>sælger</RolleTypeIdentifikator>
        <cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>171167XXXX</cpr:PersonCi...>
      </Rolle>
      ...
    </RolleSamling>
    ...
    <SkoedeKoebesum>
      <BeloebValutaKurs>
        <BeloebVaerdi>2500000</BeloebVaerdi>
        <ValutaKode>DKK</ValutaKode >
      </BeloebValutaKurs>
      <Betalingsdato>2007-04-01</Betalingsdato>
    </SkoedeKoebesum>
    ...
    <Erklaering>
      <Frase>
        <FraseIdentifikator>urn:dk:tinglysning:ByggemodningIndeholdt</FraseIdentifikator>
      </Frase>
    </Erklaering>
  </TinglysningAnmeldelseDokument>
  <UnderskriftSamling>...</UnderskriftSamling>
</Anmeldelse>
```



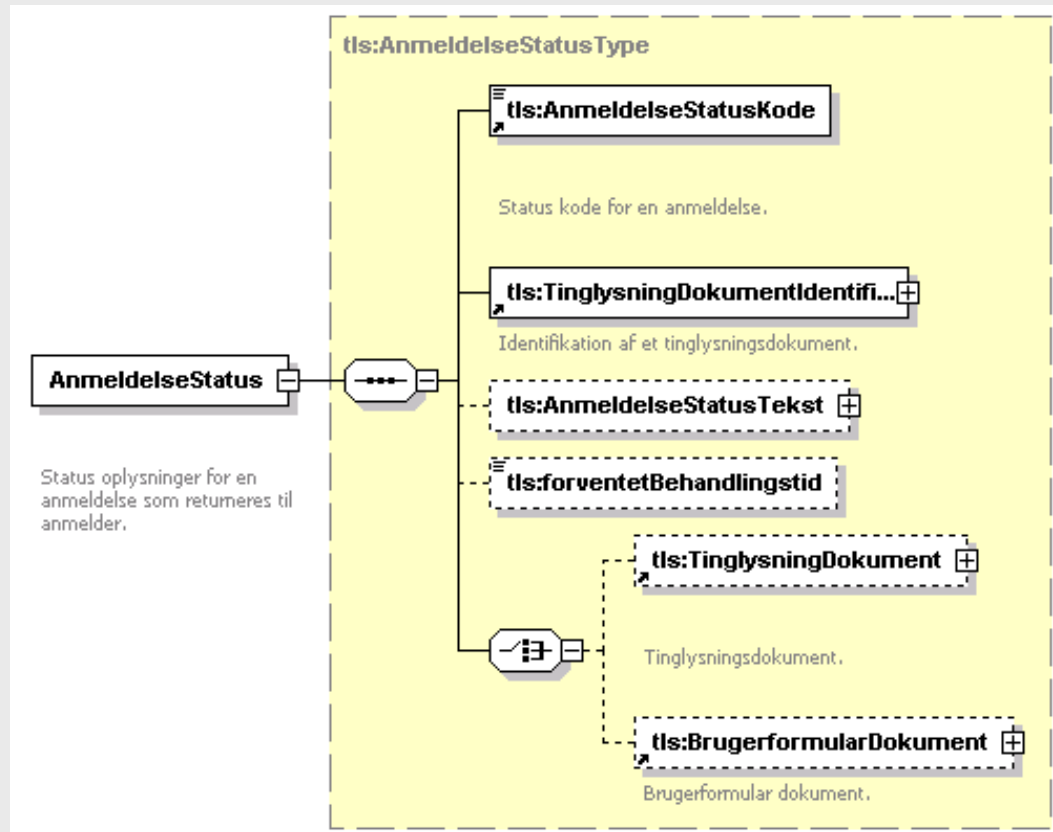
EXPERIENCE. RESULTS.

Tinglysningdokument

```
<TinglysningDokument>
  <TinglysningDokumentIdentifikator>
    <Id>urn:uuid:bf6e33a1-aece-44c9-9d3b-17016d0be75a</Id>
    <Dato>2007-03-21</Dato>
    <Loebenummer>1000</ Loebenummer>
  </TinglysningDokumentIdentifikator>
  <TinglysningEkspeditionstypeIdentifikatorSamling>
    <TinglysningEkspeditionstypeIdentifikator>BetingetSkødeKøbesum</TinglysningEk...>
  </TinglysningEkspeditionstypeIdentifikatorSamling>
  <RolleSamling>
    <Rolle>
      <RolleTypeIdentifikator>sælger</RolleTypeIdentifikator>
      <cpr:PersonCivilRegistrationIdentifier>171167XXXX</cpr:PersonCi...>
      <Navn>Søren Thygesen Gjesse</Navn>
      <SecondaryPostalLabel>
        <PostalAddressFirstLineText>H.C. Ørsteds Vej 1 A</PostalAddressFirstLineText>
        <PostalAddressSecondLineText>8260 Viby J</PostalAddressSecondLineText>
      </SecondaryPostalLabel>
    </Rolle>
    ...
  </RolleSamling>
  ...
  <SkoedeKoebesum>
    <BeloebValutaKurs>
      <BeloebVaerdi>2500000</BeloebVaerdi>
      <ValutaKode>DKK</ValutaKode >
    </BeloebValutaKurs>
    <Betalingsdato>2007-04-01</Betalingsdato>
  </SkoedeKoebesum>
  ...
  <Erklaering>
    <Frase>
      <FraseIdentifikator>urn:dk:tinglysning:ByggemodningIndeholdt</FraseIdentifikator>
      <FraseEkspanderetTekst>Køber erklærer at ... </FraseEkspanderetTekst>
    </Frase>
  </Erklaering>
  <TinglysningDokumentStatus>tinglyst</TinglysningDokumentStatus>
</TinglysningDokument>
```



Status og svar på anmeldelse



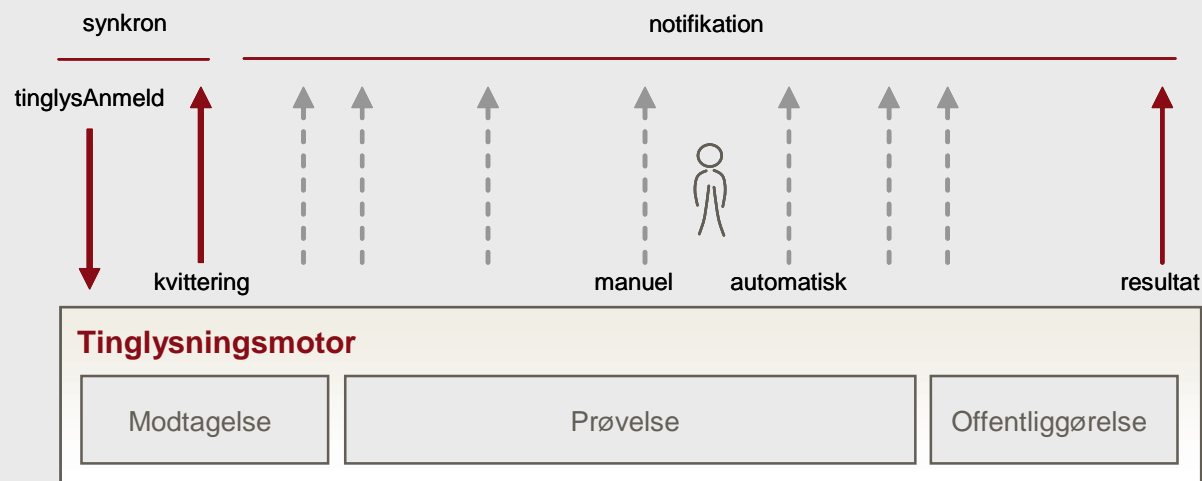
- Typen **AnmeldelseStatus** benyttes til at kommunikere status på prøvelsesprocessen til anmelder
- **AnmeldelseStatusKode** har værdierne
 - modtaget
 - afvist
 - manuel
 - Afsluttet
- Det er altså ikke tinglysningsstatus men behandlingsstatus



EXPERIENCE. RESULTS.

Process for behandling af anmeldelse

- Ved modtagelse af anmeldelse leveres en kvittering for modtagelse
- Løbende gennem prøvelsesprocessen rapporteres status
- Når prøvelsen er afsluttet rapporteres resultatet
- Typen `AnmeldelseStatus` benyttes i alle disse tilfælde





EXPERIENCE. RESULTS.

Brugerformularer

- **Brugerformularer anmeldes efter samme principper som almindelige anmeldelser**
 - Anmeldelsen benytter typen `BrugerformularAnmeldelse`
 - Kvittering og status notifikation benytter `AnmeldelseStatus`
- **Enkelte data for godkendte brugerformularer kan opdateres efterfølgende**
 - Gyldighedsperiode
 - Angivelse af hven der har adgang til brugerformularen



EXPERIENCE. RESULTS.

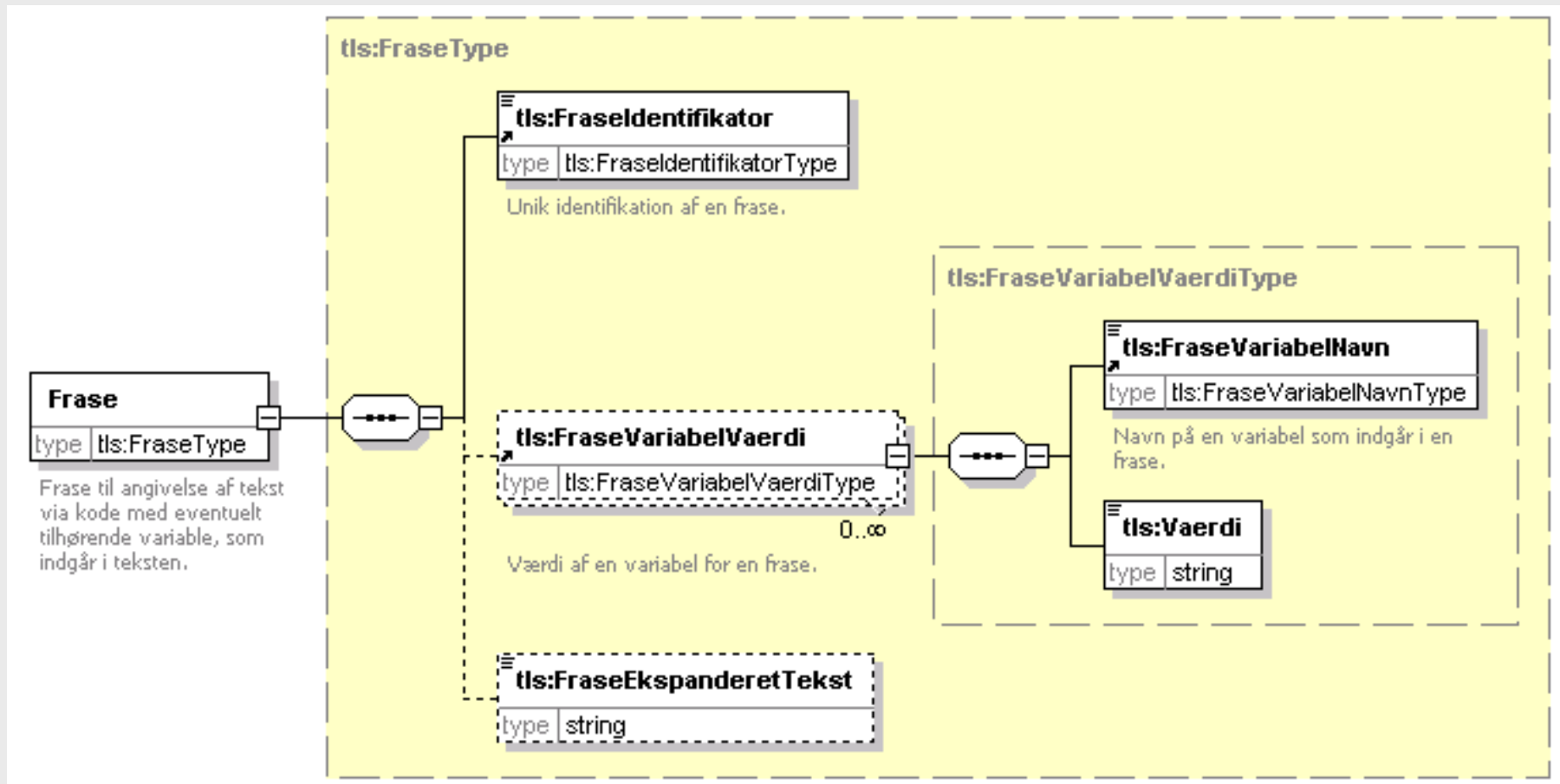
Fraser

- **Benyttes til at angive faste tekster via koder**
- **En frase kan indeholde variable**
- **Definitionen af en frase består af**
 - Entydig identifikation i form af en URN (*urn:dk:tinglysning:...*)
 - Fraseteksten (evt. med angivelse af placering af variable)
 - Definition af variable med navn og type
- **Angivelse af en frase består af**
 - Entydig identifikation i form af en URN (*urn:dk:tinglysning:...*)
 - Værdier for variable
 - Eventuelt ekspanderet tekst
- **Fraser benyttes eksemplevis til at angive**
 - Erklæringer
 - Vilkår
 - Anmærkninger



EXPERIENCE. RESULTS.

Skema for angivelse af en frase

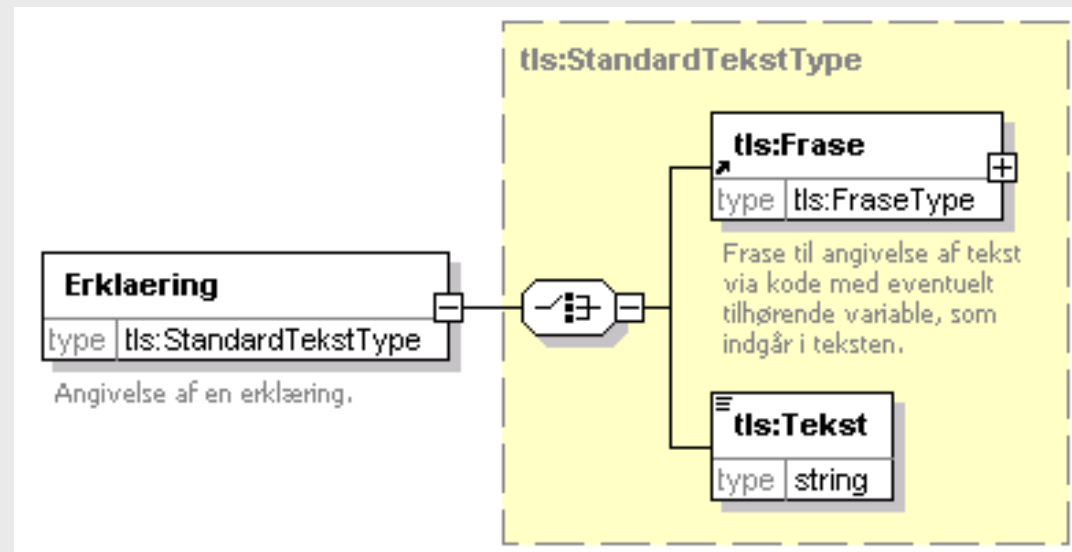




EXPERIENCE. RESULTS.

Erklæring

- Alle anmeldelser/tinglysningedokumenter kan indeholde erklæringer
- En erklæring kan angives via en frase eller en fri tekst
- Den generelle type **StandardTekstType** udtrykker dette





EXPERIENCE. RESULTS.

Skøder

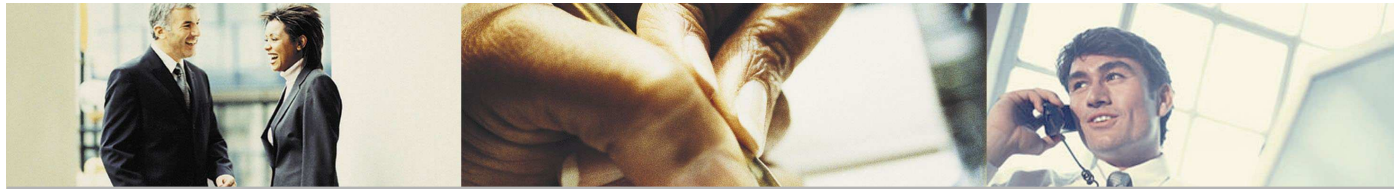
- **Følgende specifikke typer er defineret for skøder**
 - Købesum med eventule angivelse af betalingsdato og eventuel angivelse af andel, som er arv eller gave (SkoedeKoebesum)
 - Dato for købsaftale (SkoedeKoebsaftaleDato)
 - Overtagelsesdato (SkoedeOvertagelsesDato)
 - Omfang af handlen (SkoedeOmfang)
 - Løsøre omfattet af handlen (SkoedeLoesoere)
 - Information om erhvervsejendom (SkoedeErhvervsejendom)
 - Skødetekst (SkoedeTekst)
- **Herudover kan de generelle elementer fx erklæringer angives for skøder**



EXPERIENCE. RESULTS.

Hæftelser

- **Hæftelser er opdelt i følgende typer**
 - Pantebreve
 - Ejerpantebrev
 - Høstpantebrev
 - Privat pantebrev
 - Privat indekspantebrev
 - Realkredit pantebrev
 - Skadesløsbrev
 - Ejendomsforbehold
 - Arrest
 - Udlæg
- **For hver af disse typer er der defineret en OIOXML type**
- **Herudover kan de generelle elementer fx erklæringer og fri tekst angives for hæftelser**



EXPERIENCE. RESULTS.

Typer for pantebreve generelt

- **Beløb på hæftelse (HaeftelseBeløb)**
- **Refinansieringsklausul (HaeftelseKlausulRefinansieringIndikator)**
- **Lån indeholdt i pantebrev (HaeftelseLaan)**
- **Løbetid (HaeftelseLoebetid)**
- **Rentevilkår (HaeftelseVilkaarRente)**
- **Betalingsvilkår (HaeftelseVilkaarBetalning)**
- **Opsigelsesvilkår (HaeftelseVilkaarOpsigelse)**
- **Oprykningsret (HaeftelseOprykningsretIndikator)**
- **Særlige bestemmelser (HaeftelseSaerligBestemmelseSamling)**
- **Individuelle vilkår (HaeftelseVilkaarIndividuelle)**
- ***fortsættes...***



EXPERIENCE. RESULTS.

Typer for pantebreve generelt

- **Personligt gældsansvar**
(HaeftelsePersonligtGaeldsansvarIndikator)
- **Rektaklausul** (HaeftelseKlausulRektaIndikator)
- **Lov om kreditaftaler**
(HaeftelseLovOmKreditaftalerIndikator)
- **Særlig lovgivning** (HaeftelseSaerligLovgivning)
- **Lovpligtig pantebrevsformular**
(HaeftelsePantebrevFormularLovpligtigKode)



EXPERIENCE. RESULTS.

Pantebrevstyper

- **Alle pantebrevstyper kan indeholde de generelle oplysninger**
- **Herudover kan de specifikke pantebrevstyper have ekstra informationer**
 - Ejerpantebrev (HaeftelsePantebrevEjer)
 - Høstpantebrev (HaeftelsePantebrevHoest)
 - Privat pantebrev (HaeftelsePantebrevPrivat)
 - Private indekspantebrev (HaeftelsePantebrevPrivatIndeks)
 - Realkredit pantebrev (HaeftelsePantebrevRealkredit)
 - Skadesløsbrev (HaeftelsePantebrevSkadesloesbrev)



EXPERIENCE. RESULTS.

Øvrige hæftelser

- **Ejendomsforbehold (HæftelseEjendomsforbehold)**
 - Beløb på hæftelse (HæftelseBeløb)
 - Løbetid (HæftelseLoebetid)
 - Rentevilkår (HæftelseVilkaarRente)
 - Betalingsvilkår (HæftelseVilkaarBetalning)
 - Opsigelsesvilkår (HæftelseVilkaarOpsigelse)
 - Individuelle vilkår (HæftelseVilkaarIndividuelle)
 - Lov om kreditaftaler (HæftelseLovOmKreditaftalerIndikator)
- **Arrest (HæftelseArrest)**
 - Beløb på hæftelse (HæftelseBeløb)
 - Dato (HæftelseDato)
- **Udlæg (HæftelseUdlaeg)**
 - Beløb på hæftelse (HæftelseBeløb)
 - Dato (HæftelseDato)



EXPERIENCE. RESULTS.

Servitutter

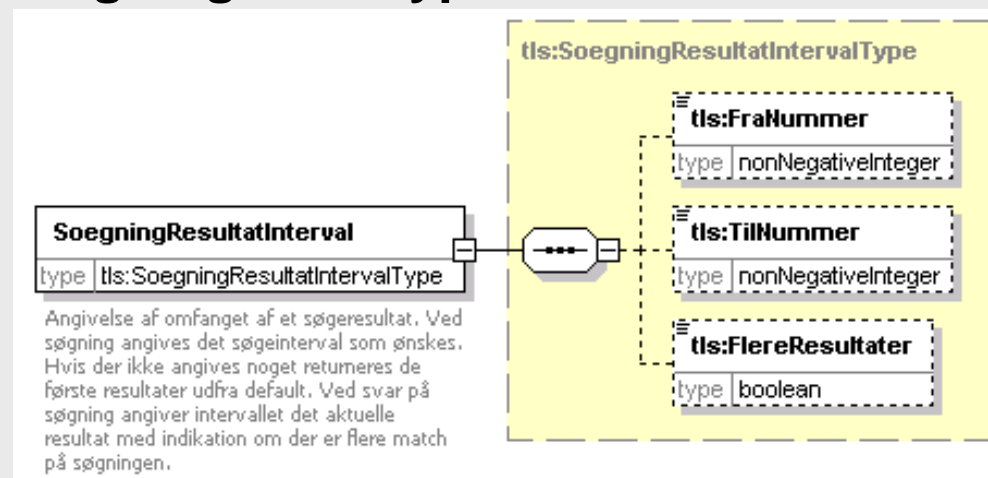
- Herskende ejendom (ServitutHerskendeEjendom)
- Tidsbegrænsning (ServitutTidsbegrænsning)
- Dato for forpagtningsaftale (ServitutForpagtningsaftaleDato)
- Privatretslig eller offentligretslig (ServitutRetstype)
- Lovbestemmelse (ServitutLovbestemmelse)
- Koordinater (ServitutKoordinater)
- Herudover vil servitutter i vid udstrækning benytte fri tekst



EXPERIENCE. RESULTS.

Søgning

- **Datatyper til anvendelse for søgning**
- **For hvert område er defineret et sæt af søgekriterier**
 - fx BilSoegningKriterier
- **For hvert område er defineret en type for resultat**
 - fx BilSoegningInformation
 - Hvert resultat indeholder identifikation af objektet
- **Bladring i søgninger via typen SoegningResultatInterval**

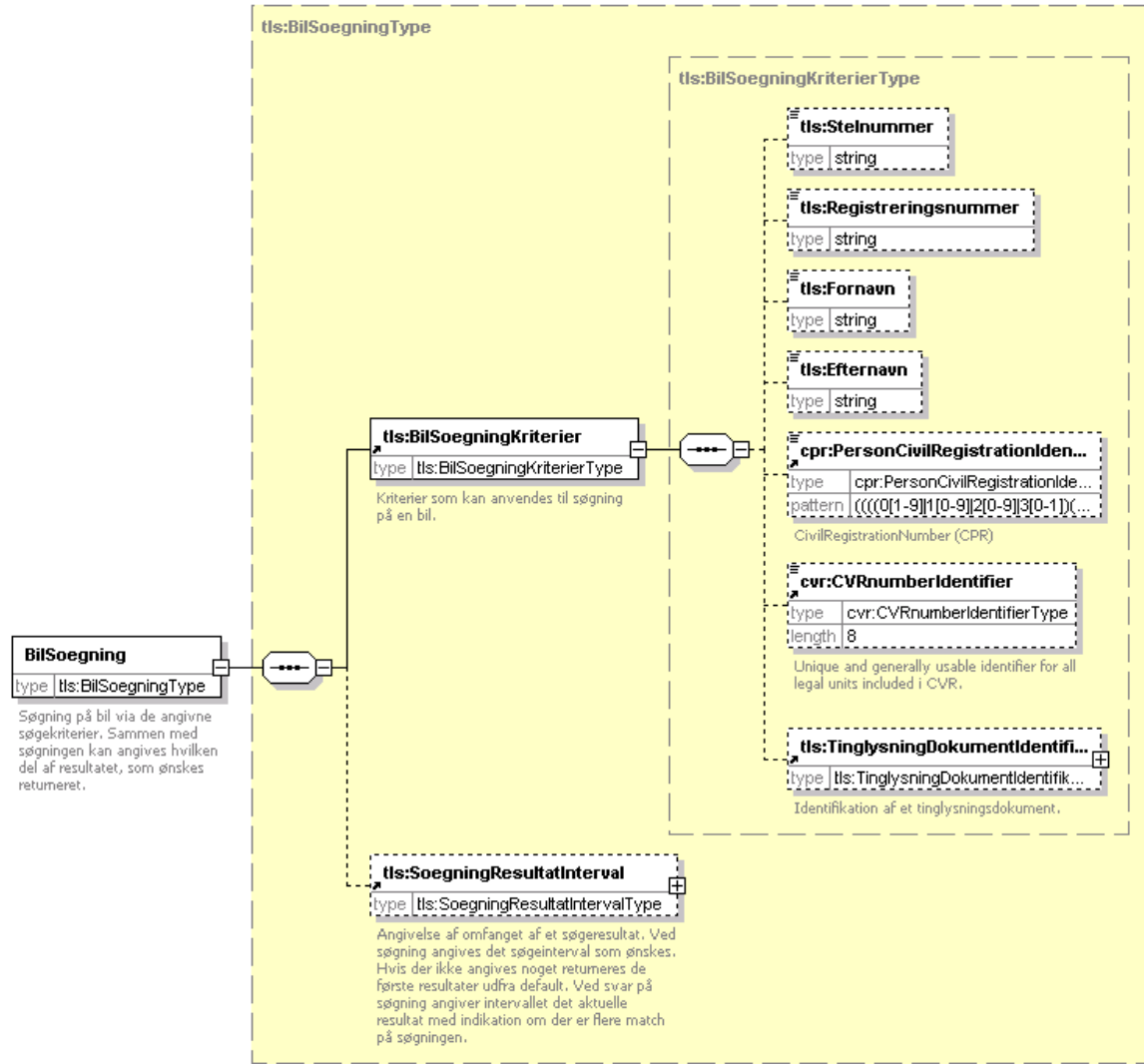




EXPERIENCE. RESULTS.

Søgning på bil

- Alle søgekriterier er simple strenge og ikke de "rigtige" typer
- Fejl at CPR og CVR ikke er det her
- De "rigtige" typer tillader måske ikke trunkering (* og ?)

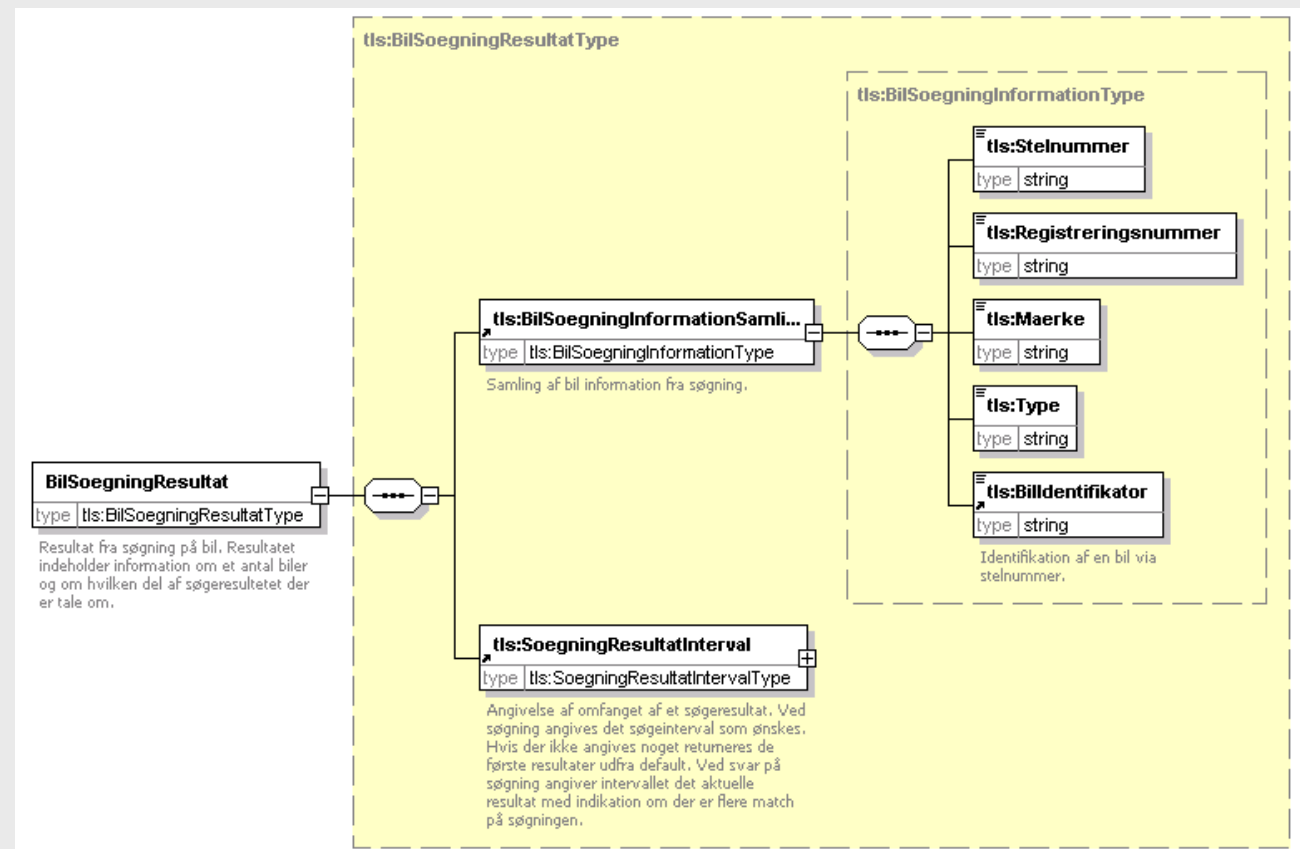




EXPERIENCE. RESULTS.

Søgning på bil

- Resultatet benytter de "rigtige" typer
- For bil vil de blive defineret
- Herudover indeholder resultatet ID på tinglysningsobjektet





EXPERIENCE. RESULTS.

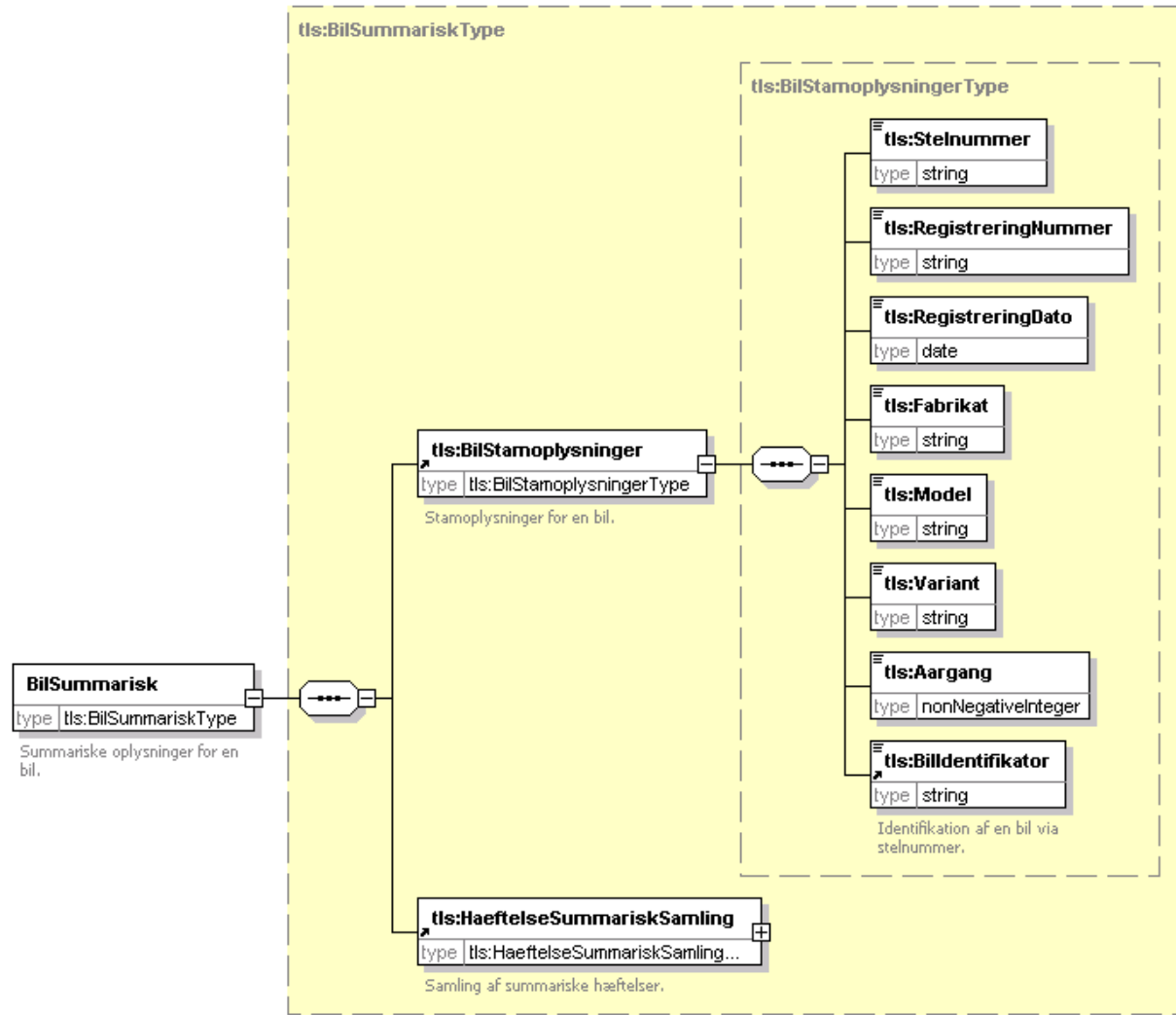
Oplysninger (tingbogsattest)

- **Oplysninger om aktuelle tinglysninger for et givet objekt beskrives i typen Summariskeoplysninger**
 - For hvert tinglysningsobjekt er der defineret summariske oplysninger
 - BilSummarisk
 - EjendomSummarisk
 - ...
 - De summariske oplysninger består af stamoplysninger om tinglysningsobjektet og oplysninger om det tinglyste
 - For hvert tinglysningsobjekt er defineret stamoplysninger
 - BilStamoplysninger
 - EjendomStamoplysninger
 - ...
 - For hver type af tinglysning er der defineret summariske oplysninger
 - HæftelseSummarisk
 - AdkomstSummarisk
 - ...



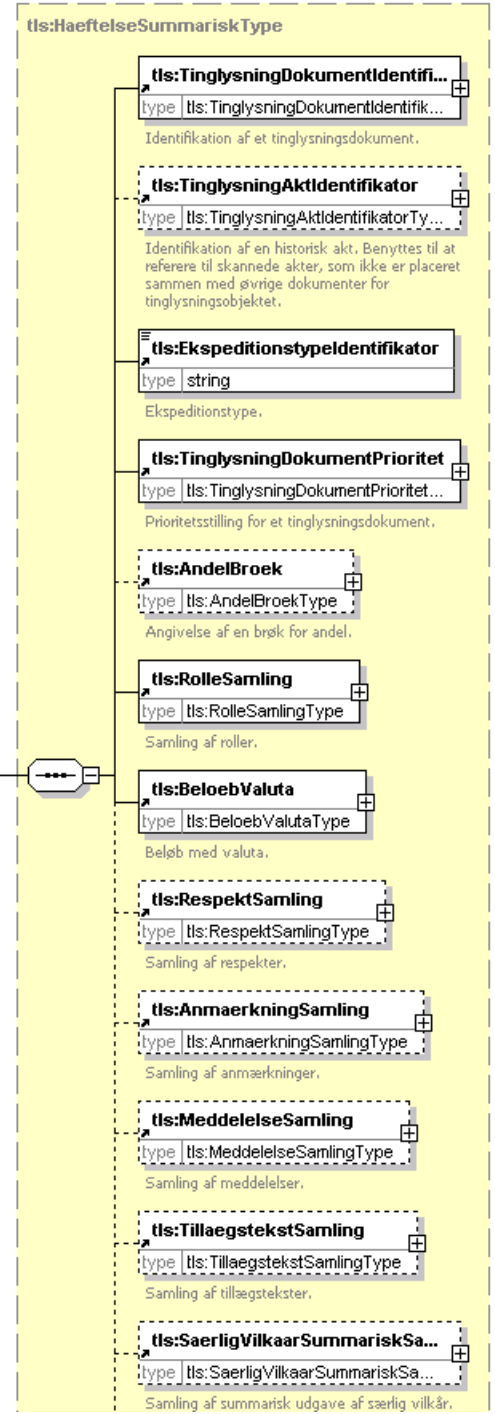
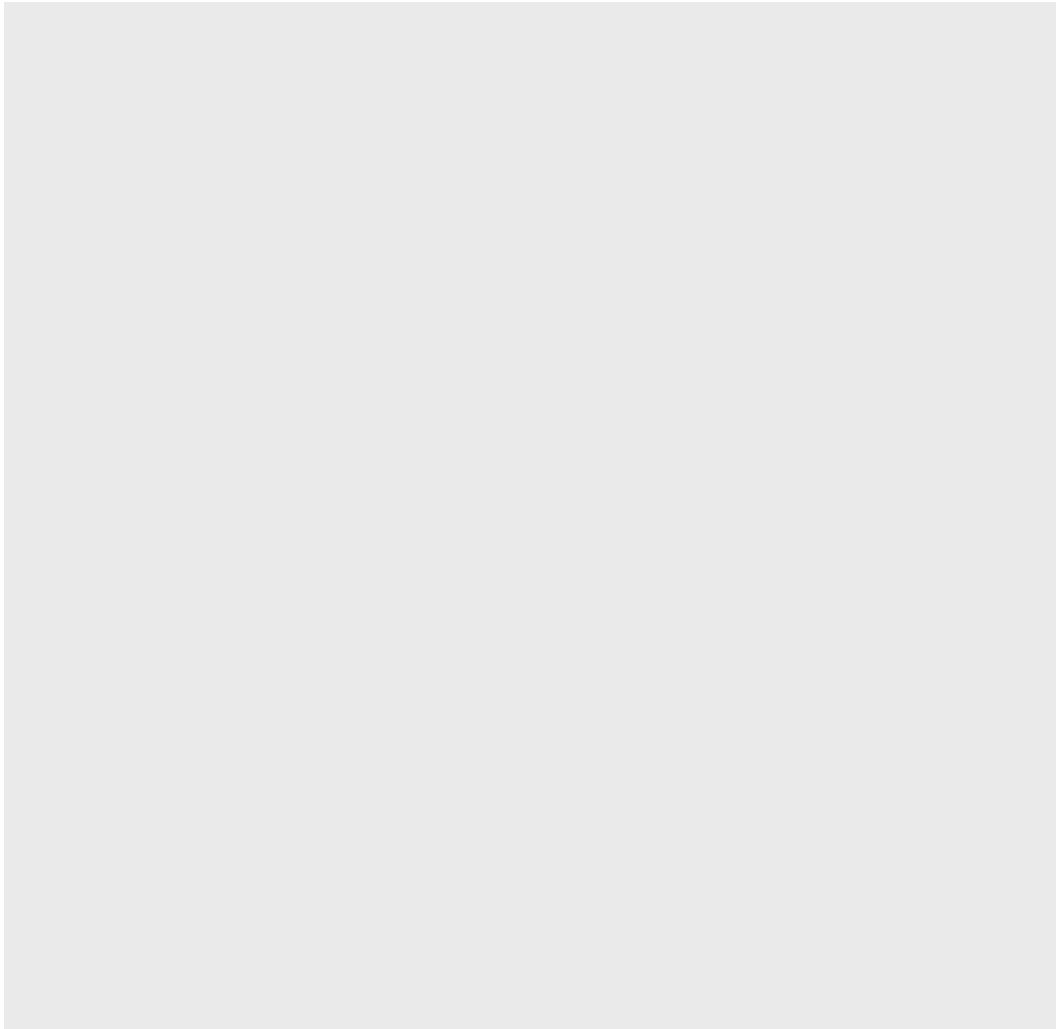
EXPERIENCE. RESULTS.

Oplysninger for bil





Oplysninger for hæftelse





EXPERIENCE. RESULTS.

Abonnementer

- Til håndtering af abonnementer benyttes WS-Eventing specifikationen
- Abonnementer kan registreres på givne hændelser på givne tinglysningsobjekter
- Notifikation modtages hvis hændelsen indtræffer
- Notifikation indeholder reference til det tinglysningsdokument som har forårsaget hændelsen

